

## PROTOKÓŁ Nr 32/2016

z posiedzenia Komisji Rady Gminy

– **Rewizyjnej,**

w dniu 04 lipca 2016 r.

Otwarcia posiedzenia Komisji dokonała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej p. Teresa Majorke przedstawiając porządek:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum;
2. Analiza materiałów z zakresu: „Mienie komunalne gminy Grudziądz”;
3. Wolne wnioski i zapytania;
4. Zakończenie.

Na wstępie głos zabrała podinspektor ds. gospodarki gruntami, wodociągów i kanalizacji – Anna Janowska, która omówiła materiały dot. mienia komunalnego gminy Grudziądz. W niniejszych materiałach zostały przedstawione następujące informacje:

- powierzchnia gruntów będących w zasobie gminy Grudziądz, tj.: 374,6619 ha (dane na dzień 04 lipca 2016 r.),
- powierzchnia nieruchomości sprzedanych: 1,6317 ha, tj. 15 działek (w okresie od 01 stycznia 2016 r. do 04 lipca 2016 r.),
- powierzchnia nieruchomości nabytych: 1,6528 ha, tj. 15 działek (w okresie od 01 stycznia 2016 r. do 04 lipca 2016 r.).

W trakcie trwania posiedzenia informacji udzielała również p. Magdalena Możdżyńska - Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Po analizie niniejszych materiałów zaobserwowano wzrost powierzchni gruntów należących do gminy Grudziądz w porównaniu z rokiem poprzednim - powierzchnia gruntów w roku 2015 – 374,6408; nastąpił wzrost o 0,0211 ha. Powierzchnia nieruchomości sprzedanych w roku 2015 (w okresie od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.) stanowiła 0,1100 ha (1 działka), czyli nastąpił wzrost o 1,5217 ha w 2016 r. Powierzchnia nieruchomości nabytych w roku poprzednim 1,8782 ha – spadek o 0,2254 ha w roku bieżącym (2016 r.)

Dla porównania w latach 2013-2014 powyższe czynniki kształtowały się na poziomie, tj:

- powierzchnia gruntów: 372,876 ha ( w okresie od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.),
- powierzchnia nieruchomości sprzedanych: 0,6980 ha (6 działek),
- powierzchnia nieruchomości nabytych: 0,4925 ha (9 działek).

W okresie od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.:

- powierzchnia gruntów w zasobie gminy Grudziądz: 373,0781 ha,
- powierzchnia nieruchomości sprzedanych: 1,3845 ha ( 5 działek),
- powierzchnia nieruchomości nabytych: 1,4288 ha (13 działek).

Reasumując w okresie 2013- 2016 r. nastąpił wzrost powierzchni gruntów będących w zasobie gminy Grudziądz o 1,5838 ha, ogółem nabyto 107 działek (o łącznej powierzchni 5,4523 ha), sprzedano 27 działek ( łączna powierzchnia 3,8242 ha).

Po omówieniu i przeanalizowaniu ogólnych informacji odnoszących się powierzchni gruntów w poszczególnych latach przedstawiono szczegółowy wykaz obrotu nieruchomościami w latach 2013-2016. Najwyższy wskaźnik sprzedaży/nabycia w 2016 r. zanotowano w miejscowości Węgrowo (12 działek), w roku 2015 oraz 2014 r. w miejscowości Mały Rudnik, tj. odpowiedni 61 działek - 2015 r., 6 działek - 2014 r., 2013 r.- miejscowość Świerkocin – 5 działek.

Sprzedaż nieruchomości w toku, ilość nieruchomości zabudowanych, bądź lokalnych:

- Gogolin: 9,
- Biały Bór: 53,

- Dusocin: 22a,
- Ruda: 67,
- Wałdowo: 92.

Następnie przedstawiono regulacje stanu prawnego działek. Całkowita liczba działek podlegająca w chwili obecnej regulacji stanu prawnego wynosi: 60 działek o powierzchni 27,4477 ha. Do Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grudziądzu w ostatnim roku zostały złożone: 32 wnioski w sprawie 93 działek.

Członkowie Komisji do przedstawionych materiałów nie wniesli zastrzeżeń.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej**

*Majorka*  
Teresa Majorka