

PROTOKÓŁ Nr 18 /2015

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy
-Rewizyjnej;
-Budżetu, Finansów;
-Zdrowia, Oświaty, Kultury, Pomocy Społecznej;
-Rolnictwa i Porządku Publicznego
w dniu 23 listopada 2015 r.

Obecni wg załączonej listy obecności.

W posiedzeniu uczestniczyło 13 członków Komisji.

Otwarcia wspólnego posiedzenia Komisji dokonała Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów p. Zofia Koźmińska przedstawiając porządek:

- 1.Otwarcie i stwierdzenia quorum;
- 2.Projekty uchwał;
- 3.Wolne wnioski;
- 4.Zakończenie.

Na wstępie głos zabrała Skarbnik Gminy p. Alicja Marchlewicz, która poinformowała, że do Urzędu Gminy wpłynęło pismo Gminnego Ośrodka Kultury w sprawie zakupu traktora - kosiarki.

W związku z tym dokonano zmiany w projekcie uchwały, którą otrzymali członkowie Komisji.

Następnie przystąpiła do omówienia w dalszej części projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu na 2015 rok.

Po dokonaniu analizy projektu uchwały członkowie Komisji w obecności 13 głosów przyjęli jednogłośnie.

Skarbnik Gminy p. Alicja Marchlewicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Grudziądz na lata 2015-2024 wraz załącznikami nr 1 Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Grudziądz na lata 2015-2024;
nr 2 wykaz przedsięwzięć do WPF;
nr 3 objaśnienia wartości przyjętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy.

Po przedstawieniu projektu uchwały w sprawie zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Grudziądz na lata 2015-2024 Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów poddała projekt uchwały pod głosowanie,

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 członków Komisji.

Inspektor p. Zofia Szwejkowska – przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Poinformowała, iż projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok nie zmienił ich wysokości, a uchwała podejmowana jest w celu dostosowania zapisów do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która obowiązywała będzie od 1.01.2016 r.

Po wyjaśnieniach Komisje projekt uchwały przyjęły jednogłośnie.

Następnie insp. p. Szwejkowska przedstawiła projekty uchwał w sprawie:
-zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Grudziądz, gdzie poinformowała iż w ustawie o podatkach lokalnych zostało wprowadzone zwolnienie, które ma na celu

uniknięcia samoopodatkowania nieruchomości stanowiących własność gminy o brzmieniu, że zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów”.

Analizując to zwolnienie, obejmuje ono jedynie grunty i budynki zajęte na świetlice wiejskie oraz drogi wewnętrzne. Natomiast pozostałe instytucje jak GOK, Gminna Biblioteka, OSP oraz GOZ posiadają stosowne umowy najmu z gminą i jako podmioty pozostałe z tego zwolnienia korzystać nie mogą.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 członków Komisji.

-określenia wzorów formularzy na podatek rolny, leśny i od nieruchomości.

Insp. Szwejkowska omówiła poszczególne wzory formularzy na podatek rolny, leśny i od nieruchomości stanowiące załączniki do uchwały o brzmieniu: (DR-1), (IR-1), (ZR-/B), (DN-1), (IN-1), (ZN-1/B), (ZN-1/A), (9DL-1), (IL-1), (ZL-1/B), (Z-1/0).

Komisje projekt uchwały przyjęły jednogłośnie.

Przewodnicząca Rady - p. Hanna Kołodziej zaapelowała o podjęcie działań w kwestii walęsających się psów. Zdaniem Przewodniczącej powinno się podjąć bardziej rygorystyczne środki, a mianowicie oprócz upominania przez policjantów należy wprowadzić karanie mandatami, które by niejednego właściciela oduczyły puszczenia psów luzem.

Członkowie Komisji zawnioskowali o spotkanie Rady w dniu 7 grudnia 2015 r. o godz. 9⁰⁰ w sprawie analizy projektu budżetu gminy Grudziądz na 2016 rok.

Następnie Kierownik Referatu Ochrony Środowiska p. Możdyńska omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu zwrotu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej i podziału nieruchomości.

