

**WÓJT GMINY
GRUDZIĄDZ
86-300 Grudziądz
GBK 7331/228/2009**

**DECYZJA Nr 214/2009
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 6, 8, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2009 r. Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Ochrona dolnego odcinka dolnej Osy i odcinka Wisły poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w miejscowościach: Nowa Wieś, Świerkocin, Parski, Lisie Kąty, Mokre, Zakurzewo, Wielki Welcz, Leśniewo, Dusocin” polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami

na działkach nr:

433, 432, 431, 430/2, 429, 428/2, 146/1, 147, 477/7, 262/10, 152, 311/3, 154/2, 154/1, 155/3, 155/1, 322/1, 92/1, 151/9, 151/13, 151/14, 319/3, 151/6, 151,5, 151/3, 151/2, 151/1, 319/1, 319/2, 319/4, 319/5, 321/1, 321/7, 321/3, 321/5, 293/4, 293/3, 293/2, 293/1, 149/1, 296/4, 296/7, 312, 159/11, 159/9, 159/7, 159/5, 159/4, 159/3, 159/2, 159/1, 318/1, 318/11, 318/2, 318/6, 318/9, 318/10, 318/4, 318/23, 140/10, 326/1, 532, 533, 552/2, 552/1, 545, 462/3, 462/2, 462/1, 463, 464, 465, 466, 467, 469, 468, 550, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 541, 447, 446, 445, 444, 443, 442, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 459, 458, 457, 455, 456, 477/6, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 142/9, 142/10, 142/11, 142/12, 142/13, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 143/23, 303, 409, 140/9, 140/24, 140/23, 140/22, 140/2, 140/19, 140/18, 140/17, 140/11, 140/20, 140/21, 140/7, 139/9, 139/10, 318/24, 139/6, 318/25, 318/20, 318/21, 318/16, 318/26, 318/28, 318/27, 318/14, 318/22, 300/3, 157/1, 471, 472, 520, 473, 474, 475, 476, 497/1, 498/1, 499/1, 500/1, 501/1, 502/1, 503/1, 504/1, 505, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 542, 562/2, 112/7, 522, 521, 524, 526, 527, 528, 529, 530, 538, 535, 534, 497/2, 498/2, 112/7, 499/2, 500/2, 501/2, 502/2, 503/2, 461, 545, 460, 546, 539, 46/37, 479, 478, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 143/3, 143/18, 143/16, 143/19, 433, 3/1, 3/2, 3/3, 4/2, 4/3, 282, 281, 284, 12, 200/2, 200/1, 198, 199, 92/1, 91/1, 272/4, 272/1, 196/2, 83/10, 