**UCHWAŁA NR XV/88/2007**
**RADY GMINY W GRUDZIĄDZU**
**Z DNIA 20 grudnia 2007 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr 46/36, położonej w miejscowości Mokre, gmina Grudziądz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonym uchwałą Nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r.

**Rada Gminy**
**uchwala co następuje:**

## Rozdział 1

## Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część działki nr 46/36, położonej w miejscowości Mokre, gmina Grudziądz, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr XLI/236/2006 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działki nr 46/36, położonej w obrębie geodezyjnym Mokre, gmina Grudziądz.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) ustalenie przeznaczenia terenów;
2) określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych występujących w granicach planu;
3) określenie zasad podziału geodezyjnego;
4) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
5) ochrona zasad interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

5. Integralną częścią uchwały są :

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenów, oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
4) obowiązujące linie zabudowy;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§2.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,
3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności te akty, które wymienia się w podstawach prawnych opracowania niniejszego planu;
6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
7) przeznaczeniu terenu – kategoriach form zagospodarowania lub działalności, które są dopuszczalne w danym terenie;
8) określeniu „dopuszcza się” – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
9) określeniu „zaleca się” - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.;
10) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
11) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
12) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni ukształtowane w sąsiedztwie dróg oraz granic działek w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z ruchu pojazdów i rodzaju prowadzonej działalności usługowej lub wytwórczej dla terenów sąsiednich;
13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linii ograniczającej obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

14) obowiązującej linii zabudowy – linii, na której musi stanąć ściana frontowa budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
15) usługach – działalności z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, sportu, rekreacji lub wypoczynku, turystyki, kultu religijnego, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
16) terenie produkcyjno-składowo-usługowym – obszarze wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonym symbolem, na którym możliwa jest wszelka działalność gospodarcza pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

## Rozdział 2

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

**§3.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia teren:
1) teren produkcyjno-składowo-usługowy oznaczony symbolem – 1P-S-U;
2) teren mieszkaniowo-usługowy i rzemiosła produkcyjnego oznaczony symbolem – 2MN-U-UR;
3) teren mieszkaniowo-usługowy i rzemiosła produkcyjnego oznaczony symbolem – 3MN-U-UR;
4) teren wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczony symbolem – 4KDW;
5) teren komunikacji – trójkąt widoczności – oznaczony symbolem 5KDW.

**§4.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) lokalizacja zabudowy kubaturowej wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy, według rysunku planu z zachowaniem określonych odległości od granic działek;
2) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (np. oczek wodnych, fontann ) oraz budowli i urządzeń służących reklamie,
3) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych od strony południowo- zachodnich granic terenów oznaczonych symbolami 2MN-U-UR, 3MN-U-UR;
4) dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych wokół granic terenu oznaczonego symbolem 1P-S-U;
5) w obrębie jednej działki obowiązuje jednolita kolorystyka obiektów;
6) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
   a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
   b) wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń,
   c) uciążliwości wykraczające poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

**§5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się obowiązek zachowania co najmniej 50% powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i rzemiosła produkcyjnego oraz co najmniej 15% pod zabudowę produkcyjno-składowo-usługową jako powierzchni biologicznie czynnej;
2) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnych norm poziomu hałasu;
3) zaleca się oddzielenie od siebie, zielenią izolacyjną, terenów o różnej uciążliwości dla środowiska naturalnego i życia ludzi, a zwłaszcza oddzielenie terenów mieszkaniowych od produkcyjnych i komunikacyjnych;
4) nakazuje się podłączenie projektowanej zabudowy do projektowanej gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz podczyszczenie wód opadowych z dróg i placów, warunkowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody oraz odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji gminnych sieci;
5) obowiązuje podczyszczenie ścieków produkcyjnych i opadowych przed wprowadzeniem do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
6) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych komunalnych i produkcyjnych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów.

**§6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzką Służbę Ochrony Zabytków.

**§7.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- nie ustala się.

**§8.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – określone zgodnie z rysunkiem planu;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – określona indywidualnie dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe;
3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – określona indywidualnie dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe;
4) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy – określona indywidualnie dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe;
5) geometria dachu – określona indywidualnie dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe.

**§9.** Obowiązujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- teren objęty planem nie jest położony w granicach obszarów podlegających ochronie, w związku z czym nie wprowadza się obowiązujących ustaleń.

