

Plan odnowy miejscowości Skarszewy



I. Charakterystyka miejscowości

1. Rys historyczny

Skarszewy jest to wieś za czasów krzyżackich należąca najpierw do komturstwa pokrzywieńskiego, zaś od 1416 do 1454 roku – do wójtostwa rogozieńskiego; mieszkańcy byli zobowiązani do wystawienia w razie potrzeby jednej służby w lekkiej zbroi. Skarszewy obejmowały w 1435 roku obszar 43 włók, w tym 6 włók soleckich i 1 włoka opuszczona; we wsi była karczma. Wizytator Strzesz w dokumentach lustracyjnych z 1667 roku podał, że wieś zamieszkała była przez menonitów. Z lustracji z roku 1765 wynika, że mieszkańcami wsi byli: Chrystian Braun, Michał Buchmann, Jakub Hinz, Andrzej i Paweł Hofmannowie, Jan Mager, Andrzej Mantan, Jakub Szymański,

Marcin Truhn, Chrystian Fraser, Chrystian Jahnke, Chrystian Schwał, Marcin Ruschke, Marcin Rosenfeld i Marcin Hermann. Posiadali razem 29,5 włók, za które płacili rocznie starości 707 florenów. W roku 1789 we wsi było 26 dymów. Uwłaszczenie włościan nastąpiło w 1830 roku.

W roku 1885 Skarszewy miały powierzchnię 703 ha. We wsi było 29 domów mieszkalnych, w których mieszkało 235 osób. W roku 1931 Skarszewy obejmowały obszar 703,2 ha i liczyły 225 mieszkańców. Do stacji kolejowej w Dębieńcu były 4 km. Parafia katolicka była w Okoninie, ewangelicka – w Piaskach, szkoła – na miejscu, poczta – w Dębieńcu, posterunek Policji Państwowej – w Lenarczyku. Wieś należała do obwodu wójtowskiego Plemięta. Sołtysem był Oktawian Knybel. W roku 1944 wieś miała powierzchnię 689,2 ha i liczyła 259 mieszkańców.

W roku 2000 we wsi Skarszewy mieszkało 145 osób. Sołectwo Skarszewy, obejmujące również Maruszę, zajmowało powierzchnię 910,9 ha i liczyło 304 mieszkańców. Jego sołtysem była Zenobia Kucharska.

W XIX i I Polowie XX wieku we wsi odkryto groby skrzynkowe. W Skarszewach znajdują się dwa pomniki przyrody: cis i sosna. Pierwsze ślady człowieka pochodzą z epoki kamiennej (8000-2000 przed urodzeniem Chrystusa) świadczą o tym znalezione w Skarszewach zabytki w postaci okresów kamiennych z mezolitu. W Polowie XVI w do Skarszew przybyli osadnicy holenderscy menonici i zasiedlili między innymi wieś Skarszewy, wynika to ze spisów ludności z lat 80-tych XIXw.

2. Położenie miejscowości

2.1 Położenie administracyjne

Kraj- Polska
Województwo kujawsko- pomorskie
Powiat Grudziądzki
Gmina Grudziądz
Miejscowość : Skarszewy

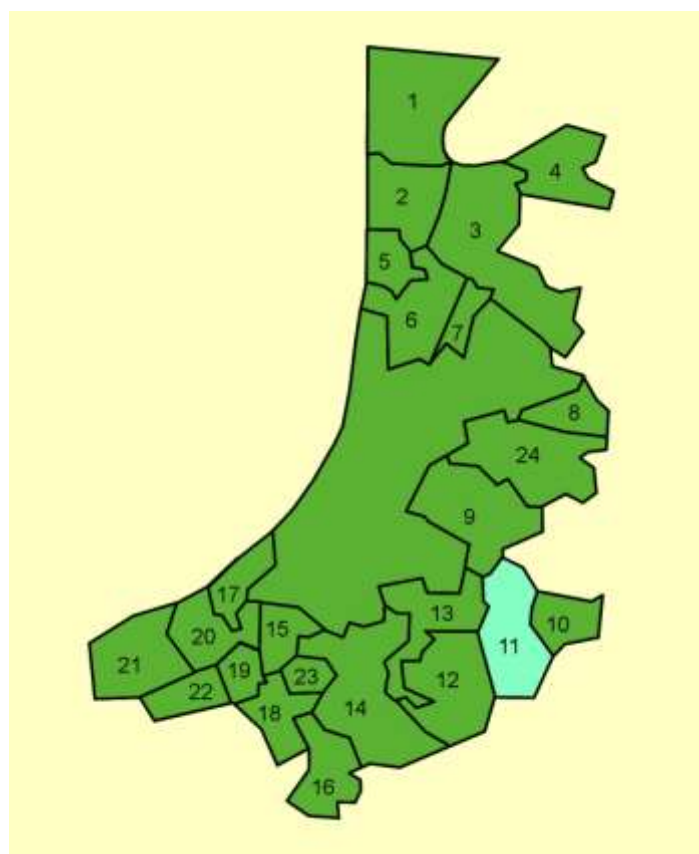
2.2 Mapa Polski z podziałem na województwa



2.3 Mapa woj. kujawsko-pomorskiego z podziałem na powiaty



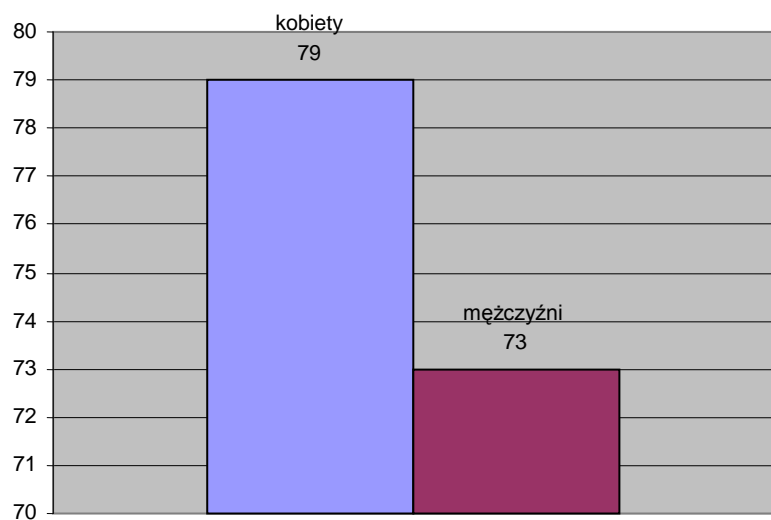
2.4 Mapa Gminy Grudziądz z podziałem na sołectwa



3. Liczba Mieszkańców Skarszewy

Na dzień 31.12.2008 roku liczba mieszkańców Skarszewy wynosi 152 mieszkańców.

