

Województwo kujawsko-pomorskie  
 Powiat Grudziądzki  
 Gmina Grudziądz  
 Obwód Sztynwag  
 Arkusz 144/93 Skala 1:1000

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17.05.1994 r.  
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.  
 2000 r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.) oraz  
 wszechstronnie rozpracowane oraz reproduko-  
 wanie w celu rozpowszechniania i rozprowadza-  
 nia niniejszej mapy wymaga pozwolenia Starosty  
 Grudziądzkiego

Starostwo Powiatowe w Grudziądzu  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Świadczy o zgodności niniejszej mapy  
 z planem przyjętym do państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego w dniu  
 30.04.2007  
 Grudziądz, dnia 30.04.2007

Załącznik nr 1  
 do uchwały Nr XVI/97/2008  
 Rady Gminy w Grudziądzu  
 z dnia 22 lutego 2008 r.

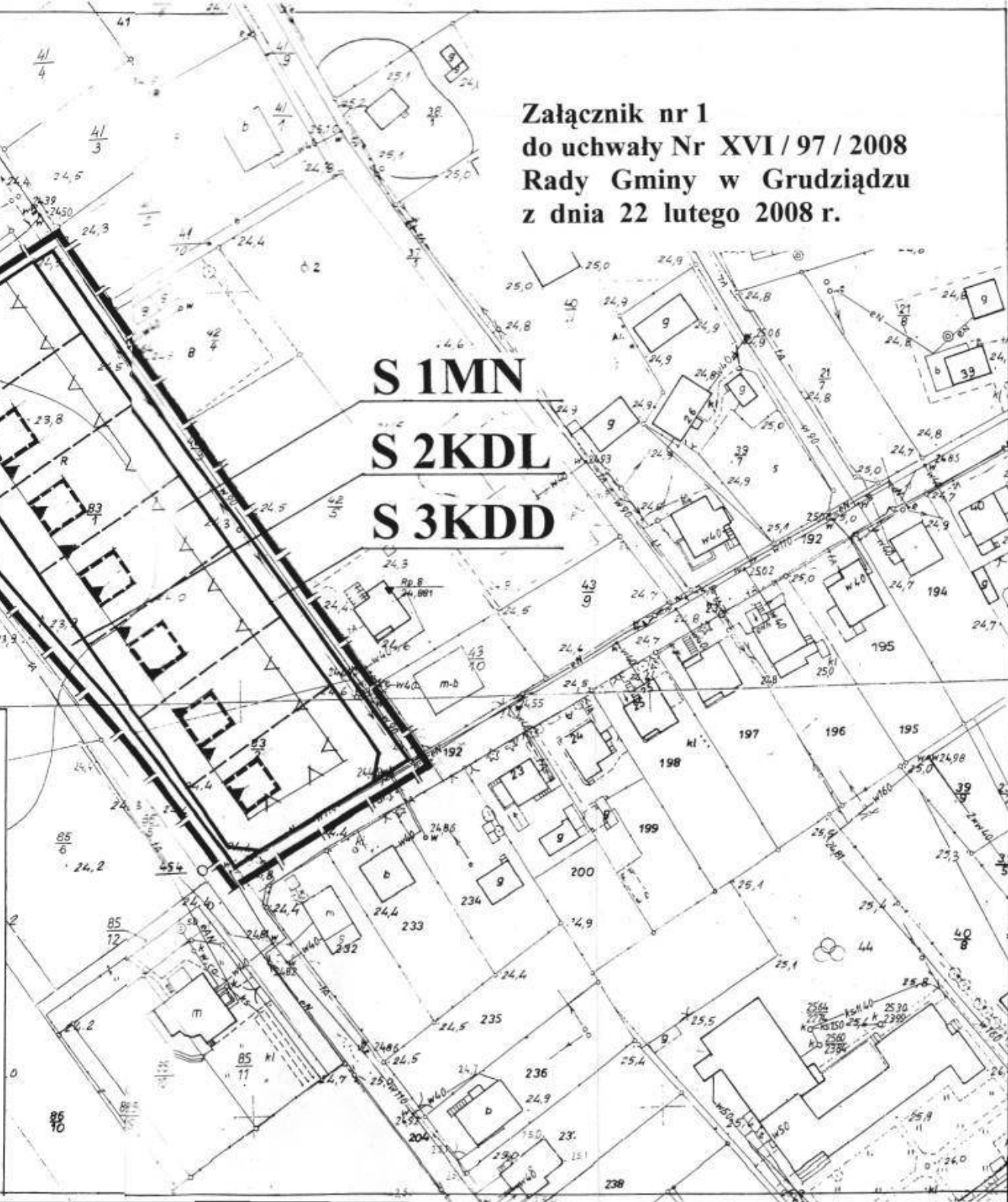
**S 1MN**  
**S 2KDL**  
**S 3KDD**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO  
 TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
 JEDNORODZINNEJ,  
 OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR 83/1, 83/2  
 W OBRĘBIE SZTYNWAG, GMINA GRUDZIĄDZ**

