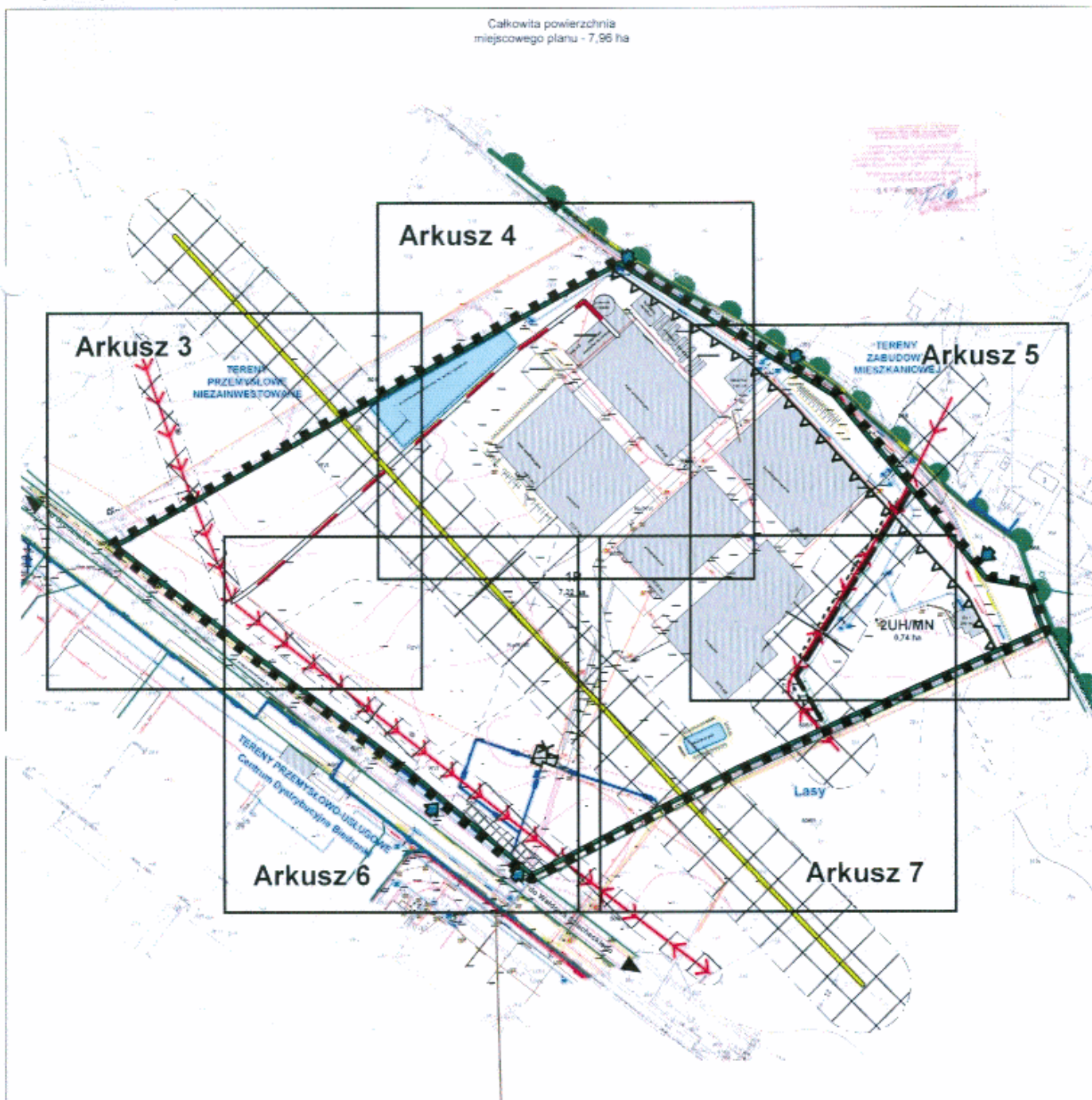


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBIE BIAŁY BÓR, POMIĘDZY DROGĄ POWIATOWĄ NR 1395, A DROGĄ GMINNĄ NR 44

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/111/2008  
Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 czerwca 2008 r.

