

O ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zawarta w dniur. pomiędzy Gminą Grudziądz z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Wybickiego 38, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626, zwaną w umowie DOSTAWCĄ, reprezentowaną przez Wójta Gminy

a ODBIORCĄ wody:

PESEL.....

zamieszkałym w

tel. kont.

§ 1

Umowa określa warunki dostarczenia wody z urządzeń wodociągowych będących własnością DOSTAWCY oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę w odniesieniu do obiektu położonego w:

Miejscowość:

Nr budynku:

Nr lokalu:

Nr ewidencyjny działki:

§ 2

DOSTAWCA zobowiązuje do dostarczenia wody do obiektu wymienionego §1 na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747, z 2002r. Nr 113, poz. 984, z 2004r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087).

§ 3

1. ODBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy – (podać tytuł prawny)

§ 4

Do obowiązków DOSTAWCY należy:

1. Dostarczenie z sieci wodociągowej DOSTAWCY wodę ODBIORCY na podstawie niniejszej umowy, a w szczególności zapewnienie nieprzerwanej dostawy wody z wyjątkiem uzasadnionych przypadków, o których mowa w § 11 pkt.1 i § 13 pkt.7 niniejszej umowy.
2. Zapewnienie zdolności urządzeń wodociągowych do dostarczenia wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody, zgodnej z obowiązującymi przepisami, badanej u wylotu za wodomierzem przed zaworem głównym.
3. Zapewnienie sprawności posiadanych urządzeń wodociągowych i należytą ich eksploatację do granicy działki ODBIORCY.
4. Usuwanie awarii własnych urządzeń wodociągowych na koszt dostawcy z wyjątkiem awarii powstałych na działce ODBIORCY, będących jego własnością.
5. Dokonywanie odczytów wodomierzy.
6. Kontrolowanie prawidłowości funkcjonowania wodomierzy:
 - z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat od ODBIORCY
 - na pisemny wniosek i koszt ODBIORCY.

§ 5

Pracownicy DOSTAWCY za okazaniem upoważnienia mają prawo do:

1. Wstępu do pomieszczeń i miejsc ODBIORCY w celu przeprowadzania kontroli stanu technicznego wodomierzy.
2. Kontroli wodomierza, dokonywania rozliczeń za pobraną przez ODBIORCĘ wodę i wystawienia faktur VAT.

§ 6

ODBIORCA w zakresie dostawy wody ma prawo do:

1. Dostawy wody o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami.
2. Zgłaszania reklamacji i uwag dotyczących urządzeń wodociągowych i jakości dostarczanej wody.
3. Sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania wodomierza zgodnie z § 4 pkt 6.

§ 7

ODBIORCA zobowiązuje się do:

1. Posiadania odpowiedniego wodomierza określonego przez DOSTAWCĘ.
2. Utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego od granicy działki w taki sposób, aby wykluczyć możliwość ewentualnego występowania zakłóceń funkcjonowania sieci wodociągowej, a w szczególności wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody przyłączem wodociągowym z instalacji wewnętrznej odbiorcy.
3. Nie łączenia instalacji wody z własnych ujęć z przyłączem wodociągowym zaopatrującym w wodę ODBIORCĘ.
4. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do DOSTAWCY.
5. Wydzielenia i usytuowania w należyłym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem.
6. Natychmiastowego powiadomienia DOSTAWCY o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu i zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że w/w uszkodzenia zawinione zostały przez ODBIORCĘ, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.
7. Terminowego uiszczania zapłaty za dostarczoną wodę zgodnie z wystawioną przez dostawcę fakturą.
8. Niezwłocznego zawiadomienia na piśmie DOSTAWCY o zmianie danych objętych umową o dostarczanie wody, w szczególności o zaprzestaniu pełnienia obowiązku zarządcy, wskazując następcę prawnego i przekazując protokół zdawczo-obiorczy ze stanem wodomierza z dnia przekazania obowiązków, podpisany przez obie strony.
9. Dokonywania wszelkich zmian i napraw przyłącza pod nadzorem DOSTAWCY.

§ 8

ODBIORCY wody zabrania się:

1. Poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza.
2. Zmiany lokalizacji wodomierza, zrywania plomb i zmiany przebiegu przyłącza wodociągowego do zaworu głównego za wodomierzem bez wcześniejszego wyrażenia zgody DOSTAWCY i uzyskania warunków technicznych od DOSTAWCY na planowany zakres prac.

§ 9

1. DOSTAWCA może odciąć dostawę wody powiadamiając ODBIORCĘ co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia, jeżeli:
 - a) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - b) stwierdzono celowe uszkodzenie wodomierza,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody.
2. W dniu odcięcia dopływu wody do ODBIORCY, odnośnie pkt 1 a-c) niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. W przypadku przerwania dostawy wody i zerwania umowy następuje jednoczesne przerwanie odbioru ścieków i zerwanie umowy na odbiór ścieków (dotyczy tylko odbiorców odprowadzających ścieki do kanalizacji gminnej)
4. W przypadku odcięcia dostawy wody z powodów wymienionych w pkt. 1 następuje jednoczesne przerwanie odbioru ścieków do kanalizacji gminnej jeżeli ODBIORCA korzysta z gminnej sieci kanalizacyjnej.
5. Wznowienie dostawy wody i odbioru ścieków (jeżeli dotyczy) następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody czyli:
 - a) w przypadku pkt 1 a):
 - po uregulowaniu wszystkich należnych opłat,
 - po zawarciu umowy z DOSTAWCĄ,
 - b) w przypadku pkt 1 b):
 - po uregulowaniu należnych opłat,
 - po naprawieniu urządzeń,
 - po zawarciu umowy z DOSTAWCĄ.