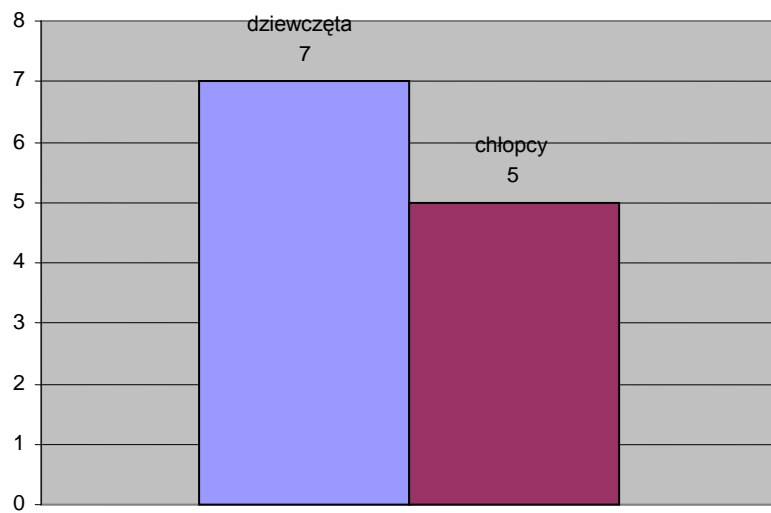
Liczba ludności	Mężczyźni	Kobiety	0 – 13 lat			14 – 18 lat			19 i więcej			Współczynnik feminizacji
			Ogółem	Dziew	Chłopcy	Ogółem	Dziew	Chłopcy	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni	
152	73	79	38	19	19	12	7	5	103	56	55	108



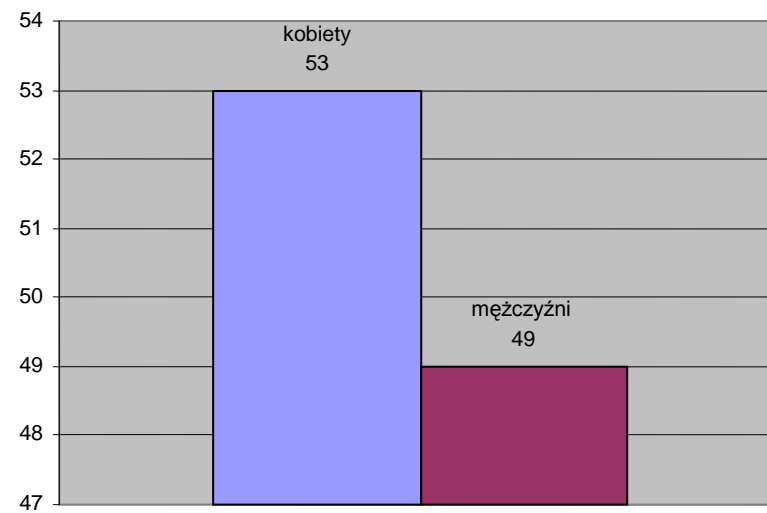
Wykres 1. Ogółem liczba mężczyzn i kobiet.



Wykres 2. Ogółem chłopców i dziewczynek 0 - 13 lat.



Wykres 3. Ogółem chłopców i dziewczynek pomiędzy 14 - 18 lat.



Wykres 4. Ogółem kobiet i mężczyzn 19 i więcej lat.

II. Inwentaryzacja zasobów

1. Analiza zasobów miejscowości

Wieś Skarszewy to miejscowość o zabudowie rozproszonej położona na urzeźbionym pagórkami terenie strefy krawędziowej Basenu Grudziądzkiego, w odległości około 10,5 km na południowy wschód od Grudziądza. Głównym obiektem użyteczności publicznej miejscowości jest świetlica wiejska.

2. Krajobraz wsi

Krajobraz wsi podmiejski z małą ilością działek budowlanych, wzbogacony śródpolnymi i przydrożnymi zadrzewieniami. Obszar pagórkowaty bogaty w zarośla.

Wieś położona na urzeźbionym terenie strefy krawędziowej Basenu Grudziądzkiego, chroniona pod względem układu przestrzennego, sepulkraliów i starodrzewia z wpisem do rejestru zabytków.

Sołectwo Skarszewy położone jest we wschodniej części Gminy i graniczy z:

Sołectwa	Marusza
	Stary Folwark
	Turznice
	Piaski

3. Środowisko kulturowe

Forma zabudowy rozproszona. Formę rozproszoną stanowią głównie gospodarstwa rolne oraz nowo powstające skupiska domków jednorodzinnych zlokalizowanych w obrębie drogi powiatowej stanowiącej połączenie z miejscowością Turznice oraz drogą gminną prowadzącą do Wiktorowa. Brak jest osobowości kulturowych.

Konserwatorską ochroną przez wpisanie do rejestru zabytków objęte są:

- d. szkoła podstawowa, mur., pocz. XX w. (dzisiejsza świetlica wiejska)
- d. karczma, mur., k. XIX w.

4. Cmentarze i miejsca pamięci narodowej

Cmentarz ewangelicki, założony w 2 poł. XIX w., nieczynny. Zachowany układ przestrzenny w pierwotnych granicach, liczne mogiły i nagrobki, z

których najstarszy datowany z 1890 r., głaz z tablicą inskrypcyjną, upamiętniającą mieszkańców wsi, poległych w czasie I wojny światowej, okazały starodrzew (kasztanowce, jesiony, dąb) w formie rzędów na obrzeżu i pojedynczych drzew we wnętrzu cmentarza, zakrzewienie śnieguliczką i bzem czarnym, w runie - barwinek.



