

PROTOKOŁ Nr 5/2015

z posiedzenia Komisji Rady Gminy

-Rewizyjnej

-Budżetu, Finansów

-Zdrowia, Oświaty, Kultury, Pomocy Społecznej

-Rolnictwa i Porządku Publicznego

w dniu 2 marca 2015r.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Otwarcia posiedzenia Komisji dokonała Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów p. Zofia Koźmińska przedstawiając porządek posiedzenia:

- 1.Otwarcie i stwierdzenie quorum
- 2.Omówienie projektów uchwał
- 3.Wolne wnioski i zapytania.
- 4.Zakończenie.

Na wstępie głos zabrała Przewodnicząca Rady p. Hanna Kolodziej która poddała radnym pod rozprawę po raz kolejny wniosek Solanum Rolno-Produkcyjnej sp. z o.o. Wielkie Łniska 1A, dotyczący zastosowania w uchwale planistycznej dotyczącego planu miejscowego w Wielkich Łniskach stawki procentowej renty planistycznej na poziomie 10%.

Po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy Komisje podjęły decyzję o obniżeniu stawki procentowej renty planistycznej dla wszystkich mieszkańców na poziomie 20%

Przewodnicząca Komisji - p. Zofia Koźmińska poddała pod głosowanie sprawę obniżenia stawki dla wszystkich mieszkańców na poziomie 20%

Komisje w obecności 13 członków Komisji 11 głosami „za, 1głosem „przeciw” i 1 głosem wstrzymującym” podjęły decyzję o obniżeniu stawki renty planistycznej na poziomie 20%.

Następnie Kierownik Ref. Budownictwa p. Elszkowska przystąpiła do omówienia projektów uchwał w sprawie:

-przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 196/4,210,215/1,215/2,644/3,644/4 i 644/7, obręb Nowa Wieś, gmina Grudziądz Wyjaśniono, że niniejszy projekt uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Natomiast celem opracowania planu będzie m.inn. ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów są to klasy V i VI oraz droga i nieużytki, a opracowanie miejscowego planu ma umożliwić wprowadzenie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ustaleniem między innymi zasad podziału na działki budowlane .

Kier. Ref. Budownictwa p. Elszkowska poinformowała, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium .

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 członków Komisji.

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka, Węgrowo w Gminie Grudziądz.

Poinformowano, iż podejmując niniejszą uchwałę Rada Gminy przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka, Węgrowo w gminie Grudziądz., a podjęcie uchwały rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu zgodnie z przepisami ustawy.

Przypomniała, że podjęcie projektu zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza wykazała, że uwarunkowania o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. W planie uwzględnione zostaną ustalenia wynikające ze studium uwarunkowań, w tym zostanie ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego obejmującej budowę linii elektroenergetycznej 400 KV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m.

Koszty sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego. Inwestor zadeklarował wszelką pomoc oraz współpracę przy prowadzeniu procedur planistycznych warunkujących realizację przedmiotowego zamierzenia.

Komisje projekt uchwały przyjęły 13 głosami „za”

-przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 13/1,44,46/1,46/2,369/14,269/15,269/16,269/17,273/3,273/5 obręb Węgrowo, gmina Grudziądz

Kierownik Ref. Budownictwa - p. Elszkowska poinformowała Komisję, iż opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszych działkach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zmianę lokalizacji istniejącego schroniska dla zwierząt w celu dostosowania do przepisów prawnych odległości zabudowy schroniska od siedzib ludzkich.

Komisje projekt uchwały przyjęły 13 głosami „za”

-przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaka jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400KV Grudziądz –Pelplin-Gdańsk Przyjaźń.

W dniu 23.02.2015r. p. Monika Szymczuk z firmy SAG Elbud Gdańsk działająca na zlecenie Polskich Sieci Elektroenergetycznych złożyła wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń ma stanowić jeden z filarów bezpieczeństwa energetycznego aglomeracji trójmiejskiej i pozostałych terenów Polski północnej. Dla części północnej Polski jest to inwestycja celu publicznego o znaczeniu strategicznym, która ma zapewnić ciągłość dostaw energii oraz stworzyć połączenie z elektrowniami i siecią elektroenergetyczną południa kraju. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne związane z realizacją inwestycji.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 członków Komisji.

-uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 83/5, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz. W dniu 16.12.2013r.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 83/5 obręb Węgrowo. Po wszczęciu procedury właściciel działki p. Moskal wystąpił do Starostwa Powiatowego z wnioskiem o zmianę gleboznawczej klasyfikacji gruntów. W dniu 31.10.2014r. Starosta wydał decyzję o ustaleniu klasyfikacji gruntów w której zatwierdzone zostały zmiany w gleboznawczej klasyfikacji polegające na zlikwidowaniu łąk trwałych klasy III oraz rowu, a powstaniu w tych miejscach gruntów ornych klasy IVa. W wyniku wydanej decyzji zostały wprowadzone zmiany w ewidencji gruntów umożliwiające zabudowanie działki na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i w związku z tym procedura planistyczna została przerwana i powstała konieczność uchylenia podjętej uchwały.