Salę opuścił członek Komisji p. Tadeusz Zamyślewski
Obecnych na sali 11 członków Komisji.

Kierownik p. Możdyńska zapoznała członków Komisji z artykułem pt. „opłata pod lupą NIK”, który mówi o tym, że brak uchwał ustalających stawki opłaty adiacenckiej, przedawnienia i niesprawna windykacja to problemy, z którymi gminy niezwłocznie muszą się uporać. Z przeprowadzonych kontroli przez NIK oraz orzecznictwa sądów administracyjnych wynika, że opłaty adiacenckiej, które w założeniu powinny być pożądanym przez gminy źródłem dochodu, są źródłem problemów, z którymi trudno się gminom uporać.

Następnie Kierownik Ref. Ochrony Środowiska p. Możdyńska odczytała artykuł, w którym mowa, że „wbrew niejednokrotnie wyrażanym, błędnym poglądom, podjęcie uchwały w sprawie stawek opłaty adiacenckiej jest nie tylko prawem, ale także obowiązkiem rady gminy. Obowiązek ten wynika wprost z przepisów (art. 98a ust.1 oraz art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Radzie przysługuje „luz decyzyjny” tylko w zakresie ustalania stawki opłaty (maksymalnie 30% w przypadku podziału nieruchomości i maksymalnie 50% w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej).

Następnie wyjaśniła, że opłata adiacencka jest to opłata ustalona w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków

pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.

Członek Komisji p. Parteka nie krył niezadowolenia z tego, że przez tyle lat nie podjęto decyzji o ustaleniu takiej opłaty, a dopiero teraz.

P. Magdalena Możdżyńska odpowiedziała, że funkcję Kierownika Ref. Ochrony Środowiska pełni dopiero od miesiąca czerwca 2015 r.

Sekretarz Gminy p. Danuta Dulaska dodała, że temat opłaty adiacenckiej był poruszany i rozważany przez poprzednią Radę oraz na początku tej kadencji, lecz nigdy nie doszło do uchwalenia wysokości tej opłaty.

Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz wyjaśnił, iż nie należy wracać do poprzednich lat. Stanowisko Wójta p. Andrzej Rodziewicz objął w grudniu 2014 r.

Przewodnicząca Rady p. Hanna Kołodziej zaapelowała, aby nie drążyć tego tematu. Jednocześnie zwróciła się z prośbą do pracowników urzędu gminy o przybliżanie zagadnień, które pozwoliłyby na podejmowanie i rozwiązywanie tych tematów oraz aby członkowie Komisji otrzymywali wiarygodne odpowiedzi.

Po wszelkich wyjaśnieniach wątpliwości w temacie wprowadzenia opłaty adiacenckiej Przewodnicząca Komisji p. Zofia Koźmińska poddała projekt uchwały pod głosowanie:

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 członków Komisji, 1 członek Komisji wstrzymał się od głosu.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska p. Możdżyńska nawiązała do projektu uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty i stawki za pojemnik o określonej pojemności i poinformowała, że w dniu 8 października 2015 r. zostały otwarte oferty w przetargu na zamówienie „Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Grudziądz z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych na okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2017 r. W postępowaniu złożono 2 oferty tj. PUM Sp. z o. o. Grudziądz na kwotę 2.985.984,00 zł brutto, oraz WPO ALBA SA z Wrocławia za kwotę 3.447.360,00 zł brutto.

W związku z powyższym w dniu 16 listopada 2015 r. podpisano umowę z firmą PUM Sp. z o. o. Grudziądz.

Członkowie Komisji dyskutowali nad wysokością stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi od osób indywidualnych.

Na salę powróciła członek Komisji p. Majorke, natomiast salę opuściła członek Komisji p. Dzieżyńska.

Obecnych na sali 11 członków Komisji.

Członek Komisji p. Majorke przypomniała o opróżnianiu w Świerkocinie tzw. dzwonów.

Członek Komisji p. Zilz uważa, że mieszkańcy nie będą płacić, jego zdaniem 12 zł od osoby jest to zbyt wysoka stawka.