5. Dziedzictwo religijne i historyczne

Dawne nazwy: 1414 Skchasschaw, Karssau, Cossaw, 1521 Skoschewo, Skarzewo, 1667 Skaszewo, 1796 Skarszewen, niem. Skarszewo

Podstawowe dane historyczne:

W 1414-16 wieś o 37 łanach, z karczmą, własność Zakonu w komturstwie pokrzywnieńskim. Ok. 1423-4 ma obowiązek jednej służby w zbroi lekkiej w wyprawach Zakonu.

W 1435 wieś o 43 łanach chłopskich, w tym 6 łanów należało do sołtysa, 1 łan opustoszały, istniała karczma. W 1442 r. było 37 łanów chłopskich, z czego 7 opustoszałych.

W 1521r Ludwik Mortęski otrzymał od króla Zygmunta I wieś Skarszewy i inne w ziemi chełmińskiej „In feudum”

W 1570 wieś o 34 łanach, 5 zagrodnikach i 2 komornikach, własność królewska, starostwa pokrzywieńskiego, w powiecie chełmińskim.

W 1667 r. w wizytacjach bpa Strzesza odnotowano, że wieś zamieszkiwali olędrzy. W lustracjach starostwa grudziądzkiego z 1765 r. wymienieni są dzierżawcy, w rękach których pozostawało 29 i 1/2 łana, czynsz roczny wynosił łącznie 707 florenów.

W tym samym roku, starościna pokrzywnieńska Jadwiga Teresa Dębska, wydała 30 łanów w Skarszewach długoterminową dzierżawę, na 40 lat, z czynszem rocznym 36 florenów od łana. W 1768 r. wojewoda Podoski potwierdził ten kontrakt.

Dotychczasowi dzierżawcy zostali uwłaszczeni w 1830 r.

W 1885 do wsi należało 703 ha, w tym 553 roli, 78 łąk i 13 lasu, najbliższa stacja pocztowa znajdowała się w Wiewiórkach.

Przynależność do parafii: katolickiej w Okoninie, ewangelickiej w Piaskach-Rudniku.

Liczba budynków mieszkalnych i mieszkańców wg danych spisowych z lat 1885, 1905 i 1921 j. niżej:

1885 - 29 domów mieszkalnych i 235 mieszkańców (kat. 10, ewang. 221, dyss.4)

1905 - 27 domów mieszkalnych i 214 mieszkańców (kat. 48, ewang. 166)

w tym w folwarku S. - 1 dom mieszkalny i 7 mieszkańców

1921 - 23 domy mieszkalne i 182 mieszkańców (kat. 78, ewang. 104)

w tym w folwarku S. - 3 domy mieszkalne i 38 mieszkańców (kat.5, ew.33)

Układ historyczny: Wieś o zabudowie rozproszonej, w typie rzędówki bagiennej.

6. Stanowiska Archeologiczne

Obszar AZP 31-45

1. Skarszewy, stanowisko 4 - późne średniowiecze
2. Skarszewy, stanowisko 5 - późne średniowiecze

Obszar AZP 31-46

1. Skarszewy, stanowisko 1 - halsztat, laten, okres rzymski
2. Skarszewy, stanowisko 2 - halsztat, laten
3. Skarszewy, stanowisko 3 - późne średniowiecze
4. Skarszewy, stanowisko 21 - okres rzymski
5. Skarszewy, stanowisko 22 - halsztat, laten, okres rzymski
6. Skarszewy, stanowisko 23 - okres rzymski
7. Skarszewy, stanowisko 24 - okres rzymski
8. Skarszewy, stanowisko 25 - okres rzymski
9. Skarszewy, stanowisko 26 - późne średniowiecze-czasy nowożytnie
10. Skarszewy, stanowisko 27 - schyłkowy neolit
11. Skarszewy, stanowisko 28 - KPL, chronologia nieokreślona
12. Skarszewy, stanowisko 29 - schyłkowy neolit
13. Skarszewy, stanowisko 30 - pradzieje
14. Skarszewy, stanowisko 31 - okres rzymski

15. Skarszewy, stanowisko 32 - halsztat, laten
 16. Skarszewy, stanowisko 33 - okres rzymski
 17. Skarszewy, stanowisko 34 - późne średniowiecze, chronologia nieokreślona
 18. Skarszewy, stanowisko 35 - późne średniowiecze, chronologia nieokreślona
 19. Skarszewy, stanowisko 36 - okres rzymski

7. Gospodarka, rolnictwo

Na terenie miejscowości Skarszewy znajdują się 24 gospodarstwa rolne oraz 8 działek o powierzchni 0 - 1 ha..

Poniższe tabele pokazują klasyfikację gleb miejscowości

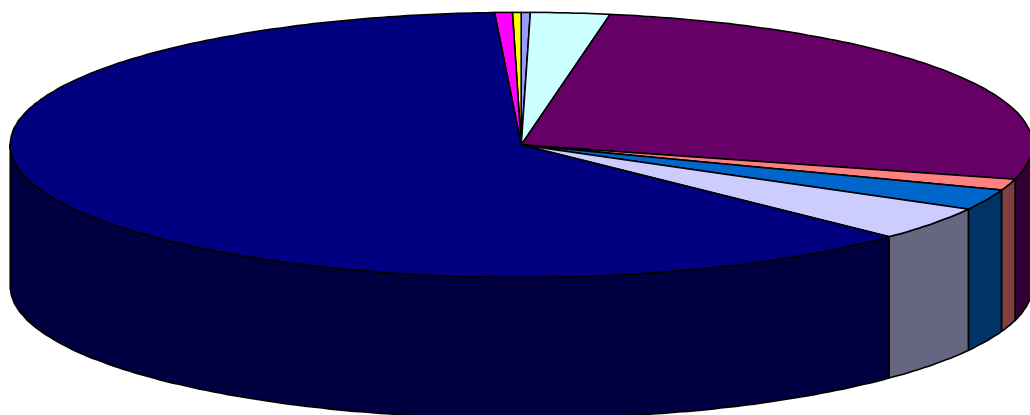
7.1 Klasyfikacja gleb

Pastwiska trwałe [ha]					Grunty orne [ha]									Tereny do zalesienia	Sady [ha]	Łąki trwałe [ha]					
Ps II	Ps III	Ps IV	Ps V	Ps VI	R II	R III a	R III b	R IV	R IV a	R IV b	R V	R VI	Z VI razem	S/RUIIb	Ł I	Ł II	Ł III	Ł IV	Ł V	Ł VI	
0,00	12,94	22,25	5,03	5,71	0,00	24,06	236,19	0,19	174,28	71,82	41,00	18,73	9,95	0,00	0,00	0,00	0,00	6,61	4,30	7,46	