**§10.** Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) podział obszaru objętego planem zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu;
2) na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości;

3) obowiązująca minimalna wielkość wydzielanych działek dla terenu z zabudową mieszkaniowo-usługową i rzemiosła produkcyjnego 800 $m^2$ oraz 2500 $m^2$ dla terenów z zabudową produkcyjno-składowo-usługową.

**§11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) komunikacja:
a) obowiązuje klasyfikacja dróg określona w ustaleniach szczegółowych,
b) obsługa komunikacyjna terenów mieszkaniowo-usługowych i rzemiosła produkcyjnego poprzez zjazd z drogi gminnej lub powiatowej albo poprzez projektowaną wewnętrzną drogę dojazdową,
c)obsługa komunikacyjna terenu produkcyjno-skadowo-usługowego poprzez projektowaną wewnętrzną drogę dojazdową i zjazd z drogi powiatowej oraz poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej,
d) obsługa uczestników ruchu oraz połączenie terenu z drogą powiatową nr 1351C Zakurzewo-Mokre, powinno być zapewnione za pomocą jedno lub dwukierunkowego wjazdu i wyjazdu, wykonanego zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla wewnętrznej drogi dojazdowej – 10,0 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
f) ustala się obowiązek wyznaczania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniu drogi wewnętrznej i dróg publicznych,
g) obowiązuje włączenie wewnętrznej drogi dojazdowej do sieci dróg publicznych określonych na rysunku planu,
h) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny i minimum 3 miejsca postojowe na 100 $m^2$ pow. użytkowej obiektów usługowych lub produkcyjnych,
i) w liniach rozgraniczających wewnętrznej drogi dojazdowej obowiązuje lokalizacja urządzeń uzbrojenia podziemnego z zastrzeżeniem określonym w § 4 pkt 6,
j) zaleca się nieutwardzanie nawierzchni jezdni drogi wewnętrznej przed realizacją wszystkich sieci infrastruktury technicznej przewidzianych do wykonania w liniach rozgraniczających drogi.

2) infrastruktura techniczna:
a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez adaptowaną istniejącą oraz projektowaną sieć infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami technicznymi,
b) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, warunkowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej,
c) odprowadzanie ścieków bytowych i produkcyjnych poprzez projektowaną kanalizację do komunalnej oczyszczalni ścieków zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla aglomeracji Grudziądz, warunkowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej,
d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji do projektowanej kanalizacji po uprzednim podczyszczeniu, warunkowo dopuszcza się odprowadzanie w/w ścieków do gruntu po uprzednim podczyszczeniu do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej,
e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych do gruntu,

f) elektroenergetyka - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,

g) obowiązuje wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

h) telekomunikacja – z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,

i) energia cieplna – zaleca się stosowanie ekologicznych rozwiązań grzewczych,

j) gospodarka odpadami – należy przewidzieć miejsca na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach terenu, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; odpady wywozić na komunalne wysypisko śmieci, odpady produkcyjne unieszkodliwiać zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§12.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- na terenie przeznaczonym pod wewnętrzną drogę dojazdową zakazuje się utrzymywania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu; na pozostałych terenach dopuszcza się dotychczasowy - rolniczy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji projektowanej zabudowy.

**§13.** Ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30 %.

## Rozdział 3

## Ustalenia szczegółowe

**§14.** 1. Uchwala się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P-S-U:

1) Przeznaczenie terenu: teren produkcyjno-składowo-usługowy;
2) Ustalenia obowiązujące – nakazy:
   a) minimalna powierzchnia działki: 2500 $m^2$,
   b) minimalna szerokość frontu działki: 35 m,
   c) minimalna powierzchnia działki w stanie biologicznie czynnym: 15%,
   d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki,
   e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej, określona na rysunku planu,
   f) ustala się lokalizację na pojedynczej działce jednego samodzielnego budynku o funkcji produkcyjno-składowo-usługowej wraz z pomieszczeniami do obsługi tego budynku; funkcja produkcyjna, składowa i usługowa projektowanej zabudowy może występować osobno lub łącznie w dowolnych konfiguracjach,
   g) zabudowa produkcyjno-składowo-usługowa wolnostojąca, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
   h) wysokość zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej – do 12,0 m,
   i) geometria dachów projektowanych budynków - dachy płaskie albo jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
   j) na jednej działce obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji projektowanych budynków.