Po dyskusji Przewodnicząca Komisji p. Koźmińska poddała projekt uchwały pod głosowanie: Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 członków Komisji „za” oraz 2 członków Komisji było „przeciw”.

Następnie Kierownik Ref. Ochrony Środowiska p. Możdżyńska omówiła projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na

dofinansowanie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarze gminy Grudziądz.

Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz zapytał, czy na etapie składania wniosku o dofinansowanie jest potrzebne zezwolenie wodno-prawne?

Wyjaśniono, że w § 6 pkt 3 uchwały wymienione są niezbędne załączniki do wniosku.

Członkowie Komisji pytali o maksymalną wysokość dotacji

Wyjaśniono, że zgodnie z § 4 ust. 2 wysokość dotacji wynosi nie więcej niż 4 tys. zł.

Członek Komisji p. Parteka pytał, czy jeśli wybuduje się przydomową oczyszczalnię ścieków, a w późniejszym okresie zostanie wybudowana sieć kanalizacyjna, czy będzie istniał obowiązek podłączenia się do niej.

Wyjaśniono, że nie.

Przewodnicząca Komisji p. Koźmińska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 członków Komisji.

Komisje przystąpiły do analizy kolejnych projektów uchwał w sprawie:

-zbycia nieruchomości.

Poinformowano, że mieszkaniec gminy Grudziądz wystąpił z wnioskiem o możliwość wykupu działki nr 69/3 o powierzchni 0,2300 ha. Zgodnie z wnioskiem działka ta zostałaby przeznaczona przez wnioskującego na powiększenie gospodarstwa rolnego. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomości należące do zasobu gminnego są sprzedawane w drodze przetargu.

Przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony zostanie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 członków Komisji.

-wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Poinformowano, że mieszkaniec gminy Grudziądz wystąpił z wnioskiem o możliwość wykupu działki nr 261 o pow. 1,5800 ha w Zakurzewie. Działka ta zostałaby przez wnioskodawcę przeznaczona na rozszerzenie działalności gospodarczej poprzez budowę rozlewni gazu.

Przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony zostanie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz – poinformował, iż jest to grunt atrakcyjny, położony blisko drogi, sklepu itd. W związku z tym na w/w działce zostanie postawiony baner informujący o sprzedaży działki w Zakurzewie.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 członków Komisji.

-wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w gminie Grudziądz w obrębie geodezyjnym Mały Rudnik.

Poinformowano, że zgodnie z wnioskiem w sprawie zamiany gruntów tj. działki nr 46/17 będącej własnością gminy na działkę nr 213/1 będącej własnością osoby fizycznej została wszczęta procedura mająca na celu zamianę w/w nieruchomości.

Zamiana ma uzasadnienie ze względu na konieczność lokalizacji placu do zawracania w odległości bliższej niż na końcu działki drogowej. Zamiana działki 46/17 na 213/1 umożliwi osobie fizycznej prawidłowe i zgodne z przepisami zagospodarowanie działki m.in. prawidłowe i zgodne z przepisami zagospodarowanie działki oraz wykonanie zjazdu z drogi gminnej.

W sprawie zabrał głos Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz, który podkreślił, iż zamiana ta ma

uzasadnienie. Wypowiedź p. Wójta poparła członek Komisji p. Grażyna Kasprzewska, która uczestniczyła w spotkaniu na omawianym terenie i zauważyła potrzebę zamiany działek.

Członek Komisji p. Parteka zapytał kto ponosi koszty zamiany działek.

Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz wyjaśnił, że w przypadku zamiany poniesienie kosztów leży po stronie zainteresowanej.

W związku z tym, że członków Komisji nie zadawała odpowiedź, poproszono o wyjaśnienie p. radcę prawnego.

W międzyczasie insp. Elżbieta Wierzchowska omówiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,

Po przeprowadzonej analizie wysokości stawek poinformowała, że stawki nie ulegają zmianie, a projekt uchwały jest podejmowany w celu dostosowania zapisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 członków Komisji.

