

PROTOKOŁ Nr 58/2013

z posiedzenia Komisji Rady Gminy

-Rewizyjnej

-Budżetu, Finansów

-Zdrowia, Oświaty, Kultury, Pomocy Społecznej

-Rolnictwa i Porządku Publicznego

w dniu 12 grudnia 2013r.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Otwarcia posiedzenia wspólnych Komisji dokonał Przewodniczący Komisji Budżetu Finansów p. Krzysztof Pilewski który przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum
2. Projekty uchwał
3. Zakończenie.

Na wstępie Insp. Kruczkowski omówił projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości z przeznaczeniem na przebudowę nawierzchni drogi gminnej Nr 40147C relacji Biały Bór – Mały Rudnik. Do projektu dołączono wykaz nieruchomości ze wskazaniem ich właścicieli nr geodezyjnego, pow. oraz księgi wieczystej.

Komisje projekt uchwały przyjęły jednogłośnie.

Następnie insp. Kruczkowski zaprezentował szkic budowy i zagospodarowania targu rybnego w miejscowości Mokre, który będzie sfinansowany ze środków programu operacyjnego Lokalnej Grupy Rybackiej „Rybak” i w związku z tym podjęto decyzję o dokonaniu rewitalizacji tego obszaru miejscowości.

Kierownik Referatu Budownictwa p. Elszkowska omówiła projekty uchwał w sprawie: -przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie dwóch jezior w obrębie Wielkie Lniska nr 0026, gmina Grudziądz.

W posiedzeniu uczestniczyła przedstawiciel Spółki „Młyny” Szczepanki p. Mizera, która wyjaśniła członkom Komisji, że opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszym obszarze jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wraz ustaleniem między innymi zasad podziału na działki budowlane.

Następnie zwróciła się z prośbą do członków Komisji o obniżenie kwoty o d wzrostu wartości nieruchomości do 5%.

W sprawie głos zabrała członek Komisji p. Koźmińska, która zwróciła się o ostrożne podejście do sprawy z uwagi na to, iż po przeprowadzeniu całej procedury tj. podziału gruntów na działki budowlane mieszkańcy Wielkich Lnisk nie będą mieli dostępu do jeziora, które jest jedynym miejscem wypoczynku letniego społeczeństwa.

Przed podjęciem projektu uchwały p. Mizera oświadczyła, że nie planuje się wydzielenia działek do samego jeziora.

Wyjaśniono również, że zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 km od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 członków Komisji, 1 członek wstrzymał się od głosu.

-miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 12 w obrębie Węgrowo gmina Grudziądz

Właścicielami działek są Hanna i Jerzy Guzowscy zam w Węgrowie. Grunty rolne są przeznaczone pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz usługi podstawowe przyczynią się do zaspokojenia potrzeb bytowych i społecznych ludności, poprawi stan obsługi mieszkańców wsi i okolicy oraz przyczyni się do aktywizacji gospodarczej tego terenu. Działalność inwestycyjna przyniesie również dodatkowe wpływy do budżetu gminy i w ten sposób pozwoli na pełniejsze zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy.

Komisje przyjęły projekt uchwały 12 głosami „za”

-miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 122 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz

Właścicielem działki jest gmina Grudziądz

Opłaty za urządzenia umieszczone na terenie działki płaci inwestor.

Obowiązuje zwolnienie od 30% wzrostu wartości nieruchomości działki.

Do powyższej uchwały nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu

Komisje projekt uchwały przyjęły 12 głosami „za”

Następnie Kierownik p. Elszkowska nawiązała do projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 142 Węgrowo - brak uzupełnienia dokumentacji w związku z tym wycofano powyższy projekt z porządku obrad.

Następnie przedstawiono projekty uchwał w sprawie:

-uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 158 i 159, obręb Nowa Wieś, gmina Grudziądz

Właścicielem działki jest St. Herczyński.

Do zakończenia wyłożenia projektu planu nie wniesiono żadnych zmian.

Komisje projekt uchwały przyjęły 12 głosami „za”

-przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 83/5, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz

Wniosek wpłynął od p. Tomasza Fryza – grunt znajduje się u wylotu drogi gminnej z miejscowości Gać

Proponowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Komisje projekt uchwały przyjęły jednogłośnie.

-przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 210,215/1,215/2,644/3,644/4 i 644/5 obręb Nowa Wieś 0011, gmina Grudziądz

Wniosek wpłynął od p. Lidii i Krzysztofa Pawelec grunt o pow. 2,83ha

Komisje projekt uchwały przyjęły jednogłośnie.

W przerwie członkowie Komisji otrzymali terminy spotkań warsztatów planowania strategicznego.