3) Zabrania się realizacji obiektów budowlanych przy granicach działek,

4) Dopuszcza się:
   a) lokalizację na pojedynczej działce dodatkowego, wolnostojącego, parterowego budynku do obsługi ruchu samochodowego lub do obsługi zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej,

b) wysokość budynku do obsługi ruchu samochodowego lub do obsługi zabudowy produkcyjno-składowo-usługowego – do 7,0 m,
c) geometria dachu projektowanego budynku - dach płaski albo jedno- lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
d) wykonanie ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych wokół granic terenu,
e) realizację obiektów małej architektury ogrodowej (np. oczek wodnych, fontann ) oraz budowli i urządzeń służących reklamie.

2. Uchwala się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN-U-UR, 3MN-U-UR:
1) Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i rzemiosła produkcyjnego;
2) Ustalenia obowiązujące – nakazy:
a) minimalna powierzchnia działki: 800 $m^2$,
b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
c) minimalna powierzchnia działki w stanie biologicznie czynnym: 50%,
d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,
e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej, określona na rysunku planu,
f) obowiązująca linia zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, określona na rysunku planu,
g) ustala się lokalizację na pojedynczej działce jednego samodzielnego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego, mieszkalnego z pomieszczeniami dla rzemiosła produkcyjnego lub budynku z pomieszczeniami dla rzemiosła produkcyjnego,
h) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe lub usługowe, mieszkalne z pomieszczeniami dla rzemiosła produkcyjnego lub budynki z pomieszczeniami dla rzemiosła produkcyjnego – o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), z możliwością podpiwniczenia,
i) geometria dachów – dachy symetryczne - dwu- lub czterospadowe (dopuszcza się dachy wielospadowe) z główną kalenicą równoległą do drogi powiatowej; spadki głównych połaci dachowych – 25-45°,
j) pokrycia dachowe z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu,
k) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, mieszkalnych z pomieszczeniami dla rzemiosła produkcyjnego i budynków z pomieszczeniami dla rzemiosła produkcyjnego – do 9,5 m;
l) na jednej działce obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji projektowanych budynków.

3) Zabrania się:
a) realizacji obiektów budowlanych przy granicach działek,
b) wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych od strony południowo-zachodnich granic terenów.

4) Dopuszcza się:
a) lokalizację dodatkowego budynku gospodarczego lub garażu do obsługi budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego, mieszkalnego z pomieszczeniami dla rzemiosła produkcyjnego lub budynku z pomieszczeniami dla rzemiosła produkcyjnego,
b) geometria dachu – dachy symetryczne - dwu- lub czterospadowe (dopuszcza się dachy wielospadowe); spadki głównych połaci dachowych – 25-45°,
c) wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 7,0 m,

d) budynki gospodarcze oraz garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych, nie przekraczające łącznie 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego, mieszkalnego z pomieszczeniami dla rzemiosła produkcyjnego lub budynku z pomieszczeniami dla rzemiosła produkcyjnego,

e) realizację obiektów małej architektury ogrodowej (np. oczek wodnych, fontann ) oraz budowli i urządzeń służących reklamie,

f) ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości do 2,0 m.

3. Uchwala się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW:

1) Przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej drogi dojazdowej;

2) Ustalenia obowiązujące – nakazy:

a) obowiązek realizacji jezdni o nawierzchni utwardzonej, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m; z czego na jezdnię przypada 2 x 3,0 m, na obustronne chodniki 2 x 2,0 m,

b) obowiązek wyznaczania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniach drogi wewnętrznej z drogami publicznymi.

3) Zaleca się:

a) nieutwardzanie nawierzchni jezdni przed realizacją wszystkich sieci infrastruktury technicznej przewidzianych do wykonania w liniach rozgraniczających dróg.

4. Uchwala się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDW:

1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji - trójkąt widoczności;

2) Ustalenia obowiązujące – zakazy: dla projektowanego trójkąta widoczności obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów, urządzeń i budowli mogących ograniczać widoczność drogową.

## Rozdział 4

## Przepisy końcowe

**§15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

**§16.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**Hanna GUZOWSKA**

Załącznik nr 2
do uchwały nr XV/88/2007
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 20 grudnia 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 08.10.2007 r. do 07.11.2007 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr 46/36, położonej w miejscowości Mokre, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 06.11.2007 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 28.11.2007 r. - nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XV/88/2007
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 20 grudnia 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:
   1) budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej,
   2) budowę drogi wewnętrznej,
   3) budowę sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną,

§ 2.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:
1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, ze zmianami);
3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą, na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, ze zmianami);
4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747, ze zmianami);
5) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 203, poz. 1966, ze zmianami), przy czym:
   1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy w Grudziądzu i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
   2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
   3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.
2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz drogi wewnętrznej zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.