SKALA 1:3000

ARKUSZ NR 1









Organ Sporządzający:  
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE BIAŁY BÓR, POMIĘDZY DROGĄ POWIATOWĄ NR 1395, A DROGĄ GMINNĄ NR 44

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/111/2008  
Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 czerwca 2008 r.

ARKUSZ NR 2

## OZNACZENIA

	granica opracowania
	granice działek
	linie rozgraniczające teren poprowadzone po śladzie granic ewidencyjnych
	linie rozgraniczające teren nie mające oparcia w granicach ewidencyjnych
	maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły
	istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV napowietrzna
	istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV napowietrzna
	istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV podziemna
	gazociąg wysokiego ciśnienia
	strefa ochronna sieci infrastruktury
	istniejące budynki
	budynek portierni do likwidacji lub przeniesienia
	wał ziemny p.poż.
	3,0 m pas zieleni izolacyjnej do 5,0 m wysokości
	otwarte zbiorniki z wodą
	istniejący zjazd
	projektowana zatoczka autobusowa

## TERENY FUNKCJONALNE

<b>P</b>	produkcja, składy, magazyny
<b>UH</b>	usługi i handel
<b>MN</b>	mieszkania służbowe

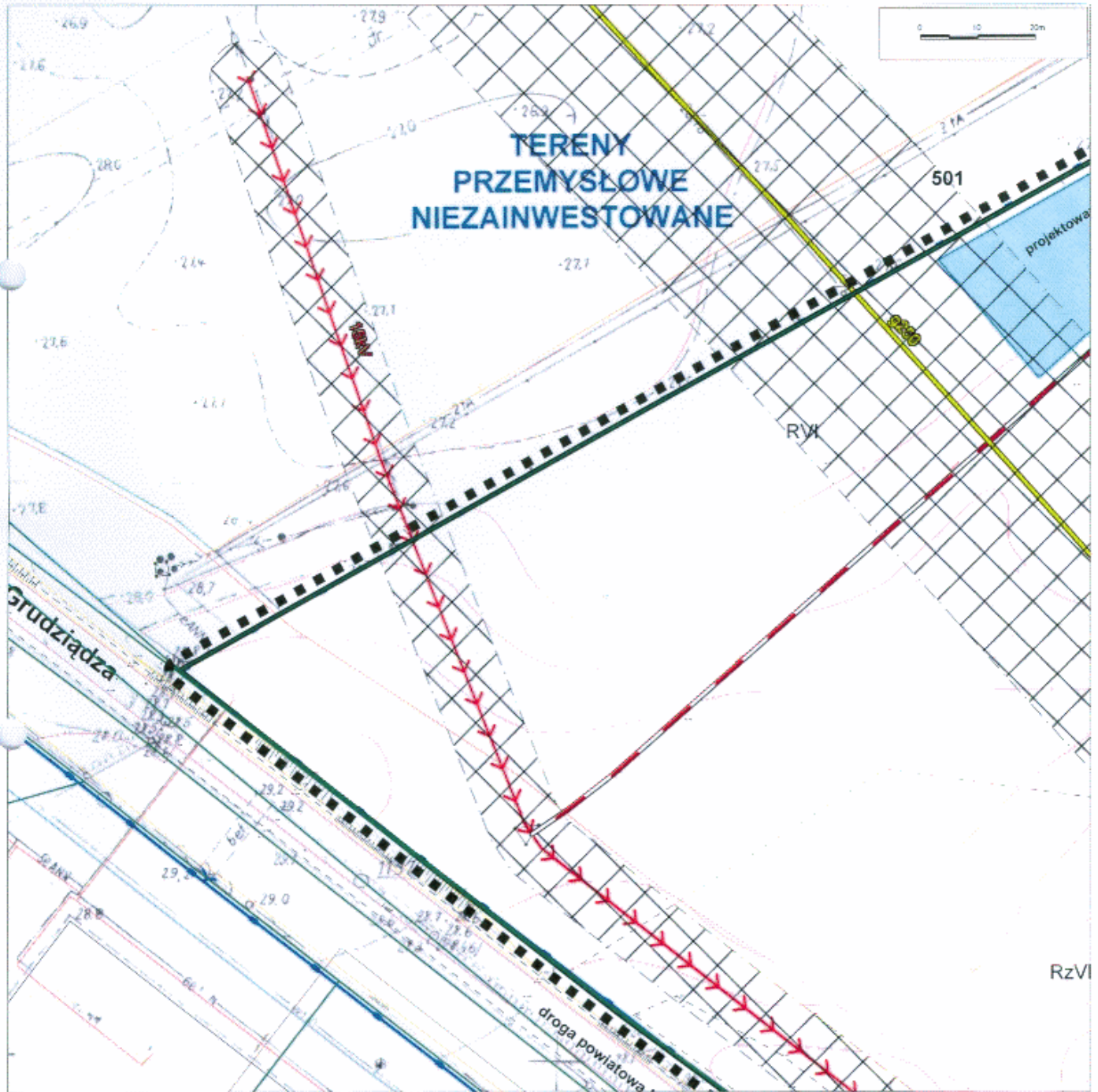
Organ Sporządzający:  
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBIE BIAŁY BÓR,  
POMIĘDZY DROGĄ POWIATOWĄ NR 1395, A DROGĄ GMINNĄ NR 44**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/111/2008  
Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 czerwca 2008 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 3