Komisje podjęły projekt uchwały 13 głosami „za”

-uchylenia uchwał Rady Gminy Grudziądz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Ref. Budownictwa p. Elszkowska poinformowała, że sprawa dot. uchwał Nr XIV/65/2011 i Nr XVI/76/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Węgrowie i stanowiły one podstawę do rozpoczęcia procedury sporządzania planów miejscowych zgodnie z prawem. Obszary w granicach przedmiotowych planów obejmują grunty pochodzenia mineralnego o klasach bonitacyjnych gleb IVa, W, RIIB, L III na działce nr 142, oraz IVA, W i R IIIB na działce nr 143 w Węgrowie.

W związku z powyższym Wójt Gminy wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki klas III występujących w granicach planów. W obu sprawach decyzja Ministra i Rozwoju Wsi była negatywna tj. Minister nie wydał zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów klasy III.

W związku z powyższym opracowano projekt uchwały o uchyleniu uchwał dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zawnioskowano, aby w tytule projektu uchwały dopisać (dla działek nr 142 i 143 w obrębie Węgrowo Komisje projekt uchwały przyjęły 13 głosami „za”

- wniesienia odpowiedzi na skargę Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 lutego 2015r. znak WIR.II.4130.33.2014.JS. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy

Kierownik Ref. Budownictwa p. Elszkowska wyjaśniła, iż Rada Gminy przedstawiła Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu uchwałę nr XL/292/2014 z dnia 31.03.2014r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 23/2 w obrębie Wielkie Lniska w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi. Wojewoda wydał rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność uchwały w powyższej sprawie. Rada Gminy wniosła skargę do WSA w Bydgoszczy na rozstrzygnięcie nadzorcze. WSA w Bydgoszczy wydał wyrok, który spowodował przywrócenie ważności powyższej uchwały. Następnie Wojewoda Kujawsko-Pomorski wniósł skargę z dnia 13.02.2015r. do WSA na przedmiotową uchwałę. Zgodnie z art.54§2 ustawy z dnia 30.08.2002 Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi należy wnieść odpowiedź na skargę i stąd ten projekt uchwały w dzisiejszym porządku.

Członkowie Komisji zakwestionowali brak podpisu radcy prawnego na projektach uchwały.

Przewodnicząca Rady p. Hanna Kolodziej pytała, czy na etapie zapisu wojewody nie można by się zatrzymać, czy koniecznie musimy iść do sądu?

Sekretarz Gminy p. Danuta Dulka wyjaśniła, iż w tym przypadku organ musi przekazać tę skargę, w ciągu 30 dni do WSA.

Członek komisji p. Kałużna zakwestionowała, iż do projektu uchwały powinna być dołączona skarga na tę uchwałę, aby członkowie komisji mieli możliwość zapoznania się.

Członkowie Komisji dyskutowali nad problemami udoskonalania pracy radnych, podpisywania pism przez radcę prawnego, zaproszeń nas komisję itp.

Sekretarz Gminy p. Danuta Dulka przypomniała, że każdorazowe odbywanie posiedzeń Komisji pojedynczych należy zgłaszać Kierownictwu Urzędu w celu oddelegowania pracownika na to posiedzenie zgodnie z jego tematyką.

Komisje projekt uchwały przyjęły 13 głosami „za”

Przewodnicząca Rady - p. Hanna Kolodziej zapytała czy nie można sporządzać planów miejscowych w taki sposób żeby nie było skarg?

Kierownik Ref. Budownictwa p. Elszkowska wyjaśniła, iż nie jest to możliwe, bo na każdą uchwałę można wnieść skargę. Przewodnicząca Rady - p. Hanna Kolodziej - uważa, że w danej sprawie należy prowadzić dialog, a z każdej rozmowy sporządzać notatkę.

Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz uważa, że prowadzenie dialogu to nie wyklądania prawa.

Następnie przytoczył sprawę dot. sprzedaży działki budowlanej przez p. Klimowicza w Małym

Rudniku, który sprzedając działkę nie zapewnił kupującemu drogi. Wójt przeprowadził rozmowę z p.

Klimowiczem i zdecydował, że p. Klimowicz wyraził zgodę na sprzedaż działki z przeznaczeniem pod urządzenie drogi gminnej.