7.2 Struktura użytków

Powierzchnia	921, 4627 ha	100%
Z tego:		
Budynki	1,8036	0,1957322%
Tereny zabudowy inne	0,9186	0,0996893%
Tereny zielone	0,1900	0,0206193%
Drogi	21,7776	2,3633729%
Lasy	243,3583	26,4100001%
Łąki	12,5554	1,3625516%
Nieuzytki	25,0103	2,7141955%
Pastwiska	38,6125	4,1903486%
Grunty rolne	570,1203	61,8712292%
Tereny różne	3,4291	0,3721366%

Wody	3,6870	0,4001247%
------	--------	------------



Budynki 1,8036	Tereny zabudowy inne 0,9186	Tereny zielone 0,19
Drogi 21,7776	Lasy 243,3583	Łąki 12,5554
Nie użytki 25,0103	Pastwiska 38,6125	Grunty rolne 570,1203
Tereny różne 3,4291	Wody 3,687	

8. Sąsiedzi i przyjezdni

Uznaje się za korzystne sąsiedztwo z miastem Grudziądz (10,5 km). Przez Skarszewy przechodzi droga powiatowa o ruchu osobowo – towarowym, która bezpośrednio przebiega przez wieś prowadząc do miejscowości Turznice oraz droga gminna biegnąca do Wiktorowa.

9. Ludzie, organizacje społeczne

Darczyńcy – sponsorzy. Działalność samorządu wsi wspiera zbiórkami miejscowe społeczeństwo i ludność okolicznych wsi. Organizowane są m. in: festyny, obchody Dnia Dziecka, choinki dla dzieci, święto plonu, dzień matki, spotkania wigilijne. Przewodzącą organizacją społeczną miejscowości jest Koło Gospodyń Wiejskich zrzeszających w swych szeregach aż 15 kobiet.

III. Ocena mocnych i słabych stron - Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Ukształtowanie terenu • położenie geograficzne 	<ul style="list-style-type: none"> • brak infrastruktury (gaz, sieć

<ul style="list-style-type: none"> • sprzyjająca struktura wiekowa mieszkańców • łatwy dostęp do edukacji • wysoki poziom oświaty • rozgrywki sportowe na szczeblu powiatowym i gminnym • aktywnie działająca świetlica wiejska • ujęcia wód solankowych w Maruszy • droga asfaltowa powiatowa i gminna prowadząca do centrum wsi • dobrze zmeliorowane tereny • atrakcyjnie ukształtowany teren • dogodne warunki pod zabudowę • sieć wodociągowa • atrakcyjny pod względem turystycznym • bliskość szosy krajowej Grudziądz – Warszawa 	<ul style="list-style-type: none"> kanalizacyjna) • brak hali gimnastycznej • brak bazy turystycznej • brak komunikacji miejskiej • wysokie bezrobocie • migracja ludzi młodych, wykształconych • brak agroturystyki • słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna (brak gospodarstw agroturystycznych) • brak dostępu do szerokopasmowego internetu
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Budowa autostrady „A-1” • Budowa obwodnicy miasta Grudziądza • Wejście do Unii Europejskiej (pozyskiwanie środków pomocowych) • Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw • Wykorzystanie środków strukturalnych Unii Europejskiej • Przebudowa drogi gminnej Skarszewy – Wiktorowo 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak stabilnego prawa • Słabość gospodarcza miasta Grudziądza • Brak przychylnego klimatu dla inwestora na poziomie kraju • Brak perspektyw szybkiego wyjścia z bezrobocia w kraju • Brak klarownych programów gospodarczych

IV. NASZE SOŁECTWO ZA 10 LAT - Wizja rozwoju naszej wsi

Marzę aby moja wieś ... była podłączona do oczyszczalni położonej na terenie gminy, a także gazociągu. Chcielibyśmy aby wieś posiadała dobrze wyposażoną i wyremontowaną świetlicę wiejską, plac zabaw jak również stałe łącza internetowe, lepszą komunikację z sąsiednimi miastami, wybudowaną nową salą gimnastyczną, boisko dla dzieci i młodzieży.

Byłbym szczęśliwy ... aby udało się pozyskać fundusze na rozwój małej przedsiębiorczości w sołectwie Skarszewy, co pomogłoby w zatrzymaniu zdolnej i ambitnej młodzieży. Chciałbym również zwiększyć dostęp do zakładów lecznictwa ogólnego i profilowanych poradni, aby można było

uzyskać większe środki na prowadzenie profilaktyki uzależnień wśród młodzieży oraz promowanie wartości pro rodzinnych i pro zdrowotnych.

W oparciu o przeprowadzoną analizę potrzeb mieszkańców głównym ich celem jest dynamiczny i zrównoważony rozwój miejscowości Skarszewy, poprzez zwiększenie dostępu mieszkańców sołectwa i Gminy Grudziądz do instytucji kultury, szeroko rozumianej komunikacji i rozwoju nowoczesnej infrastruktury.