194/2, 194/4, 83/4, 193, 192/2, 191/1, 3177/10, 191/2, 3177/11, 307/1, 188/2, 187/2, 186, 185/4, 173/9, 46/39, 46/42, 46/16, 43/37, 62/6, 78/2, 275, 46/22, 46/21, 158/27, 158/10, 158/20, 158/24, 158/31, 158/32, 158/22, 314, 136/1, 136/2, 136/3, 559, 562/4, 531, 525, 518, 519, 544, 143/3, 126/2, 163, 141/1, 143/21, 143/20, 313, 139/15, 139/13, 139/14, 599, 387/5, 387/3, 387/6, 557, 556, 555, 386/4, 386/5, 386/7, 386/19, 386/8, 386/9, 556/2, 112/3, 122/2, 387/1, 124, 122/4, 53/1, 50/2, 46/33, 46/32, 46/31, 46/30, 46/25, 50/3, 8, 9/2, 9/1, 347, 348, 17/1, 109/1, 18/1, 46/14, 107/3, 107/1, 112/17, 109/2, 110, 370/5, 370/6, 112/8, 372/1, 372/2, 52, 111/1, 112/25, 113/6, 112/26, 112/23, 112/18, 112/8, 112/7, 112/10, 112/9, 95, 122/3, 315, 114, 113/1, 113/15, 113/14, 113/12, 523, 113/7, 112/7, 385/2, 385/1, 53/2, 312/11, 140/16, 105/1, 105/2, 105/5, 290/3, 104/17, 101/8, 104/21, 104/18, 104/19, 103/2, 290/2, 290/1, 54, 101/8, 312/10, 358/1, 312/7, 292/2, 102/3, 102/2, 105/4, 365/1, 365/2, 369, 106, 370/4, 102/3, 101/8, 101/4, 101/9, 101/5, 312/12, 58/1, 59/1, 58/2, 59/2, 60/1, 312/1, 96/3, 61, 62/3, 62/5, 62/4, 62/7, 120/1, 96/2, 95, 140/15, 109/1, 52, 319/11, 92/1, 319/11, 470, 140/11, 140/11, 140/11, 140/11, 140/11, 140/11, 480, 480, 480, 480, 480, 480, 480, 52, 3166/11, 16, 284, 77, 158/32, 158/18, 160/3, 160/4, 92/1, 93, 133/1, 134/5, 134/1, 67/2, 67/1, 64/2, 64/3, 121, 129/1, 312/1, 299/1, 132/1, 133/17, 133/18, 133/16, 133/15, 133/14, 133/9, 67/7, 298/1, 298/2, 70/8, 70/7, 70/4, 70/1, 71/2, 71/4, 46/24, 72, 46/43, 46/44, 46/1, 46/27, 46/41, 46/40, 172/4, 172/14, 172/5, 172/22, 172/23, 171/12, 46/24, 46/25, 10, 14/3, 15, 140/25, 140/22, 140/26, 158/14, 158/17, 158/28, 158/23, 158/26, 158/28, 158/6, 101/10, 262/4, 262/4, 262/4, 262/4, 262/4, 127, 296/5, 3177/10, 306, 203, 531, 496, 554/1, 143/13, 547, 550, 477/7, 246/9, 312, 133/11, 133/12, 133/13, 93, 315, 57/1, 56/2, 312/3, 19, 564, 386/12, 386/13, 113/9, 108, 107/4, 312/9, 103/1, 290/2, 312/9, 104/4, 289/1, 104/6, 104/8, 55/1, 292/1, 562/2, 246/9, 104/19, 104/20, 23/2, 275, 22/5, 22/4, 158/29, 158/31 - obręb geodezyjny Mokre, gm. Grudziądz,