W przypadku tym ma zastosowanie art.28 ust 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

- c) w przypadku pkt 1 c):
- po uzyskaniu od DOSTAWCY wody warunków technicznych podłączenia,
 - po uregulowaniu należnych opłat,
 - po zawarciu umowy z DOSTAWCĄ,

W przypadku tym ma zastosowanie art. 28 ust 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

§ 10

ODBIORCA zobowiązuje się do udostępniania uprawnionym przedstawicielom DOSTAWCY, po uprzednim okazaniu pisemnego upoważnienia wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń ODBIORCY w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, dokonania odczytu wskazań i wystawienia faktur VAT, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez DOSTAWCĘ.

§ 11

1. DOSTAWCA może przerwać lub ograniczyć Dostawę wody do ODBIORCY w związku z:
 - a) brakiem wody na ujęciu,
 - b) rozbudową, modernizacją i konserwacją posiadanych urządzeń wodociągowych
 - c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) koniecznością przeprowadzania nagłych niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - e) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
 - f) decyzją Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
 - g) koniecznością usunięcia awarii,
 - h) wystąpieniem siły wyższej,
 - i) niezawinionym przez DOSTAWCĘ zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z pkt 1 b) DOSTAWCA powiadomi ODBIORCĘ najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem.
3. Gdyby przerwa, o której mowa w pkt 1 b) miała przekroczyć 12 godzin DOSTAWCA udostępni ODBIORCY zastępczy punkt poboru wody, informując ODBIORCĘ o miejscu lokalizacji tego punktu i możliwości bezpłatnego korzystania.

§ 12

1. Należność za pobraną wodę ustalać się będzie na podstawie obowiązujących w tym zakresie cen i zasad określonych w Uchwale Rady Gminy Grudziądz.
2. O zmianie cen DOSTAWCA powiadomi ODBIORCĘ w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Zmiana wysokości ceny i stawki opłat za wodę następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
4. Dostawca wystawia faktury VAT za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza, w okresie dwumiesięcznym.
5. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według średniego zużycia odbiorcy w ciągu ostatnich 6–ciu miesięcy.

§ 13

1. ODBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, w formie przelewu lub wpłaty na konto DOSTAWCY wskazane na fakturze.
2. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności.
4. Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez ODBIORCĘ w ustalonym terminie, DOSTAWCA nalicza odsetki ustawowe oraz wysyła upomnienie, podając ODBIORCY dodatkowy 14 dniowy termin zapłaty, a także informuje o grożącej możliwości zamknięcia przyłącza wodociągowego.
5. Za skuteczne doręczenie upomnienia rozumie się także doręczenie DOSTAWCY potwierdzenie, że list polecony nie został przez ODBIORCĘ podjęty w terminie.
6. Jeżeli ODBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie powiadomił o tym DOSTAWCY, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez DOSTAWCĘ poczytuje się za doręczone ODBIORCY.

7. W razie wyjazdu za granicę na okres co najmniej 2 miesięcy, ODBIORCA zobowiązany jest do ustanowienia pełnomocnika do spraw doręczeń. W razie niedopełnienia tego obowiązku, faktury oraz inne dokumenty związane z dostawą wody, wysyłane przez DOSTAWCĘ uważa się za doręczone ODBIORCY.
8. DOSTAWCA może zaprzestać świadczenia usług wodociągowych w przypadku, gdy ODBIORCA, pomimo otrzymania upomnienia, nie uregulował zaległych opłat.

§ 14

1. ODBIORCA wnosi reklamację na wysokość wystawionej przez DOSTAWCĘ faktury w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zgłoszenie reklamacji odnośnie wysokości naliczanych opłat nie wstrzymuje obowiązku terminowej zapłaty. W razie uwzględnienia reklamacji ODBIORCY powstała w ten sposób nadpłata zostanie zaliczona poczet przyszłych należności.

§ 15

1. Umowa wchodzi w życie z dniem roku.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
3. Umowa może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu DOSTAWCY z ODBIORCĄ.
Zmiana warunków umowy zawarta zostaje na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez ODBIORCĘ z trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez DOSTAWCĘ z trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
2. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez DOSTAWCĘ środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Wszelkie spory, powstałe wskutek wzajemnych relacji pomiędzy DOSTAWCĄ a ODBIORCĄ będą rozstrzygane przez właściwy sąd.

§ 19

1. ODBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych wyłącznie w celu wystawienia faktur VAT lub prowadzenia sprawozdawczości finansowej.
2. Podanie danych osobowych jest warunkiem podpisania umowy na zaopatrzenie w wodę.

§ 20

ODBIORCA upoważnia DOSTAWCĘ do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§ 22

Oświadczam, że podane w umowie dane są zgodne z aktualnie obowiązującym stanem prawnym nieruchomości.

DOSTAWCA USŁUGI

ODBIORCA USŁUGI