V. Arkusz planowania

NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU SOŁECTWA

Wizja Rozwoju Miejscowości								
Priorytet 1 Poprawa warunków sanitarnych w miejscowości poprzez budowę sieci kanalizacyjnej i zagospodarowanie odpadów.			Priorytet 2 Zwiększenie dostępu mieszkańców miejscowości Skarszewy do kultury fizycznej.			Priorytet 3 Zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez zwiększenie dostępności mieszkańców wsi do instytucji kultury.		
Cel 1:	Cel 2:	Cel 3:	Cel 1:	Cel 2:	Cel 3:	Cel 1:	Cel 2:	Cel 3:
Zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego	Kompleksowy system zagospodarowania odpadów	Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery	Poprawa infrastruktury sportowej w miejscowości Skarszewy	Alternatywne formy wypoczynku dla mieszkańców	Integracja społeczeństwa poprzez zwiększony dostęp do aktywnych form wypoczynku	Tworzenie kół zainteresowań i zachęcanie mieszkańców do uczestnictwa w nich	Promocja dziedzictwa kulturowego	Zwiększenie aktywności społeczności lokalnej w organizacjach działających na terenie miejscowości
Projekty: 1. Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Skarszewy oraz przydomowych oczyszczalni ścieków	Projekty: 1. Utylizacja segregowanych odpadów	Projekty: 1. Promocja alternatywnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej	Projekty: 1. Organizacja i budowa kompleksów sportowych	Projekty: 1. Organizacja dyskotek i zabaw wiejskich jako form alternatywnego wypoczynku 2. Budowa placu zabaw dla dzieci i młodzieży	Projekty: 1. Organizacja zawodów sportowych, turnieju sołectw i pikników	Projekty: 1. Organizacja Koła Gospodyń Wiejskich 2. Wystawy produktu regionalnego	Projekty: 1. Odnowa nieczynnych cmentarzy na terenie sołectwa,	Projekty: 1. Remont oraz wyposażenie aktywnie działającej świetlicy wiejskiej 2. Budowa wiejskiego placu zabaw

VI. Harmonogram wdrażania planu

ARKUSZ PLANU KRÓTKOTERMINOWEGO

Pytania dotyczące projektów	Propozycje projektów	Czy nas na to stać?		Hierarchia
		organizacyjnie	finansowo	
Co nas najbardziej zintegruje?	Realizowane przez samorząd wsi i szkołę projekty służące dobru ogólno wiejskiemu: 1. Remont i wyposażenie wiejskiej świetlicy w miejscowości Skarszewy	tak	tak , przy pomocy środków UE oraz jst	I
	2. Budowa zespołu boisk sportowych i sali gimnastycznej, z wykorzystaniem gruntów przyszkolnych służących całemu społeczeństwu wiejskiemu	tak	tak , przy pomocy środków UE oraz jst	II
	3. Większa aktywność koła gospodyń wiejskich	tak	tak	III
Na czym nam najbardziej zależy?	Pomnażaniu wspólnego dorobku wsi poprzez : 1. Starania o pozyskanie środków finansowych z zewnątrz na inwestycje w miejscowości Skarszewy jako ważnego czynnika integrującego środowisko	tak	tak, przy pomocy jst	I
	2. Ochrona dziedzictwa kulturowego miejscowości poprzez renowację zabytkowego cmentarza w miejscowości Skarszewy	tak	tak przy pomocy jst	II

Co nam najbardziej przeszkadza?	Skomplikowane procedury biurokratyczne w pozyskiwaniu zewnętrznych środków finansowych	tak	tak	I
	Ograniczone środki finansowe na rozwój miejscowości,	tak	tak	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Rozwój wszelkich form kultury poprzez zaangażowanie do działania wszystkich grup społecznych .	tak	tak	I
	Upowszechnianie i rozwój sportu w celu integrowania młodzieży szczególnie w okresie wakacyjnym	tak	tak	II
Co osiągniemy najłatwiej?	Społeczne poparcie dla projektu i zaangażowanie niezbędne do wykonania zadania.	tak	tak	I
	Współpracę z jednostką samorządu terytorialnego	tak	tak	II

VII. Opis planowanego przedsięwzięcia

Opis techniczny do wykonania projektu zagospodarowania działki o nr 125 „Remont i Wyposażenie Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Skarszewy” w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej Skarszewy , gm. Grudziądz.

1. Opis architektoniczny

Remont zaprojektowany jest wewnątrz i na zewnątrz budynku. Kształt bryły budynku nie ulegnie zmianie. Celem remontu jest wykorzystanie istniejących pomieszczeń do celów świetlicy wiejskiej zgodnie z życzeniami mieszkańców wioski. Przeprojektowaniem objęto część budynku w której znajduje się świetlica oraz pomieszczenia pomocnicze jak, kuchnia, W-C, korytarz oraz taras zlokalizowany na szczycie budynku.

Do kanalizacji z w-c i z kuchni zaprojektowano przydomową oczyszczalnię ścieków.

a/ świetlica wiejska

zaprojektowano:

- Rozbiórkę istniejącej wykładziny posadzkowej.
- Nową podłogę z desek na legarach osadzonych w bruzdach wykutych w podłożu betonowym.
- Skucie luźnych tynków ze ścian i wykonanie nowych.
- Przecierkę pozostałych tynków na ścianach.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach.
- Rozebranie pieca kaflowego wraz z fundamentem.
- Zabetonowanie nowego fundamentu pod kominek.
- Wykonanie kominka w miejscu rozebranego pieca kaflowego.
- Rozebranie podsufitki z płyt pilśniowych.

- Rozebranie ślepego pułapu z płyt pilśniowych.
- Montaż słupa stalowego z dwóch rur kwadratowych 100x100x4 mm w ścianie z kominem.
- Przemurowanie części ściany z kominem.
- Wykonanie podciągu stalowego z dwóch dwuteowników NP. 240.
- Obudowę podciągu deskami struganymi i pomalowanie tej obudowy z desek bejcą.
- Oczyszczenie, oszlifowanie i pomalowanie bejcą dolnych części belek drewnianych stropu.
- Wykonanie sufitu podwieszzonego z płyt G-K pomiędzy belkami drewnianymi.
- Wykonanie gładzi gipsowych na płytach G-K na suficie.
- Wymiana ogrzewania piecowego na akumulacyjne.
- Wykucie otworu w ścianie zewnętrznej i wstawienie drzwi na taras w miejscu usytuowania wnęki w ścianie.
- Wymiana drzwi drewnianych niewymiarowych na drewniane nowe wymiarowe.
- Wymiana okien drewnianych na okna z PCV.
- Wymiana parapetów drewnianych na parapety z PCV.
- Montaż okiennic drewnianych na okna otwieranych do środka budynku.
- Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
- Wywóz zbędnego gruzu uzyskanego z rozbiórki.

b/ kuchnia

zaprojektowano:

- Rozbiórkę istniejącej wykładziny posadzkowej.
- Wykonanie izolacji podłoża betonowego izolbitem a następnie wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej.