na działkach nr:

136/3, 136/2, 129/1, 126/11, 126/14, 126/20, 126/17, 126/16, 121/1, 127/1, 62, 65/1, 67, 69/3, 69/2, 69/1, 43/1, 42/1, 42/2, 38, 366, 367/1, 368/1, 368/2, 368/1, 368/2, 368/1, 368/2, 368/1, 368/2, 368/1, 368/2, 368/1, 368/2, 64 - obręb geodezyjny Świerkocin, gm. Grudziądz,

na działkach nr:

325/2, 429, 424/3, 229/7, 285, 305, 298, 424/2, 303, 301/9, 301/7, 275, 436/1, 424, 435/1, 422/3, 422/2, 413/2, 393/7, 419/2, 243/2, 412/1, 419/3, 392, 391/3, 390, 391/2, 386, 243/5, 384, 382, 352, 363, 381/3, 233/3, 233/4, 233/5, 234, 236, 237, 238/2, 244/9, 259, 243/3, 244/10, 242/2, 242/1, 242/1, 239, 243/5, 363, 348,

376/1, 235, 372, 371, 350, 349, 347, 346,343, 437, 100/1, 102, 103/2, 103/1, 238/2, 104, 104, 371, 434, 106/1, 259, 107/1, 243/4, 108, 109/4,109/3, 109/2, 110/1,110/2, 111, 114/2, 117/2, 119/2, 299/2, 120/1, 113/2 , 286, 265/1,278/3, 300, 279, 267, 280/1, 307/4, 301/3, 276, 300, 311, 301/1, 120/1, 123/1, 124, 125/2, 126/2, 127/2,160/1,160/2, 160/3, 165/1, 170/2 , 306, 202/2, 202/1, 424/3, 321, 312,126/2, 313, 328/6, 229/1, 229/5, 322, 320, 324, 325/3, 319, 318,318, 314/13, 314/8, 314/9, 314/14, 314/7, 229/3, 229/6, 301/4, 301/6, 277, 123/3, 314/18, 314/19, 314/20, 281/1, 281/2, 106/2, 306, 304, 319/1, 3172/1, 3172/3, 424/2, 427, 325/2, 277, 238/2, 225 - obręb geodezyjny Zakurzewo, gm. Grudziądz,

na działkach nr:

279/5, 279/4, 279/2, 279/1, 278/5, 278/4, 278/3, 245, 244/8, 73/1, 244/11, 244/1, 193/1, 170/3, 170/1, 168/6, 166, 144, 129/20, 129/21, 129/14, 129/7, 129/18, 129/19, 129/16, 129/15, 129/2, 38/1, 38/2, 129/9, 119, 290/1, 115/1, 275, 129/7, 129/8, 135, 92/2 - obręb geodezyjny Lisie Kąty, położonych w Lisich Kątach, 319/5, 319/3, 318/8, 318/7, 174/17, 318/5, 393/3, 71, 93/1, 61/4, 60/1, 90, 91/1, 352/1, 324/1, 324/2, 348/1, 334/1, 437/1, 436/3, 436/4, 337/6, 337/5, 444/5, 347/4, 325, 323/6, 330, 332/4, 380, 329, 327/4, 321/3, 282, 356/1, 194/1, 440/3, 353/1, 355/4, 443/2, 442/5, 383/1, 392/1, 448, 366/1, 365/1, 369/4, 372, 373/1, 374/1, 375, 345/1, 345/2, 347/3, 356/1, 381, 394/16, 394/15, 188/1, 184/1, 192/2, 198, 190/3, 199/2, 393/2, 202/1, 415/1, 400, 203, 405, 211/1, 207/1, 212/1, 213/1, 213/2, 410, 421, 449, 422/1, 422/2, 422/4, 215/1, 215/2, 411/8, 414/4, 426, 462/2, 462/3, 462/3, 459/2, 428/6, 423/5, 451/2, 382/2, 323/8, 322/6, 322/3, 322/5, 320, 321/1, 127/1, 127/3, 139/1, 126/3, 378, 379, 119/2, 122/1, 126/4, 396/1, 182/3, 448, 359/2, 138/5, 126/3, 396/1, 196/1, 393/1, 149, 1062, 1063, 231, 377/1, 1086, 171, 391, 327/7, 289, 194/2, 194/3, 194/5, 391, 200, 401, 409/1, 434, 447/1, 465, 457, 160/6, 204, 191, 376, 174/3, 318/2, 307/3, 326, 390/10, 182/4, 197/1, 187, 182/2, 3091/2, 3112/15, 3146/7, 165, 357/3, 185, 128, 350/1, 390/8, 322/2, 390/7, 327/5, 190/1 - obręb geodezyjny Wielki Węlcz, gm. Grudziądz,

na działkach nr:

704, 630, 631, 620, 245, 248/1, 246, 244, 247, 240, 243, 236, 241, 236, 238, 258, 232, 234, 230, 227/1, 212/2, 212/3, 225, 208/1, 209, 224, 166/1, 166/4, 168, 199/3, 199/4, 223, 226,228, 202, 204, 205, 250, 155/1, 139, 92, 200/2, 155/2, 145/1, 167, 189/1, 166/1, 233/1, 169, 161/1, 146/1, 116, 101/6, 131/3, 131/5, 131/4, 138, 127/3, 131/6, 124, 123 - obręb geodezyjny Parski, gm. Grudziądz,

na działkach nr:

191/5, 191/3,191/6,191/4, 197, 764, 181/7, 200, 199, 210, 204/2, 204/1, 205, 181/9, 176, 166/7, 166/6, 687/1, 107/2, 107/4, 690/4, 154/23, 690/1,106, 154/26, 154/25, 154/18, 196/2,154/4, 195/3, 156, 154/36, 154/1, 112/3, 112/2, 111/4, 195/2, 111/2,488, 486/8, 486/3, 486/4, 458, 535/3, 535/7, 535/8, 534, 484, 482, 481, 510/2,480, 476/3, 476/2, 704, 608/1, 607/1, 455, 456, 3, 504, 659, 669, 606, 604, 344/2, 597, 341/3, 685,686, 683, 282, 337, 279, 469, 654, 443/1, 280, 281, 643, 291/2, 288/1, 288/2, 286, 277, 468/2, 673, 275, 468/1, 468/2, 289/2, 406/1, 598, 670/2, 670/4, 670/3,684, 658/2, 658/1, 656/2, 470/2, 661, 663, 672, 599/1, 599/2, 651, 653, 650, 645, 140, 600, 601, 647, 648, 602, 471, 603, 610/6, 610/5, 610/4, 610/2, 472, 448/2, 449, 451, 452/2, 452/3, 607/1, 455, 456, 473, 610/8, 610/7, 474/2, 457, 460/1, 460/5, 460/4, 463/7,475/3, 274/2, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 284, 259, 326, 273, 304/3, 506, 344/5, 343/2, 343/1, 374/2, 374/8, 374/6, 374/7, 372, 340/1, 399/1, 336/3, 371/4,370, 369, 332, 367, 366/3, 329, 325, 604, 362, 324, 361,359, 322, 321, 320, 355, 318/16, 318/13, 318/12, 318/11, 318/10, 314/1, 318/1, 354/21, 354/22, 354/23, 265, 264, 356/2, 253/21, 253/7, 294/2, 305/4, 305/2, 306, 689, 345, 311/5, 311/12, 309, 176/6, 322/1, 303/1, 303/14, 303/13, 306, 317, 319, 320, 167/2, 169/3, 321, 322/1, 322/2, 315/1, 315/2, 324, 325, 167/1, 311, 326, 309/1, 303/3, 364/1, 305, 304, 301/3, 301/5, 172/1, 350/2, 169/5, 173/4, 165/2, 309/2,301/1, 354/34, 178, 173/1, 303/4,318, 244, 302, 301/2, 344/3, 315, 302/2, 476/6, 616, 276/1, 311/3, 487, 291/1, 728, 302/1, 2/4, 67, 68, 173/6, 252/2, 246, 426/7, 148/2, 150/2, 401, 148/2, 152/2, 400/4, 137/1, 388/1, 388/8, 389/4, 149/1, 147, 146, 140/1, 691, 137/10, 137/11, 137/51, 137/12, 137/50, 137/13, 137/49, 137/14, 137/15, 142/1, 137/46, 137/47,137/45,137/59, 137/44, 137/42, 137/41, 137/38, 137/39, 137/37, 137/58, 137/57, 137/36, 137/35, 137/34, 137/56, 137/33, 137/55, 137/54, 137/53, 137/23, 137/63, 137/25, 137/26, 137/27, 137/28, 175/1, 170, 137/52, 137/20, 183, 137/19, 137/61, 137/8, 137/7, 137/17, 137/6,137/5, 184, 186/2, 665, 186/3, 187, 390, 388/4, 377/6, 377/5, 377/4, 137/72, 137/73, 377/3, 377/2, 377/1, 135, 677, 209, 379/1, 212/4, 220/2, 170, 436, 437/1, 438, 439, 440/1, 440/2, 431, 165, 164, 160/1, 126/2, 126/4,125, 127/2, 124, 114/4, 114/5, 157/1, 156, 155, 161, 153, 154/3,154/3, 104, 103, 102/4, 102/5, 113/5, 113/4, 113/2, 107, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 132/2, 132/3, 126/4, 126/4, 132/1, 132/5, 133/6, 108/2, 133/7, 133/8, 113/3,139/1, 113/6, 134/2, 134/17, 118/4, 134/4, 118/7, 134/6, 123/1, 134/8, 132/2, 134/9, 123/3, 123/10, 124/2, 134/10, 134/14, 135/1, 126/6, 126/20, 135/2, 136/3, 136/2, 126/9, 120/1, 217, 218, 244/2, 248/1, 249, 253, 224, 129/4, 128/1, 248, 247,252/3, 250/1, 250/2, 252/4, 254/2, 259/3, 59/4, 259/5, 259/2, 262/2, 274/2, 268, 267, 269, 270, 254/4, 272, 271/1, 265/4, 271/4, 273/3, 276, 365/4, 365/5, 277/2, 277/1, 254/4, 256/1, 226/2, 264/1, 264/10- ,264/7, 264/5, 274/1, 351, 281/6, 140/1, 148, 281/2, 281/1, 343, 286, 155/3, 154/1, 146/6, 146/3, 146/7, 145/1, 143/1, 142/1, 150/1, 121, 119, 122, 245/3, 208,185, 137/18, 679, 259/5, 106/6, 131, 108/1, 178, 240, 222/3, 242, 279, 142/2, 134/12, 384/1, 382/2, 393/8, 230/2, 137/40, 137/70, 435, 134/1, 137/22, 117, 137/31, 410, 413, 641/3, 250/3, 248/3, 403/3, 428, 429/1, 430/4, 46/14, 386, 392/4, 392/5, 213/5, 136/7, 379/2 - obręb geodezyjny Nowa Wieś, gm. Grudziądz,