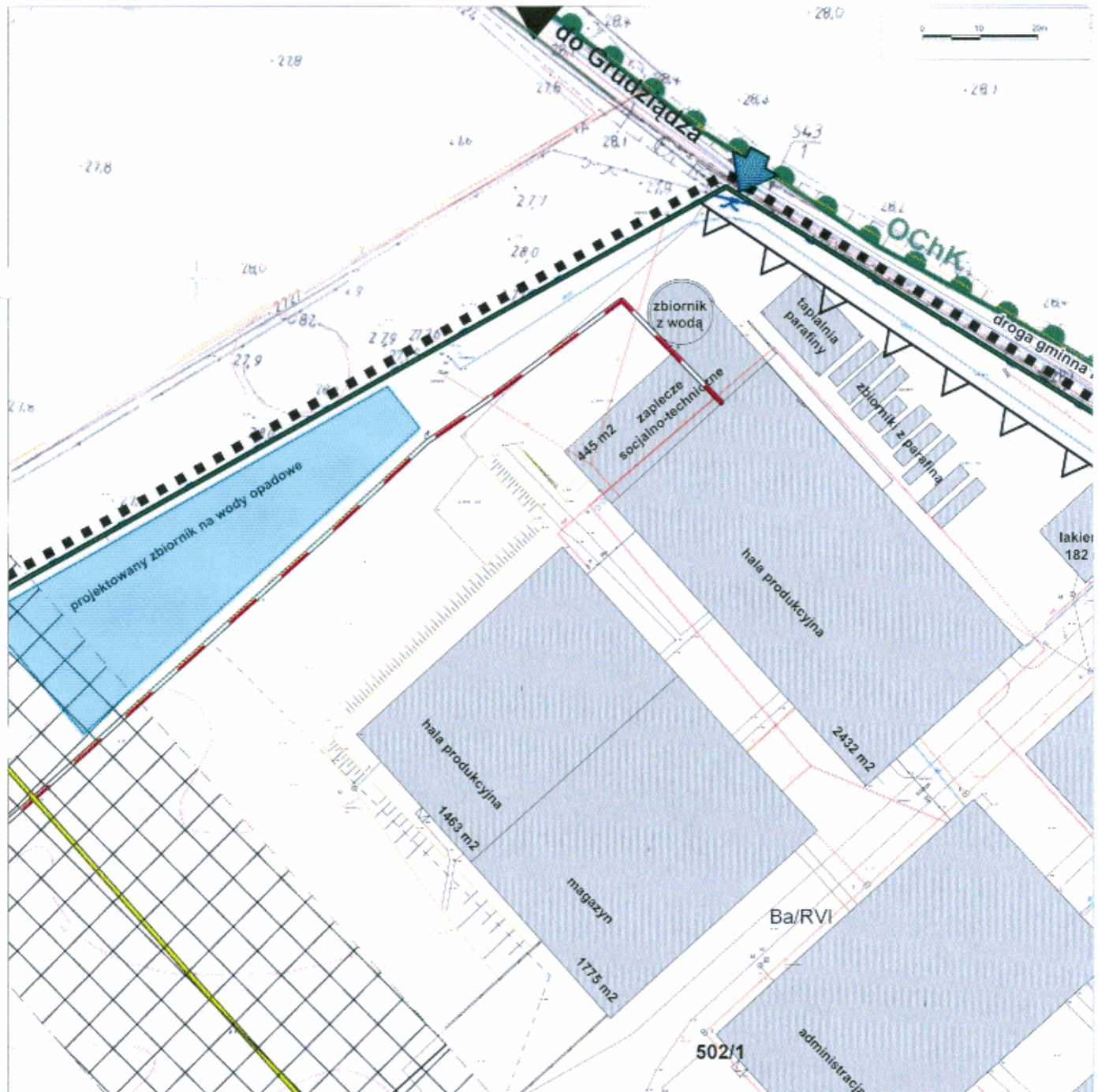
Organ Sporządzający:  
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBIE BIAŁY BÓR, POMIĘDZY DROGĄ POWIATOWĄ NR 1395, A DROGĄ GMINNĄ NR 44