- Wykonanie nowej posadzki z płytek GRES.
- Skucie luźnych tynków ze ścian i wykonanie nowych.
- Przecierkę pozostałych tynków na ścianach.
- Rozebranie ślepego pałapu z płyt pilśniowych.
- Oczyszczenie, oszlifowanie i pomalowanie bejcą dolnych części belek drewnianych stropu.
- Wykonanie sufitu podwieszzonego z płyt G-K pomiędzy belkami drewnianymi.
- Wykonanie gładzi gipsowych na płytach G-K na suficie.
- Licowanie ścian na wysokość 1,50 m płytkami ceramicznymi.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach.
- Wykucie otworu i wstawienie okna z PCV w miejscu usytuowania wnęki w ścianie.
- Montaż okiennicy drewnianej na okno otwieranej do środka budynku.
- Obsadzenie parapetu z PCV.
- Wstawienie drzwi drewnianych w miejscu otworu komunikacyjnego do pomieszczenia świetlicy.
- Likwidacja istniejącego otworu wentylacyjnego i wykonanie nowego typu „Z”.
- Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
- Wywóz zbędnego gruzu uzyskanego z rozbiórki.

c/ w-c – nowe pomieszczenie pod istniejącymi schodami na strych

zaprojektowano:

- Wykonanie stropu nad lukiem piwnicznym na bazie dwuteownika NP. 100. Strop zaprojektowano jako wylewany na mokro z betonu B-15 zbrojonego prętami Φ 8 mm ze stali A-III i prętami Φ 6 mm ze stali A-0. W stropie pod

schodami obok w-c zaprojektowano luk wejściowy do piwnicy o średnicy 60,00 cm.

- Pomurowanie dwóch ścianek działowych z cegły dziurawki grubości 6,50 cm na zaprawie cementowej. Ścianki należy zbroić prętami Φ mm ze stali A-0 co czwartą spoinę.
- Wykonanie wentylacji z rury spiro fi 125 mm poprzez strop, strych i ponad dach.
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych kategorii III.
- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na całą wysokość pomieszczenia.
- Wykonanie sufitu z płyt G-K.
- Wykonanie gładzi gipsowych na suficie.
- Ułożenie płytek GRES na posadzce.
- Obsadzenie drzwi szerokości 80 cm do W-C i na strych.
- Malowanie sufitu farbą emulsyjną.
- Wywóz zbędnego gruzu uzyskanego z rozbiórki.

d/ korytarz

zaprojektowano:

- Zaizolowanie podłoża betonowego izolbitem a następnie wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej.
- Wykonanie nowej posadzki z płytek GRES.
- Wykonanie cokolika z płytek GRES.
- Skucie luźnych tynków ze ścianach i wykonanie nowych.
- Przecierkę pozostałych tynków na ścianach.
- Rozebranie ślepego pułapu z płyt pilśniowych.
- Oczyszczenie, oszlifowanie i pomalowanie bejcą dolnych części belek drewnianych stropu.

- Montaż schodów drewnianych na strych budynku.
- Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt G-K pomiędzy belkami drewnianymi.
- Wykonanie gładzi gipsowych na płytach G-K na suficie.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach.
- Wymiana drzwi drewnianych wejściowych do budynku na drzwi aluminiowe.
- Obsadzenie w luku wejściowym do piwnicy włazu studziennego i pomalowanie go pod kolor płytek posadzkowych.
- Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
- Wywóz zbędnego gruzu uzyskanego z rozbiórki.

e/ sala komputerowa i telewizyjna na strychu budynku

zaprojektowano:

- Rozebranie pokrycia dachowego z płyt eternitowych falistych wraz z utylizacją eternitu.
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki.
- Rozebranie spróchniałych łąt drewnianych i montaż nowych.
- Wymianę spróchniałych krokwi przy obu szczytach budynku.
- Wymianę spróchniałych słupów więźby dachowej.
- Wzmocnienie krokwi dachowych.
- Rozebranie wędzarni murowanej z cegły.
- Przemurowanie komina przez całą wysokość strychu.
- Przemurowanie obu kominów ponad dachem.
- Obudowa wentylacji z rury spiro płytami G-K.
- Montaż na dachu wywietrzaka w miejscu wyprowadzenia rury spiro.
- Wykonanie ścianek działowych z płyt G-K.

- Montaż drzwi wewnętrznych drewnianych.
- Wymianę okien drewnianych na okna z PCV w szczytach budynku.
- Montaż okien połaciowych w dachu budynku.
- Rozebranie spróchniałej podłogi drewnianej.
- Rozebranie zasypki izolacyjnej stropowej.
- Zaimpregnowanie fobosem wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej oraz belek stropowych.
- Wykonanie izolacji z wełny mineralnej stropu.
- Przybicie nowej podłogi drewnianej.
- Izolacja wełną mineralną połaci dachowych.
- Izolacja wełny mineralnej foliami.
- Wykonanie sufitu podwieszzonego z płyt G-K.
- Wykonanie gładzi gipsowych na płytach G-K ścian i sufitów.
- Malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów.
- Wywóz zbędnego gruzu uzyskanego z rozbiórki.

f/ barierka ochronna przed wejściem do budynku

zaprojektowano:

- Rozebranie istniejącej barierki stalowej.
- Pomurowanie słupków z kamienia ciosanego.
- Montaż drewnianych elementów nowej barierki ochronnej pomiędzy słupkami pomalowanych bejcą.
- Wywóz zbędnego gruzu uzyskanego z rozbiórki.

g/ taras

zaprojektowano:

- Rozebranie istniejącego drewniano-stalowego ogrodzenia tarasu.