Rysunek planu w skali 1 : 1 000

Sporządzający: Wójt Gminy Grudziądz








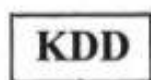

Podziałka  
 0 10m20m30m40m50m60m



Załącznik nr 1/1A  
do uchwały Nr XVI/97/2008  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 22 lutego 2008 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu  
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący działki  
nr 83/1, 83/2 w obrębie Sztytnawag, gmina Grudziądz.**

## L E G E N D A

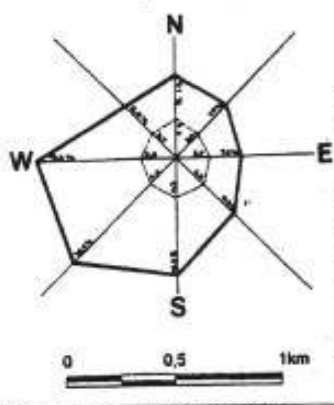
- |   |   |
|---|---|
|    | Granica obszaru objętego planem miejscowym  |
|   | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania           |
|  | Linie podziału wewnętrznego<br>- orientacyjne   |
|  | Obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych   |
|  | Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych                                |
|  | Teren działek budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego  |
|  | Teren komunikacji - przeznaczony do wcielenia w projektowaną drogę publiczną klasy drogi lokalnej   |
|  | Teren komunikacji - przeznaczony do wcielenia w projektowaną drogę publiczną klasy drogi dojazdowej |
|  | Projektowana zabudowa mieszkaniowa  |

Załącznik nr 1/1B  
do uchwały Nr XVI/97/2008  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 22 lutego 2008 r.

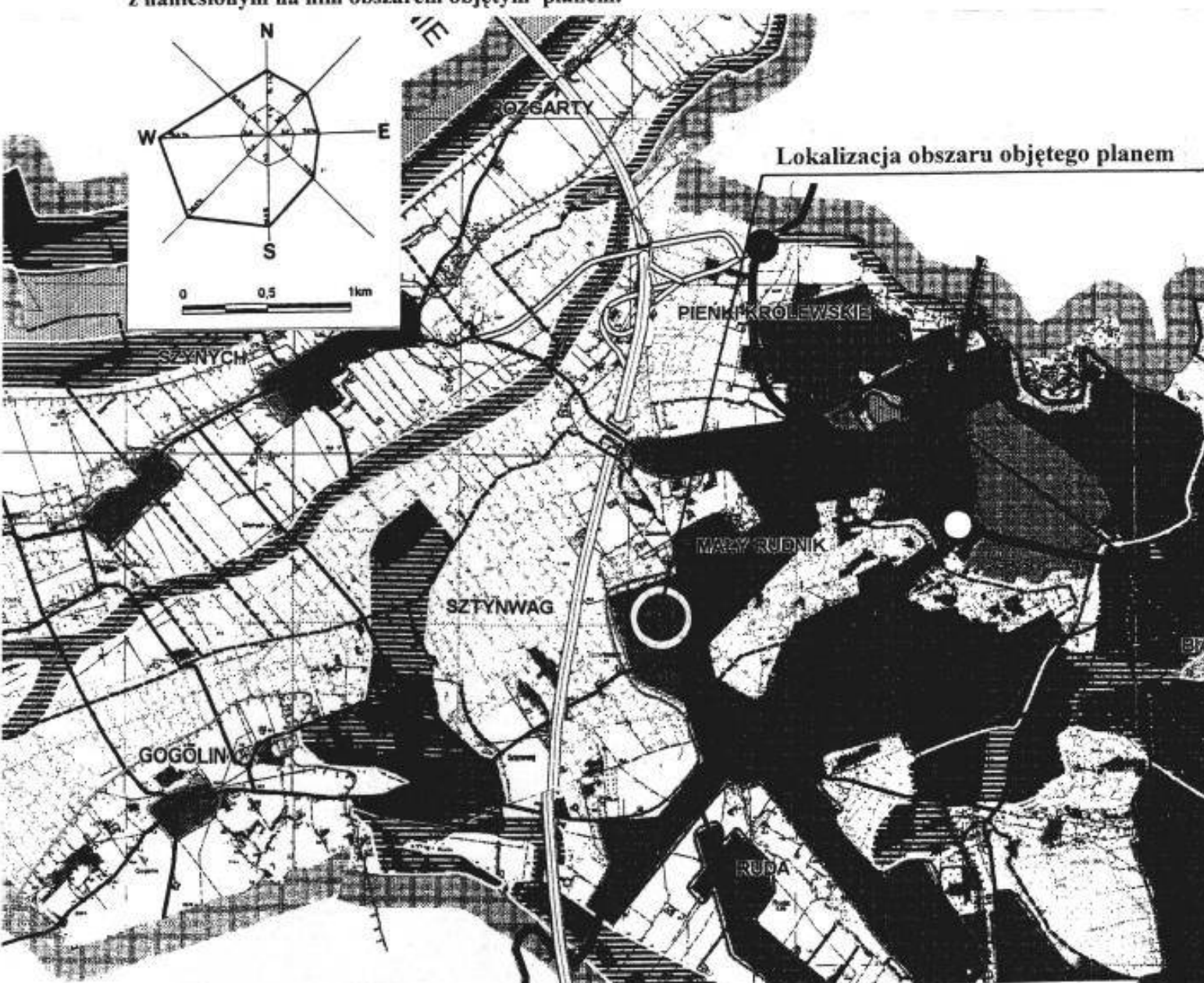
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR 83/1, 83/2 W OBRĘBIE SZTYNWAG, GMINA GRUDZIĄDZ

