

UMOWA NR :/.....

O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zawarta w dniur. pomiędzy Gminą Grudziądz z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Wybickiego 38, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626, zwaną w umowie DOSTAWCĄ, reprezentowaną przez Wójta Gminy

a :

PESEL.....

zamieszkałym w

tel. kont.

zwanym w umowie ODBIORCĄ.

§ 1

Umowa określa warunki odprowadzania ścieków przez ODBIORCĘ do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością DOSTAWCY oraz zasady prowadzenia rozliczeń za odprowadzanie ścieków w odniesieniu do obiektu położonego w:

Miejscowość:

Nr budynku:

Nr lokalu:

Nr ewidencyjny działki:

§ 2

DOSTAWCA zobowiązuje do odbierania ścieków sanitarnych od obiektu wymienionego §1 na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747, z 2002r. Nr 113, poz. 984, z 2004r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087).

§ 3

1. ODBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy – (podać tytuł prawny)

§ 4

Do obowiązków DOSTAWCY należy:

1. Odbiór ścieków od ODBIORCY do kolektora kanalizacji sanitarnej.
2. Zapewnienie sprawności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych i należyta ich eksploatację – do pierwszej studzienki znajdującej się na nieruchomości ODBIORCY, która stanowi połączenie z siecią kanalizacyjną.
3. Usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych na własny koszt z wyjątkiem awarii powstałych na instalacji i przyłączy (do pierwszej studzienki łączącej z siecią) leżących w gestii ODBIORCY.
4. Dokonywanie odczytów wodomierzy lub ściekomierzy, na podstawie których rozliczana będzie ilość ścieków.
5. Kontrolowanie prawidłowości funkcjonowania wodomierzy lub ściekomierzy:
 - z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat od ODBIORCY
 - na pisemny wniosek i koszt ODBIORCY.

§ 5

Pracownicy DOSTAWCY za okazaniem upoważnienia mają prawo do:

1. Wstępu do pomieszczeń i miejsc ODBIORCY w celu przeprowadzania kontroli stanu technicznego urządzeń kanalizacyjnych i wodomierza lub ściekomierza.
2. Kontroli wodomierza lub ściekomierza, dokonywania rozliczeń za odprowadzone ścieki przez ODBIORCĘ i wystawienia faktur VAT.

§ 6

ODBIORCA ma prawo do:

1. Odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez przyłączy do gminnej sieci kanalizacyjnej.
2. Zgłaszania reklamacji i uwag dotyczących urządzeń pomiarowych i jakości usług.
3. Sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania wodomierza lub ściekomierza zgodnie z § 4 pkt 5.

§ 7

ODBIORCA zobowiązuje się do:

1. Posiadania wodomierza określonego przez DOSTAWCĘ w przypadku korzystania z gminnej sieci wodociągowej lub posiadania ściekomierza określonego przez DOSTAWCĘ w przypadku korzystania z własnego ujęcia wody.
2. Utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji kanalizacyjnej oraz przyłącza kanalizacyjnego do pierwszej w stosunku do sieci studzienki kanalizacyjnej na działce.
3. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do DOSTAWCY.
4. Utrzymania w należytym stanie pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz lub ściekomierz.
5. Natychmiastowego powiadomienia DOSTAWCY o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza lub ściekomierza, ich osłon, uszkodzenia, ich przemieszczeniu lub wymontowaniu. W przypadku wymontowania urządzeń pomiarowych lub wykazania, że w/w uszkodzenia zawinione zostały przez ODBIORCĘ, ilość odprowadzonych ścieków ustala się odpowiednio do ilości wody, która mogła przepłynąć przekrojem rury w okresie od ostatniego odczytu wodomierza lub ściekomierza.
6. Terminowego uiszczania zapłaty za usługi zgodnie z wystawioną przez dostawcę fakturą.
7. Niezwłocznego zawiadomienia na piśmie DOSTAWCY o zmianie danych objętych umową o dostarczanie wody, w szczególności o zaprzestaniu pełnienia obowiązku zarządcy, wskazując następcę prawnego i przekazując protokół zdawczo-obiorczy ze stanem wodomierza z dnia przekazania obowiązków, podpisany przez obie strony.
8. Dokonywania wszelkich zmian i napraw przyłącza kanalizacyjnego pod nadzorem DOSTAWCY.

§ 8

ODBIORCY zabrania się:

1. Odprowadzania do kanalizacji ścieków innych niż sanitarne, nie pochodzących z instalacji wodociągowej i urządzeń sanitarnych ODBIORCY.
2. Zmiany lokalizacji wodomierza, zrywania plomb i zmiany przebiegu przyłącza kanalizacyjnego bez wcześniejszego wyrażenia zgody DOSTAWCY i uzyskania warunków technicznych od DOSTAWCY na planowany zakres prac.