Przewodnicząca Rady-p. Hanna Kolodziej wniosła sprawę braku dojazdu do pól przez 3 mieszkańców do drogi Nr 55, uważa że błąd powstał na etapie projektowania tej drogi, bo nikt nie pomyślał o zapewnieniu dojazdu do pól, a mieszkańcy w dalszym ciągu proszą aby mieli wyjazd.

Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz potwierdził, iż sprawa ta jest mu znana. Nawiązał również do przepustu drogowego w Sztynwagu.

Referent p. Sylwester Socha omówił projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

Sprawa dotyczy działki nr 35/12 obręb Mały Rudnik powierzchnia 0,0261ha. Jest to nieruchomość prywatna stanowiąca drogę. Ze względu na brak możliwości porozumienia się właściciela działki z osobami korzystającymi z drogi będącymi właścicielami dz. 36/14, 36/16 Wójt Gminy wyraził wolę nabycia. Skutkiem nabycia będzie zażegnanie konfliktu sąsiedzkiego jak i ogólnodostępność drogi. Następnie Skarbnik Gminy p. Alicja Marchlewicz przystąpiła do omówienia uchwały zmieniającej budżet 2015r.

Poinformowała, iż wybiera się na Forum Skarbników do Nieszawy, a następnie przystąpiła do analizy wniesionych zmian w zakresie dochodów i wydatków.

Członkowie Komisji dyskutowali nad sprawą wykupu drogi. Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz nawiązał do sprawy wysokości opłat przy zawieraniu aktów pobieranych przez notariuszy.

Członek Komisji p. Zofia Koźmińska wróciła do sprawy zawartej umowy o dofinansowanie z POIS.

Skarbnik Gminy p. Alicja Marchlewicz – poinformowała, że gmina będzie musiała zwrócić 1 mln zł, w związku z niespełnieniem warunków na jaki projekt miał uzyskać dofinansowanie.

W sprawie głos zabrał Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz, który podkreślił, że na pierwszym spotkaniu Radę informował o sprawie braku 1600 mieszkańców - rozbieżność pomiędzy Urzędem a gminą.

Sprawa jest w toku wyjaśniania.

Członek Komisji p. Majorke- poinformowała, że nie było to zrobione w złej wierze, chociażby nie wspomnieć o podsumowaniu tego projektu.

Członek Komisji p. Zilz nawiązał do sprawy spuszcanych ścieków przez mieszkańców, brak opłat z tego tytułu, jego zdaniem powinno się postawić straż, bądź policję w celu sprawdzania rachunków za wywóz nieczystości.

Zgłosił również brak posiadania koszy na śmieci przez niektórych mieszkańców Nowej Wsi.

Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz zapewnił, że jeśli będzie cieplej zostanie powołana Komisja w celu kontroli odprowadzania ścieków przez mieszkańców gminy.

Przewodnicząca Komisji- p. Koźmińska poddała projekt uchwały zmieniającej budżet pod głosowanie.

Członkowie Komisji projekt uchwały zmieniającej budżet 2015r. przyjęli jednogłośnie. (13 członków)

Następnie Komisje przystąpiły do analizy uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf i ustalenia dopłaty do ceny taryfowej za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Poinformowano, że ceny i stawki opłat zawarte w taryfach zostały skalkulowane na podstawie niezbędnych przychodów prowadzenia działalności uwzględniając koszty poniesione w poprzednim roku obrachunkowym i planowane wydatki inwestycyjne w roku obowiązywania nowych taryf.

W sprawie zabrała głos członek Komisji p. Koźmińska, która stwierdziła, że stawki wody i ścieków w naszej gminie są bardzo wysokie, a zapewniano że woda i ścieki będą tańsze, podkreśliła, iż posiada własną sieć wodociągową, a za ścieki co miesiąc musi ponosić tak wysokie koszty, bo istnieje brak możliwości sprawdzenia zużycia tych ścieków.

W sprawie głos zabrał Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz który podkreślił, że przejęcie przez gminę tych spraw miało ulepszyć sprawy ściekalności należności za wodę a okazało się że nie. Wspomniał, czy nie warto pomyśleć o utworzeniu ZUK, który wykonywałby jako zadanie własne, lub wejść w układ z MWiO wnieść udziały i one zajmowałyby się tymi sprawami, a koszty może byłyby mniejsze. Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz zapytał Kierownika Referatu Rolnictwa o możliwość ukazania w formie graficznej kierunków rozwoju budowy kanalizacji.

Kierownik Referatu p. Piernicki przedstawił jaki jest zakres budowy sieci kanalizacyjnej w południowo-

wschodniej części gminy i każdy z radnych będzie mógł elektronicznie otrzymać.

Jeśli chodzi o sieć kanalizacyjną na terenie Wielkich Lnisk to własnością jest Spółdzielnia Mieszkaniowa. Gmina odbiera ścieki za pomocą przepompowni ścieków i rurociągu tłocznego.