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/111/2008  
Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 czerwca 2008 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 4



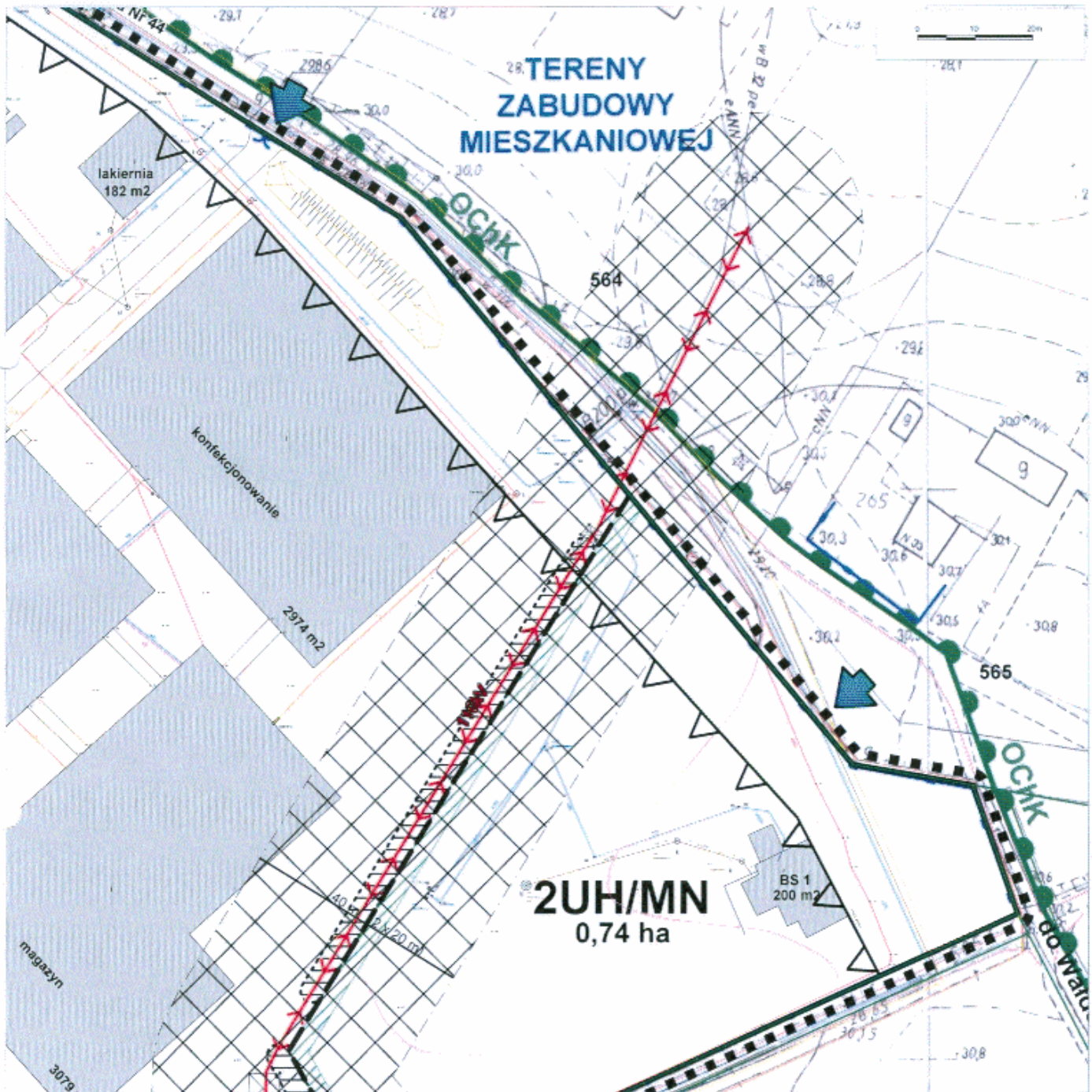
Organ Sporządzający:  
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBIE BIAŁY BÓR, POMIĘDZY DROGĄ POWIATOWĄ NR 1395, A DROGĄ GMINNĄ NR 44