§ 9

1. DOSTAWCA może przerwać odbiór ścieków powiadamiając ODBIORCĘ co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia, jeżeli:
 - a) odbiorca usług nie uiszczył opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - b) stwierdzono celowe uszkodzenie wodomierza lub ściekomierza,
 - c) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków.
2. W dniu przerwania odbioru ścieków od ODBIORCY, odnośnie pkt 1 a-c) niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. W przypadku przerwania odbioru ścieków i zerwania umowy następuje jednoczesne przerwanie dostarczania wody z wodociągu gminnego i zerwanie umowy o dostarczanie wody jeżeli takowa została zawarta.
4. Wznowienie odbioru ścieków (i dostawy wody w przypadku korzystania z sieci gminnej) następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn czyli:
 - a) w przypadku pkt 1 a):
 - po uregulowaniu wszystkich należnych opłat,
 - po zawarciu umowy z DOSTAWCĄ,
 - b) w przypadku pkt 1 b):

- po naprawieniu urządzeń,
 - po uregulowaniu wszystkich należnych opłat
 - po zawarciu umowy z DOSTAWCĄ.
- c) w przypadku pkt 1 c):
- po otrzymaniu warunków od DOSTAWCY
 - po uregulowaniu należnych opłat,
 - po zawarciu umowy z DOSTAWCĄ,

§ 10

ODBIORCA zobowiązuje się do udostępniania uprawnionym przedstawicielom DOSTAWCY, po uprzednim okazaniu pisemnego upoważnienia wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń ODBIORCY w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza lub ściekomierza, dokonania odczytu wskazań i wystawienia faktur VAT, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń.

§ 11

1. DOSTAWCA może przerwać odprowadzanie ścieków od ODBIORCY w związku z:
 - a) rozbudową, modernizacją i konserwacją posiadanych urządzeń kanalizacyjnych,
 - b) koniecznością przeprowadzania nagłych niezbędnych napraw urządzeń,
 - c) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych takich jak przepompownie,
 - d) koniecznością usunięcia awarii,
 - e) wystąpieniem siły wyższej,
2. O przerwach w odprowadzaniu ścieków wynikających z pkt 1 a) DOSTAWCA powiadomi ODBIORCĘ najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem.

§ 12

1. Należność za odprowadzone ścieki ustalać się będzie na podstawie obowiązujących w tym zakresie cen i zasad określonych w Uchwale Rady Gminy Grudziądz.
2. O zmianie cen DOSTAWCA powiadomi ODBIORCĘ w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Zmiana wysokości ceny i stawki opłat za odprowadzanie ścieków następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
4. Dostawca wystawia faktury VAT za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza, w okresie dwumiesięcznym.
5. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według średniego zużycia odbiorcy w ciągu ostatnich 6–ciu miesięcy.

§ 13

1. ODBIORCA dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, w formie przelewu lub wpłaty na konto DOSTAWCY wskazane na fakturze.
2. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności.
4. Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez ODBIORCĘ w ustalonym terminie, DOSTAWCA nalicza odsetki ustawowe oraz wysyła upomnienie, dając dodatkowy 14 dniowy termin zapłaty, a także informuje o grożącej możliwości przerwania odbioru ścieków i dostarczania wody w przypadku korzystania z gminnej sieci wodociągowej.
5. Za skuteczne doręczenie upomnienia rozumie się także doręczone DOSTAWCY potwierdzenie, że list polecony nie został przez ODBIORCĘ podjęty w terminie.
6. Jeżeli ODBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie powiadomił o tym DOSTAWCY, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez DOSTAWCĘ poczytuje się za doręczone.
7. W razie wyjazdu za granicę na okres co najmniej 2 miesięcy, ODBIORCA zobowiązany jest do ustanowienia pełnomocnika do spraw doręczeń. W razie niedopełnienia tego obowiązku, faktury oraz inne dokumenty związane z odprowadzeniem ścieków, wysłane przez DOSTAWCĘ uważa się za doręczone ODBIORCY.
8. DOSTAWCA może zaprzestać świadczenia usług w przypadku, gdy ODBIORCA, pomimo otrzymania upomnienia, nie uregulował zaległych opłat.

§ 14

1. ODBIORCA wnosi reklamację na wysokość wystawionej przez DOSTAWCĘ faktury w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zgłoszenie reklamacji odnośnie wysokości naliczanych opłat nie wstrzymuje obowiązku terminowej zapłaty. W razie uwzględnienia reklamacji ODBIORCY powstała w ten sposób nadpłata zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności.

§ 15

1. Umowa wchodzi w życie z dniem
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
3. Umowa może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu.
Zmiana warunków umowy zawarta zostaje na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez ODBIORCĘ z trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez DOSTAWCĘ z trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
2. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez DOSTAWCĘ środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Wszelkie spory, powstałe wskutek wzajemnych relacji pomiędzy DOSTAWCĄ a ODBIORCĄ będą rozstrzygane przez właściwy sąd.

§ 19

1. ODBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych wyłącznie w celu wystawienia faktur VAT lub prowadzenia sprawozdawczości finansowej.
2. Podanie danych osobowych jest warunkiem podpisania umowy.

§ 20

ODBIORCA upoważnia DOSTAWCĘ do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§ 22

Oświadczam, że podane w umowie dane są zgodne z aktualnie obowiązującym stanem prawnym nieruchomości.

DOSTAWCA USŁUGI

ODBIORCA USŁUGI