- Rozebranie istniejącej nawierzchni betonowej na tarasie.
- Zabetonowanie murów oporowych dookoła tarasu pod nawierzchnią z betonu B-20.
- Zabetonowanie schodów zejściowych do ogrodu z betonu B-20.
- Zabetonowanie nowej nawierzchni tarasu z beton B-20.
- Pomurowanie słupków ogrodzenia tarasu z kamienia ciosanego.
- Montaż pomiędzy słupkami barierek z desek drewnianych pomalowanych bejcą.
- Montaż na schodach do ogrodu balustrad stalowych ozdobnych.
- Ułożenie na tarasie i na schodach płytek z kamienia imitującego piaskowiec.
- Wywóz zbędnego gruzu uzyskanego z rozbiórki.

h/ elewacja i elementy zewnętrzne

Elewacja występuje na części gminnej budynku oraz na części mieszkańców budynku. Ponieważ remont elewacji ze względów estetycznych musi być wykonany na całości budynku to taki remont elewacji na całym budynku zaprojektowano. W kosztorysie remont elewacji został rozdzielony na część gminną i na część mieszkańców.

zaprojektowano

- Skucie luźnych tynków i wykonanie nowych.
- Wykonanie przecierki pozostałych tynków.
- Malowanie elewacji farbami emulsyjnymi w kolorach.
- Czyszczenie cokołu budynku wykonanego z kamienia.
- Wykonanie nowego spoinowania kamieni w cokole.
- Wykonanie nowych opasek betonowych przy budynku.
- Wykonanie nowych schodów wejściowych głównych i bocznych.

2. Opis techniczny wod.-kan.

a/ rozwiązania projektowe

- wewnętrzna instalacja wodociągowa:

Projektowana instalacja wodociągowa w budynku świetlicy będzie podłączona do istniejącego przyłącza wodociągowego Dn32/stal. Przed wejściem instalacji do budynku będzie wykonane przejście PE/stal. Dalszy odcinek instalacji będzie wykonany z rury PE32 i prowadzony pod stropem piwnicy

Przygotowanie c.w.u. nastąpi przy zastosowaniu elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności 80l. zlokalizowanego w pomieszczeniu kuchni. Po stronie c.w.u. stosowane będą przewody z rur stalowych dwukrotnie ocynkowanych z łącznikami ocynkowanymi lub przewodów tworzyw sztucznych.

Urządzenia sanitarne wykonane będą standardowo. Proponuje się urządzenia sanitarne tj. umywalkę (szer. 55cm z pół postumentem), miskę ustępową koloru białego, oraz zlew kuchenny. Instalację wykonana zostanie z rur stalowych cynkowych. Pomiar ilości zużytej wody odbywać się będzie poprzez projektowany wodomierz JS 90-1 Dn 15mm zlokalizowany w pomieszczeniu WC. Za wodomierzem umieszczony zawór antyskażeniowy.

- wewnętrzna kanalizacja sanitarna

Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacyjna w budynku świetlicy podłączona będzie do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków

Podejścia do urządzeń sanitarnych będą wprowadzone nad posadzką podłogi jako odgałęzienia od pionów i poziomów kanalizacyjnych o przekrojach zgodnych z wymaganiami dla umywalk, zlewozmywaków i misek ustępowych

Po przejściu projektowanych przewodów przez przegrody budowlane zastosowane będą tuleje ochronne stalowe

- przydomowa oczyszczalnia ścieków

Projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków jest inwestycją mającą na celu kompleksowe zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych w związku z brakiem możliwości przyłączenia budynku do kanalizacji ogólnej

3. Opis dokumentacji instalacji elektrycznych

a/ Rozdzielnie świetlicy wiejskiej RG i RP.

Rozdzielnię budynku świetlicy RG zaprojektowano jako podtynkową, zamontowaną w miejscu zdemontowanej tablicy z zabezpieczeniami w korytarzu. Obwody będą zabezpieczone wyłącznikami różnicowo – prądowymi. Poszczególne obwody oświetleniowe zabezpieczone będą wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi dobranymi według schematu ideowego.

Rozdzielnię poddasza budynku świetlicy RP zaprojektowano jako natynkową. Obwody zabezpieczone będą wyłącznikami różnicowo – prądowymi. Poszczególne obwody oświetleniowe zabezpieczone będą wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi dobranymi według schematu ideowego.

b/ Instalacja oświetleniowa.

Instalację oświetlenia wykona będzie przewodami YDYp-750V 3x1,5mm², YDYp-750V 4x1,5mm² i YKY 3x2,5 mm² z niezależnym przewodem PE na poddaszu ułożonym na uchwytych. Umożliwia to w każdym przypadku podłączenie oprawy z zaciskiem PE. Obwody oświetleniowe zabezpieczone będą wyłącznikami nadmiarowo prądowymi.

c/ Instalacja siłowa.

Obwody gniazd wtykowych 230V będą wykonane przewodami YDYp- 750V 3x2,5mm², na poddaszu ułożone będą w kanałach instalacyjnych. Obwód gniazda

wtykowego 3x400V wykonany będzie przewodem YDYp- 5x2,5 mm². Obwody gniazd 230V zabezpieczone będą wyłącznikami różnicowo namiarowo prądowymi. Gniazda wtykowe 16 A, zamontowane będą na wysokości 1,2 m nad posadzką budynku, dla pieców elektrycznych – 0,5 m. Stosowane będą gniazda o IP 44. Obwody gniazd 230V podzielono na dwie grupy: ogólne i zasilające piece elektryczne. Zasilanie grupy gniazd zasilających piece będzie połączone przez stycznik R 40 sterowany tygodniowym zegarem sterującym zaprogramowanym zgodnie z czasem II taryfy licznika elektrycznego (istnieje możliwość sterowania ręcznego). Projektuje się montaż kuchni elektrycznej 4-ro płytkowej z piekarnikiem i jednego okapu kuchennego (pochłaniacza). W celu ogrzania świetlicy, sali komputerowej i sali telewizyjnej będzie zamontowane siedem pieców akumulacyjnych o mocy 2 kW każdy. W pomieszczeniu kuchni zaprojektowano podgrzewacz konwekcyjny o mocy 1 kW, a w pomieszczeniu WC podgrzewacz konwekcyjny o mocy 500 W.

c/ Instalacja sieci logicznej

Projektuje się instalację sieci logicznej, która będzie wykonana przewodami UTP 4x2x0.5 kat. 5 ułożonymi w kanale instalacyjnym KI 60x40. Przewody z poszczególnych stanowisk będą sprowadzone w miejsce montażu switcha. Zaprojektowano gniazda natynkowe z gniazdami kat. 5e RJ45.