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/111/2008  
Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 czerwca 2008 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 5



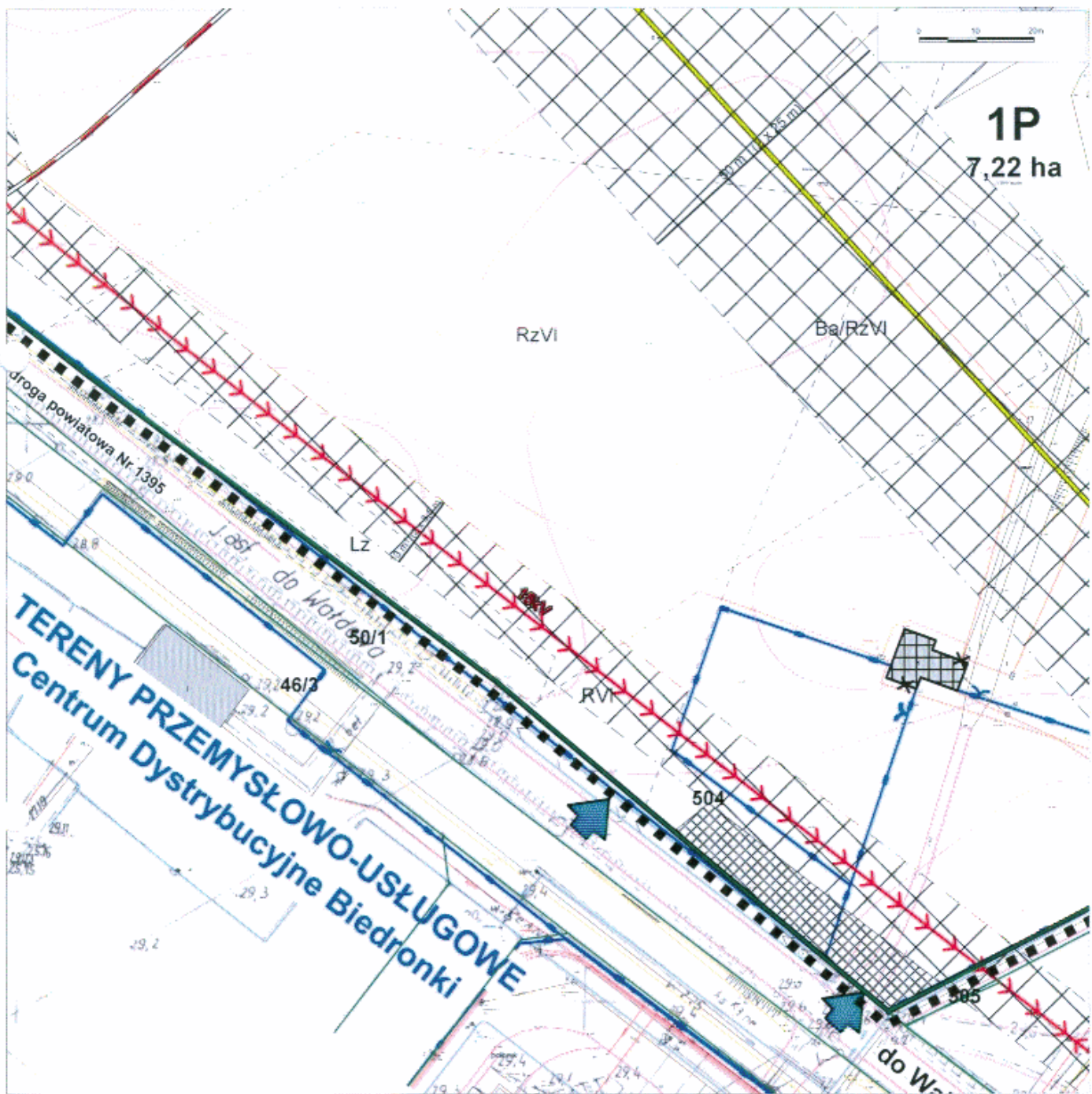
Organ Sporządzający:  
WÓJT GMINY GRUZIĄDZ