### Wyrys

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XIV / 117 / 2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r. z naniesionym na nim obszarem objętym planem.



Lokalizacja obszaru objętego planem



### Obszary funkcjonalne

- -istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa i rzemiosła produkcyjnego
- ▨ -postulowana zabudowa mieszkaniowa (rezydencjalna)
- -istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-letniskowa

do uchwały Nr XVI/97/2008  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 22 lutego 2008 r.

## ROZSTRZYGNIECIE Rady Gminy w Grudziądzu

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 83/1, 83/2 w obrębie Sztynwag, gmina Grudziądz**

na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 ).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 10 grudnia 2007 r. do 11 stycznia 2008 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 83/1, 83/2 w obrębie Sztynwag, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 11 stycznia 2008 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 04 lutego 2008 r.

- nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

*Jrena Górska*



do uchwały Nr XVI/97/2008  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 22 lutego 2008 r.

## ROZSTRZYGNIECIE Rady Gminy w Grudziądzu

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 83/1, 83/2 w obrębie Sztynwag, gmina Grudziądz**

na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 ).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 10 grudnia 2007 r. do 11 stycznia 2008 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 83/1, 83/2 w obrębie Sztynwag, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 11 stycznia 2008 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 04 lutego 2008 r.

- nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

*Jrena Górska*

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/97/2008  
Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 22 lutego 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego działki nr 83/1, 83/2 w obrębie Sztynwag, gmina Grudziądz

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgonie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) zadania własne gminy.

§ 1.2. Wykaz terenów, w których realizowane będą inwestycje zakresu infrastruktury technicznej

| Lp. | Symbol | Funkcja   | Opis inwestycji  |
|-----|--------|---|--|
| 1   | S 2KDL | Teren komunikacji – przeznaczony do wcielenia w projektowaną drogę publiczną klasy drogi lokalnej   | Projektowana droga publiczna zbierająca ruch kołowy osiedla. Budowa drogi wraz z chodnikami i zielenią. Budowa infrastruktury technicznej. |
| 2   | S 3KDD | Teren komunikacji – przeznaczony do wcielenia w projektowaną drogę publiczną klasy drogi dojazdowej | Projektowana droga publiczna. Budowa drogi wraz z chodnikami.  |

§ 2.1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w p.1.2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m in. Ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, ze zmianami),
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą, na podstawie Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Dz 2000 r. Nr 71, poz. 838, ze zmianami),
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, ze zmianami),
- 5) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966, ze zmianami), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Grudziądz corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np. fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, środki z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opłaty adiacenckie i opłaty planistyczne.

§ 3.2. Ponieważ wydzielone tereny o symbolu S 2KDL i S 3KDD staną się własnością Gminy, poniesie ona wydatki związane z budową drogi.

§ 3.3. Terminy i koszty budowy sieci infrastruktury technicznej zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

*Jrena Grudzińska*