VIII. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Tabela 1. Roboty budowlano-montażowe przewidzianych do realizacji w ramach projektu

Lp.	Rodzaj elementu	ilość	Cena brutto remontu świetlicy wiejskiej PLN
1.	Roboty budowlano-montażowe branża budowlana	wg. kosztorysu	377 469,11
2.	Roboty budowlano-montażowe branża sanitarna	wg. kosztorysu	18 047,48
3.	Roboty budowlano-montażowe branża elektryczna	wg. kosztorysu	53 299,60
4.	RAZEM		448 816,19

Tabela 2. Zakup wyposażenia świetlicy przewidzianego do realizacji w ramach projektu

Lp.	Rodzaj elementu	Sztuki lub komplety	Cena brutto wyposażenia świetlicy wiejskiej PLN
1.	stoły	8 szt.	8 000,00
2.	krzesła	54 szt.	13 500,00
3.	lampy	4 szt.	1 500,00
4.	kinkiety	2 szt.	600,00
5.	Kuchnia na wymiar w skład w której wchodzi: 2 szt., - kuchenka elektryczna, 1 szt. - zmywarka, 1 szt. - chłodziarko-zamrażarka, 1 szt. -zlewozmywak, -okap	1 kpl.	20 000,00
6.	serwis obiadowo-kawowy(12 osób)	6 kpl.	4 800,00
7.	telewizor LCD	1 szt.	3 000,00

8.	zestawy komputerowe z oprogramowaniem	3 szt.	12 000,00
9.	wieża CD	1 szt.	4 000,00
10.	urządzenie sieciowe	1 szt.	300,00
11.	zestaw kina domowego	1 szt.	2 000,00
12.	lustro z ramą	2 szt.	1 000,00
13.	biurka komputerowe	3 szt.	1 500,00
14.	Zestaw telewizji satelitarnej	1 szt.	1 000,00
15.	RAZEM		73 200,00

Tabela 3. Zakup roślin nasadzeniowych wieloletnich niezbędnych do realizacji projektu

Lp.	Rodzaj elementu	Sztuki lub komplety	Cena brutto wyposażenia świetlicy wiejskiej PLN
1.	Świerk serbski	1szt.	70,00
2.	Żywotnik zachodni	15szt.	300,00
3.	Sosna wejmutka	1szt.	38,00
4.	Żywotnik wschodni	1szt.	35,00
5.	Wiąz holenderski	2szt.	76,00
6.	Świerk kujący	2szt.	225,00
7.	Wierzba	1szt.	25,00
8.	Jałowiec sabiński	12szt.	192,00
9.	Żywotnik olbrzymi	2szt.	60,00
10.	Cis pospolity	1szt.	17,00
11.	Kosodrzewina	1szt.	25,00
12.	Różanecznik	3szt.	78,00

13.	Tawułka	6szt.	90,00
14.	Berberys	1szt.	12,00
15.	Milorzáb	1szt.	70,00
16.	Tawuła płózaca	6szt.	60,00
17.	Krzewuszká cudowna	5szt.	50,00
18.	Trzmielina	5szt.	40,00
19.	Barwinek	6szt.	24,00
20.	Sosna	1szt.	100,00
21.	Hortensje ogrodowe	1szt.	25,00
22.	Budleja dawida	1szt.	18,00
23.	Wrzosa	10szt.	60,00
24.	RAZEM		1 690,00

Tabela 4. Razem koszty kwalifikowane projektu

Lp.	Rodzaj elementu	Sztuki lub komplety	Cena brutto remontu i wyposażenia świetlicy wiejskiej PLN
1.	Roboty budowlano-montażowe przewidzianych do realizacji w ramach projektu	zgodnie z wykazem Tabela 1.	448 816,19
2.	Zakup wyposażenia świetlicy przewidzianych do realizacji w ramach projektu	zgodnie z wykazem Tabela 2	73 200,00
3.	Zakup roślin nasadzeniowych wieloletnich niezbędnych do	zgodnie z wykazem Tabela 3	1 690,00

	realizacji projektu		
4.	RAZEM		523 706,19

IX. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Planowany termin rozpoczęcia zadania miesiąc/rok	Styczeń 2010	Marzec-sierpień	Wrzesień 2010	Planowany termin zakończenia zadania miesiąc/rok
Styczeń 2010	1. Wyłonienie wykonawców i dostawców w trybie przewidzianym w ustawie o zamówieniach publicznych	1. Roboty budowlane, elektryczne, wodno-kanalizacyjne 2. Nasadzenie nowych roślin służących realizacji projektu 3. Zakup wyposażenia	1. Zakończenie realizacji i odbiór końcowy	Wrzesień 2010
			2. Przekazanie świetlicy wiejskiej do eksploatacji	
			3. Przedłożenie wniosku o płatność	

X. Zarządzanie

Za realizację całego planu odpowiedzialny będzie Samorząd Mieszkańców wsi Skarszewy, który współpracować będzie z instytucjami wiejskimi i jednostkami samorządu terytorialnego. Projekty wdrażane przez samorząd mieszkańców sołectwa Skarszewy będą realizowane przez Gminę Grudziądz. Wobec powyższego nie istnieje ryzyko instytucjonalne.