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE BIAŁY BÓR, POMIĘDZY DROGĄ POWIATOWĄ NR 1395, A DROGĄ GMINNĄ NR 44

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/111/2008  
Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 czerwca 2008 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 6



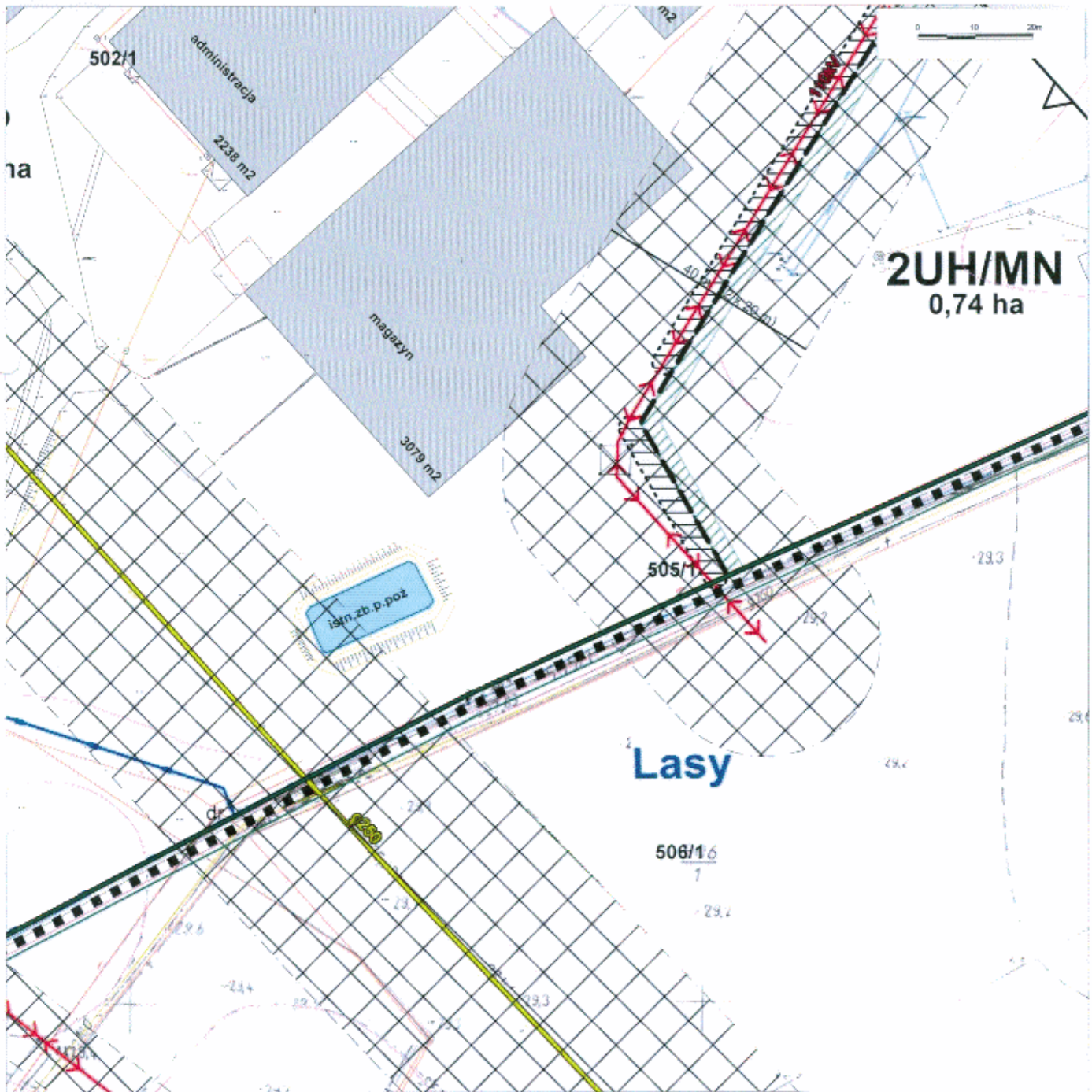
Organ Sporządzający:  
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBIE BIAŁY BÓR, POMIĘDZY DROGĄ POWIATOWĄ NR 1395, A DROGĄ GMINNĄ NR 44