Rozliczenie za ścieki od mieszkańców odbywa się przez Spółdzielnię Mieszkaniową, która płaci gminie za odprowadzanie ścieków na skutek pomiaru przepływających ścieków przez studnię ściekomierzową na rurociągu tłocznym należącym do gminy.

Członek Komisji p. Zilz – podkreślił, iż chciałby wiedzieć jak wygląda ściągalność należności za wodę i ścieki, chociażby w Nowej Wsi i jakie jest ich wyegzekwowanie.

Poinformowano, że pracownik Urzędu robi odczyty wodomierzy raz na miesiąc.

Członek Komisji-p. Koźmińska pomimo wyczerpujących wyjaśnień stwierdziła, że cena wody jest za wysoka.

Jednakże podkreślono, że udzielono pomocy mieszkańcom Gminy w związku z koniecznością ponoszenia przez nich dużych wydatków za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków uchwalono dopłaty do gospodarstw domowych w wysokości: do wody 1,74 zł netto do 1m³ a do ścieków 3,42 zł netto do 1 m³

Przewodnicząca Komisji –p. Koźmińska projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf i ustalenia dopłaty do ceny taryfowej za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe poddała pod głosowanie.

Członkowie Komisji projekt uchwały przyjęły jednogłośnie / 13 głosów „za”/

Wolne wnioski:

W wolnych wnioskach głos zabrali:

Członek Komisji p. Koźmińska – poruszyła sprawę BUS-ów które jeżdżą do Wielkich Lnisk mieszkańcy muszą pokonywać km, bo nie mogą korzystać z przystanków w mieście.

Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz poinformował, że Porozumienie jest zawarte i jako gmina jesteśmy zobligowani do zapewnienia ludziom przejazdów.

Ponadto poinformował, że na temat funkcjonowania komunikacji jesteśmy w trakcie rozmów z miastem. Jest to sprawa bardzo delikatna, ponieważ chciałby aby współpraca była pozytywna, a działanie długofalowe. Również toczą się rozmowy z miastem o zapewnienie połączenia komunikacyjnego dla mieszkańców Turznic, które znajdują się na trasie do Dębienicy należącego do miasta –gminy Radzyń Chełmiński, utworzenia II strefy dla Świerkocina.

Członek Komisji p. Majorke - stwierdziła, że miasto zabrało w Świerkocinie najbardziej strategiczne linie, jak to rozwiązać, zawsze proponowano większą płatność to dostaniemy większą ilość autobusów.

Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz poinformował, że Firma zewnętrzna będzie przeprowadzać badania marketingowe.

Po zakończeniu dyskusji Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz poinformował, że na spotkanie zaprosimy p. Teresę Kleczewską –Naczelnika Wydziału Transportu.

Przewodnicząca Rady - p. Hanna Kolodziej - zaapelowała o:

Usprawnienie pracy radcy prawnego, chodzi o ustalenie daty, godz. co pomogłoby rozwikłać nasze problemy,

Podpisanie projektów uchwał przez radcę prawnego, oraz pracownika przygotowującego projekt i uzasadnienie uchwały

Właściwe i terminowe przygotowywanie materiałów dla Przewodniczącej Rady jak i radnych, a do Przewodniczącej Rady Gminy materiały trafiały z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni od terminu posiedzenia Komisji. Ustaliła również Plany wspólnych posiedzeń Komisji i sesji Rady Gminy w 2015r.

Usytuowanie tablic informacyjnych w poszczególnych wsiach z nazwą miejscowości, nr domów, ewentualnie mapką sytuacyjną, aby rozwiązać problem odnalezienia danego mieszkańca.

Przewodnicząca Rady - p. Hanna Kolodziej przedstawiła pisma, wnioski które wpłynęły do Rady :
-wnioski o dofinansowanie budowy Sali gimnastycznej w Piaskach

- wniosek p .Kazimierza Wiśniewskiego o przywrócenie do stanu używalności przejazdu kolejowego oraz drogi dojazdowej do warsztatu – do wiadomości
- pismo dot. szkolenia organizowanego dla Przewodniczących Rad, Przewodniczących Komisji Rewizyjnych przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Toruniu.
- pismo z dnia 19.02.2015r. tj. zawiadomienie Wojewody Kujawsko Pomorskiego o wszczęciu z urzędu postępowania w celu kontroli legalności uchwały Nr VI/19/2015 w sprawie zmiany planu w miejscowości Mały Rudnik
- skarga na uchwałę Nr XL/292/2014 Rady Gminy Grudziądz z dnia 31 marca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 23/2 w obrębie Wielkie Lniska , gmina Grudziądz.

Na tym posiedzenie zakończono .

Protokolowała
Jolanta Łańczak

Przewodnicząca Komisji

.....