

Grudziądz, 02.01.2012 r.

PLF 3120.2.2012

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Wójt Gminy Grudziądz działając na podstawie art.14 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8 poz.60 z późn.zm.), wdaje niniejszym urzędową interpretację przepisów prawa podatkowego.

Pismem z dnia 9 grudnia 2011 r. (wpłynęło 12 grudnia 2011 r.) Podatnik – Nadleśnictwo Jamy- zwrócił się do organu podatkowego właściwego w zakresie podatku od nieruchomości o wydanie urzędowej interpretacji prawa podatkowego w zakresie ustalenia jaką stawką podatku od nieruchomości należy stosować od gruntów pod liniami energetycznymi, oraz jak poprawnie zaliczać grunty sklasyfikowane jako lasy, a zajęte pod linie energetyczne, do podatku od nieruchomości.

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan przyszły i stan faktyczny.

Skarb Państwa-Nadleśnictwo Jamy zamierza ustanowić służebność przesyłu na rzecz operatora linii energetycznych, właściciela linii posadowionych na tych gruntach. Grunty, na których ustanowiona zostanie służebność przesyłu są w zarządzie Nadleśnictwa Jamy i sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków są jako tereny różne wyłączone z gospodarki leśnej oraz lasy.

W związku z powyższym zadano następujące pytanie:

1. jaką stawką podatku od nieruchomości należy stosować od gruntów pod liniami elektroenergetycznym?

2. czy Nadleśnictwo poprawnie zalicza grunty sklasyfikowane jako lasy, a zajęte pod linie energetyczne, do podatku od nieruchomości, skoro nie mogą być one zajęte na prowadzenie gospodarki leśnej?

Stanowisko wnioskodawcy jest następujące:

Stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów zajętych pod linie elektroenergetyczne należy przyjąć zgodnie z art.5 ust.1 pkt 1c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tj. stawkę od gruntów pozostałych, ze względu na to że Nadleśnictwo Jamy nie prowadzi na tych gruntach działalności gospodarczej.

Zaliczanie gruntów sklasyfikowanych jako lasy, do podatku od nieruchomości, jest zgodne z zapisem art.1 ust.1 ustawy o podatku leśnym (Dz.U Nr 200 poz.1682 z 2002r.)

Ad.1

W Dzienniku Urzędowym Ministra Finansów z 2006 roku . Nr 4 poz.42 zostało opublikowane pismo Podsekretarza Stanu z dnia 7 kwietnia 2006 r. znak: LK -8012-833-1/MS/06/4 do Wójtów, Burmistrzów, Prezydentów Miast w sprawie jednolitego stosowania prawa podatkowego przez organy podatkowe w zakresie opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntów pod napowietrznymi liniami energetycznymi , którymi zarządza Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe.

„..... W związku z powyższym, grunty te, w sytuacji gdy są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków inaczej niż lasy lub użytki rolne , podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości na zasadach ogólnych od 2006 roku.

Jeżeli znajdują się w posiadaniu przedsiębiorcy np. zakładu energetycznego , to jako grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będą opodatkowane wg stawek określonych a art.5 ust.1 pkt 1 lit .a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 r. Nr 95 z późn.zm).....

.....Jeżeli zatem Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe zawarło umowy z zakładami energetycznymi przenoszące posiadanie gruntów pod napowietrznymi liniami energetycznymi na te podmioty , to podatnikami od tych gruntów będą odpowiednio zakłady energetyczne. Jeżeli jednak w/w zakłady energetyczne posiadają grunty pod liniami bez tytułu prawnego , wówczas podatnikiem od tych gruntów będą odpowiednio jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe faktycznie władające tymi gruntami.

Organ podatkowy w pełni podziela w/w stanowisko. Grunty pod liniami energetycznymi jako zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej , będą opodatkowane podatkiem od nieruchomości wg stawek najwyższych tj. stawek , o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 lit.a, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ad.2

Zgodnie z art. 1 ust.1 ustawy o podatku leśnym opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają określone w ustawie lasy , z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna . Na gruntach leśnych wnioskodawcy usytuowane są linie elektroenergetyczne. Nadleśnictwo nie może prowadzić gospodarki leśnej na gruntach pod liniami i grunty te nie służą działalności leśnej. Grunty te nie podlegają opodatkowaniu podatkiem leśnym , podlegają one opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Wynika to z art.2 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 95,poz.613 z późn.zm), który stanowi , iż opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w

ewidencji gruntów i budynków jako m.in. lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Lasy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej inna niż leśna nie podlegają opodatkowaniu podatkiem leśnym, lecz podatkiem od nieruchomości. Stawkami właściwymi do opodatkowania tych gruntów będą stawki przewidziane dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Powyzsza interpretacja dotyczy stanu przyszłego przedstawionego przez podatnika i stanu prawnego obowiązującego w dacie jej udzielenia, traci ona swoją moc z chwilą zmiany przepisów prawa podatkowego.

Na indywidualną interpretację przepisów prawa podatkowego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, złożona za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz. Skargę wnosi się po uprzednim wezwaniu Wójta Gminy Grudziądz do usunięcia naruszenia prawa, które powinno być złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpretacji. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszeń prawa, a jeżeli organ nie udzieli odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.