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/111/2008  
Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 czerwca 2008 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 7



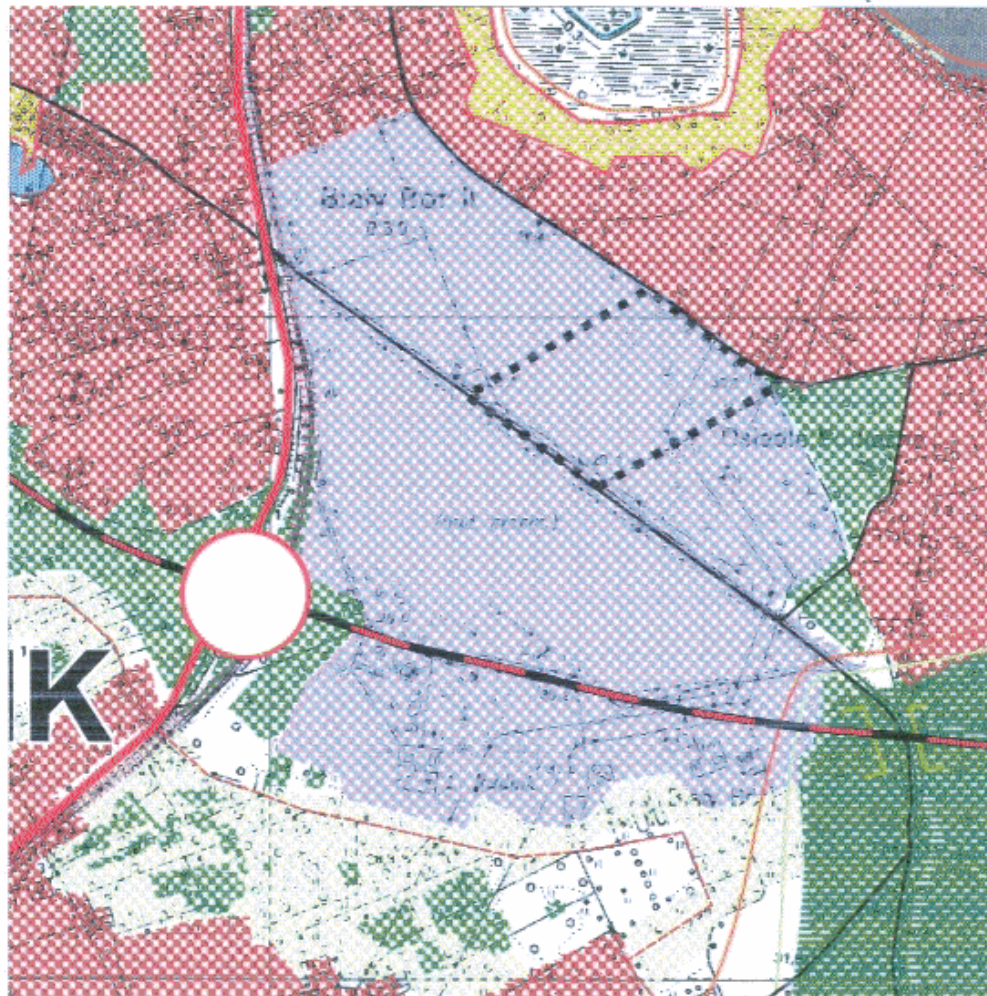
Organ Sporządzający:  
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUDZIĄDZ

## STRATEGIA ROZWOJU

SKALA 1:10000

załącznik nr 2



### LEGENDA:

- granice gminy
- granice sołectw i wsi
- rzeki, rowy i kanały
- wody stojące
- kolej