-Pełnomocnik Wójta p. Anna Palczewska omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przemocy w Rodzinie

Do przedstawionych materiałów członkowie Komisji nie wnieśli uwag.
Komisje projekt uchwały przyjęły 12 głosami „za”

Ins. Jacek Zyglewicz - omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Grudziądz

Poinformował, że gmina pragnie przystąpić do opracowania planu gospodarki niskoemisyjnej oraz stworzenia w gminie bazy danych pozwalających na ocenę gospodarowania energią, inwentaryzację emisji gazów cieplarnianych, organizowanie szkoleń dla pracowników gmin na temat problematyki związanej z tworzeniem i wdrażaniem planów gospodarki niskoemisyjnej.

Poziom dofinansowania wynosi 85% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, ale wymaganym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie jest uchwała Rady Gminy o woli przystąpienia do planu i stąd ten projekt uchwały.

Członkowie Komisji projekt uchwały przyjęli jednogłośnie.

Skarbnik Gminy -p. Alicja Marchlewicz omówiła projekty uchwał w sprawie:
-zmieniającej tegoroczny budżet gminy : ustalono łączną kwotę dochodów budżetu gminy w wysokości - 40 321 695,19, a wydatków budżetu gminy w wysokości - 45 742 262,19 zł
Komisje projekt uchwały przyjęły jednogłośnie.

-wniesienia dodatkowych udziałów Gminy Grudziądz do Spółki z o. o. Geotermia Grudziądz
Komisje projekt uchwały przyjęły jednogłośnie.

-przystąpienia Gminy Grudziądz w 2013r. do realizacji Projektu pn. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie województwa kujawsko-pomorskiego (druga edycja)
Poinformowała, że celem projektu jest przekazanie osobom najuboższym, dzieciom i młodzieży uczącej się będącej w trudnej sytuacji materialnej oraz osobom niepełnosprawnym wsparcia w postaci zestawu komputerowego , doposażenia sprzętowego dla osób niepełnosprawnych, łącza internetowego finansowanego do dnia 31 grudnia 2020r. oraz szkolenia z zakresu obsługi komputera i wykorzystania sieci internet. W związku z tym zadaniem gminy jest nabór wniosków od mieszkańców zgodnie z regulaminem określającym warunki i tryb przyznawania wsparcia w ramach projektu.
Komisje projekt uchwały przyjęły jednogłośnie.

Salę opuściła członek Komisji p. Koźmińska
Obecnych 11 członków Komisji.

Kierownik Ref. Rolnictwa i Ochrony Środowiska p. Piernicki omówił projekty uchwał w sprawie:

-nabycia nieruchomości w miejscowości Zakurzewo
Komisje projekt uchwały przyjęły jednogłośnie.

-sprzedaży nieruchomości

Jest to nieruchomość zabudowana oznaczona nr działki 136/16.

Komisje zawnioskowały o ujęcie w § 1 uchwały następującego zapisu :

„Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zabudowana oznaczoną działką nr 136/16 w obrębie geodezyjny Dusocin .

Po zmianie Komisje projekt uchwały przyjęły jednogłośnie.

-sprzedaży nieruchomości w miejscowości Mokre
Komisje przyjęły projekt uchwały jednogłośnie

-sprzedaży nieruchomości w Nowej Wsi przy ul. Piaskowej - wniosek złożył o kupno p. Drabik .
Członek Komisji p. Stachowski jest przeciwny sprzedaży działki, pytając kto będzie płacił za oświetlenie .
Stwierdzono, iż w/w działka nie musi być sprzedana, jeśli Komisje nie wyrażą zgody wówczas Rada nie podejmie uchwały.
Członkowie Komisji projekt uchwały przyjęli 7 głosami „za” przy 4 głosach wstrzymujących.

-sprzedaży nieruchomości w miejscowości Skarszewy
Wniosek o kupno złożył p. Maciej Stachowski zam. w Węgrowie
Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 członków „za” przy 3 głosach wstrzymujących.

W wolnych wnioskach głos zabrała sekretarz Gminy p. Danuta Dulcka która poinformowała członków Komisji o tym, iż w dniu 18 listopada 2013r. wpłynęło do Rady Gminy wezwanie do usunięcia naruszenia prawa Firmy Prokon New Energy Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku ul. Budowlanych 64D dot. uchwały nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz
Członkowie Komisji jednogłośnie podjęli decyzję o nie zajmowaniu stanowiska w tej sprawie. / 12 głosów „za”/

Członek Komisji p. Koźmińska - nawiązała do pisma złożonego przez firmę p. Michalczyka w Wielkich Lniskach o przekwalifikowanie gruntów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe. Grunty te okalane są jeziorem , które jako jedyne służy dzieciom, młodzieży do spędzania wolnego czasu w okresie letnim.

Jak wspomniany grunt zostanie przekwalifikowany, wówczas p. Michalczyk zajmie grunt do samego jeziora, co uniemożliwi mieszkańcom korzystanie z dobra jakie stanowi to jedyne jezioro.

W związku z powyższym zwróciła się z prośbą do członków Komisji o rozważne podejście do sprawy.

Wyjaśniono, że zgodnie z art. 27 ustawy zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

/Członkowie Komisji otrzymali informacje na piśmie/

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała
Jolanta Łańczak

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa i Porządku Publicznego

Adam Bandurski