

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XVII / 102 / 2008 r.  
Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy  
mieszaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 26/2 i 26/3 w obrębie Ruda, gmina  
Grudziądz

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz  
zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) określa się następujący sposób realizacji  
oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do  
zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych  
potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgonie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o  
samorządzie gminnym (Dz U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) zadania własne  
gminy.

§ 1.2. Wykaz terenów, w których realizowane będą inwestycje z zakresu infrastruktury  
technicznej

Lp.	Symbol	Funkcja	Opis inwestycji
1	R 2KDD	Teren komunikacji – przeznaczony pod projektowaną drogę publiczną klasy drogi dojazdowej	Wykup terenów, budowa drogi dojazdowej do wydzielonych działek budowlanych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej: wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w p.1.2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m in.  
Ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo budowlane, Ustawą o  
zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą o gospodarce  
komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.
- 2) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą, na podstawie  
Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115,  
ze zmianami)
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na  
podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i  
zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123, poz. 858, ze zmianami),
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie  
przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966, ze zmianami), przy czym:
  - 1) przychody i wydatki (w tym nazwy zadań inwestycyjnych i źródła ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy w Grudniadzu corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,
  - 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np. fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
  - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opłaty adiacenckie i opłaty planistyczne.