Pełnomocnik Wójta - p. Palczewska omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy gminą Grudziądz a gminą-miasto Grudziądz w sprawie zasad korzystania przez mieszkańców gminy Grudziądz z uprawnień wynikających z programu „Grudziądzka Karta Dużej Rodziny”.

Wprowadzone przez samorzady lokalne programy dla wielodzietnych rodzin, przyczyniają się do pomocy tym rodzinom w realizacji planów i marzeń w różnych dziedzinach życia oraz pomagają w codziennym, utrzymaniu wielodzietnej rodziny.

Przyjęcie proponowanego projektu uchwały zwiększy szanse rozwojowe i życiowe mieszkańców naszej gminy.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 członków Komisji.

Na posiedzenie przybyła radca prawny p. Iwona Strzyżewska, która wróciła do sprawy projektu uchwały dot. zamiany nieruchomości w Małym Rudniku.

Wyjaśniła, że z treści uchwały wynika, iż zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym wyrażamy zgodę na zbycie tych nieruchomości. Natomiast art. 15 o gospodarce nieruchomościami mówi nam o możliwości zamiany.

Dalsze czynności mają charakter cywilno-prawny i docelowo może dojść do sytuacji, że koszty będzie ponosiła osoba wnioskująca. W uchwale Rady Gminy nie ma prawa ujmowania odpłatności za tę zamianę.

W temacie tym zabrał głos Wójt Gminy p. Andrzej Rodziewicz, który podkreślił, iż projekt uchwały może być podjęty, bądź nie, a uchwała tylko pozwala Wójtowi na zamianę gruntu.

Po przeprowadzonej dyskusji Przewodnicząca Komisji p. Koźmińska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 członków Komisji, 1 członek Komisji wstrzymał się od głosu.

Kierownik Referatu Budownictwa p. Elszkowska omówiła projekty uchwał w sprawie:

-udzielenia odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy Skarga została złożona przez p. Stanisława Kortasa z miejscowości Świerkocin na Uchwałę Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r.

W związku z powyższym Rada Gminy zobowiązana jest przekazać skargę do załatwienia do WSA.

Salę opuścił członek Komisji p. Wojtowicz

Obecnych na Sali 11 członków Komisji.

Członkowie Komisji projekt uchwały przyjęli 11 głosami „za”.

-miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. działki nr 142 i cz. działki nr 143 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz

Poinformowano, że podstawę prawną planu stanowi uchwała Nr IX/50/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. działki nr 142 i cz. działki 143 w obrębie Węgrowo.

W trakcie procedury projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

Na salę przybył członek Komisji p. Wojtowicz.

Obecnych na sali 12 członków Komisji.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 członków Komisji.

- nadania nazwy ulicy.

Poinformowano, że wniosek w sprawie nadania ulic: Spokojna, Makowa, Fiołkowa, Przytulna, Radosna działkom stanowiącym drogi gminne i drogi prywatne w miejscowości Węgrowo w dniu 6 listopada 2015 r. złożył sołtys Węgrowa.

Podjęcie projektu uchwały pozwoli na wprowadzenie właściwej numeracji porządkowej nieruchomości położonym przy tych drogach.

Przewodnicząca Rady p. Hanna Kołodziej stwierdziła, że podane nazwy ulic jej się nie podobają, ale nie chciałyby narzucać innych nazw, jej zdaniem nie jest to dobry kierunek.

Członkowie Komisji stwierdzili, że mieszkańcy mają swoje propozycje i nie należy sugerować innych nazw.

Członek Komisji p. Wojtowicz uważa, że jeśli mieszkańcy postanowili wprowadzić takie nazwy ulic, to należy to uszanować.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 członków Komisji.

Na zakończenie Przewodnicząca Rady p. Hanna Kołodziej zapytała, kiedy radni otrzymają komputery.

Informatyk p. Tomasz Makowski poinformował, że z każdym radnym będzie osobiście się kontaktował w celu załatwienia wszelkich formalności.

Protokołowała
Jolanta Łańczak

Przewodnicząca Komisji
Katarzyna Kałużna