#### Obszary funkcjonalne

- istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa i rzemiosła produkcyjnego
- postulowana zabudowa mieszkaniowa (rezydencjalna)
- istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-letniskowa
- istniejąca i projektowana zabudowa letniskowa
- istniejąca i projektowana lokalizacja usług lokalnych i ponadpodstawowych
- istniejąca i projektowana zabudowa produkcyjno-składowo-usługowa
- adaptowane kompleksy gospodarki rybackiej z możliwością przekształceń w funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe
- lokalizacja projektowanej oczyszczalni ścieków
- istniejące wysypisko śmieci
- projektowany zespół sanatoryjno-uzdrowski "Marusza"
- strefa obsługi zespołu sanatoryjno-uzdrowskiego "Marusza"

- obszar opracowania

- istniejące i projektowane ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe
- istniejące cmentarze do powiększenia
- tereny fortyfikacji do przekształceń
- tereny specjalnego przeznaczenia
- projektowana radiolantarnia VOR
- granica obszarów wyłączonych z urbanizacji
- rolnicza przestrzeń produkcyjna
- użytki zielone, zieleni łęgowa itp.
- lasy, grunty leśne i zadrzewienia
- korytarze i ciągi ekologiczne

#### Elementy systemu komunikacyjnego

- projektowana autostrada A1
- projektowana obwodnica
- drogi krajowe
- droga wojewódzka
- drogi główne i główne przyspieszone wg studium miasta Grudziądza
- drogi powiatowe i gminne
- węzły drogowe
- ważniejsze skrzyżowania

WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**PROJ  
PLAN**

PROJEKTOWO-DORADZCO  
BIURO  
ARCHITEKTURALNO  
URBANISTYCZNE






ul. 11 MARCA 12, CHEŁMIŃSKA 10-11, 19500-01
























# GMINA GRUDZIĄDZ

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO









### LEGENDA DO STRATEGII ROZWOJU

-  - granice gminy
-  - granice sołectw i wsi
-  - rzeki, rowy i kanały
-  - wody stojące
-  - kolej

#### Obszary funkcjonalne

-  - istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa i rzemiosła produkcyjnego
-  - postulowana zabudowa mieszkaniowa (rezydencjalna)
-  - istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-letniskowa
-  - istniejąca i projektowana zabudowa letniskowa
-  - istniejąca i projektowana lokalizacja usług lokalnych i ponadpodstawowych
-  - istniejąca i projektowana zabudowa produkcyjno-składowo-usługowa
-  - lokalizacja projektowanej oczyszczalni ścieków
-  - istniejące wysypisko śmieci
-  - adaptowane kompleksy gospodarki rybackiej z możliwością przekształceń w funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe
-  - projektowany zespół sanatoryjno-uzdrowiskowy "Marusza"
-  - strefa obsługi zespołu sanatoryjno-uzdrowiskowego "Marusza"
-  - istniejące i projektowane ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe
-  - istniejące cmentarze do powiększenia
-  - tereny fortyfikacji do przekształceń
-  - tereny specjalnego przeznaczenia
-  - projektowana radiolatarnia VOR
-  - granica obszarów wyłączonych z urbanizacji
-  - rolnicza przestrzeń produkcyjna
-  - użytki zielone, zieleń łąkowa itp
-  - lasy, grunty leśne i zadrzewienia
-  - korytarze i ciągi ekologiczne

#### Elementy systemu komunikacyjnego

-  - projektowana autostrada A1
-  - projektowana obwodnica
-  - drogi krajowe
-  - droga wojewódzka
-  - drogi główne i główne przyspieszone wg studium miasta Grudziądza
-  - drogi powiatowe i gminne
-  - węzły drogowe
-  - ważniejsze skrzyżowania

ZARZĄD GMINY GRUDZIĄDZ

JEDNOSTKA I PROJEKTOWA

**PROJ PLAN** PROJEKTOWA-SOŁAŃCZE  
BIURO  
ARCHITECTURALNO-URBANISTYCZNE

40-300 GRUDZIĄDZ UL. WYBICKIEGO 42 TEL. 56-6225942

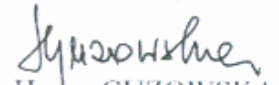
Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XVIII/111/2008  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 26 czerwca 2008 r.

**STWIERDZENIA I ROZSZRZYGNIĘCIA**  
wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Grudziądzu stwierdza, co następuje:

1. Do projektu planu **nie wniesiono uwag** w trybie przepisów art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCA RADY

  
Hanna GUZOWSKA