na działkach nr:

81/2, 82/1, 75, 80, 78/1, 86, 90, 91/1,94, 89/6, 89/8, 10, 102, 61, 44/1, 31, 123, 47/2, 103, 106/1, 111/3 - obręb geodezyjny Leśniewo, gm. Grudziądz,

na działkach nr:

136/3, 136/9, 136/11, 136/10, 136/14, 133/4, 136/5, 136/6, 136/7, 332, 136/16, 195/5, 195/2, 195/7, 195/6, 175/3, 260, 170/2, 170/1, 65, 71/1, 66/1, 72/3, 72, 70, 95/3, 57, 146/12, 149, 148/2, 147, 153/4, 153/3, 153/1, 155/1, 155/2, 154/1, 156/4, 156/1, 157, 156/5, 156/6, 158/1, 3116/6, 26, 26, 27/1, 25/1, 29, 13/9, 13/10, 13/5, 13/2, 13/13, 13/3, 60/2, 28, 59/1, 63, 64, 65, 142/1, 141/1, 146/6, 146/11, 146/10, 3116/5, 11, 804, 16, 18, 28, 23/3, 24/1, 26, 21, 14/7, 22, 25/1, 22, 192, 8, 117, 116/2, 3, 107, 73/3, 85, 48, 55/1, 54, 53, 46, 43, 41/1, 41/3, 41/4, 41/1, 56/1, 56/2, 56/3, 58/4, 72/7, 73/1, 85, 5/1, 10, 372/3, 372/2, 372/1, 371 - obręb geodezyjny Dusocin, gm. Grudziądz, określonej w załączniku graficznym w postaci zbioru arkuszy mapowych, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji: budowa obiektów infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do zabudowań mieszkalnych i użytku publicznego o długości ca 66,2 km,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do zabudowań mieszkalnych i użytku publicznego o długości ca 47,5 km,
 - przy budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń,
 - przy projektowaniu i budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zachować odległość min. 50 m przebiegu tych sieci od stopy wału przeciwpowodziowego w miejscowości Wielki Wełcz,
 - przed rozpoczęciem prac budowlanych uzyskać zezwolenie zarządców dróg na prowadzenie robót w pasach drogowych,
 - uzgodnić z poszczególnymi zarządcami dróg projekt budowlany, przejścia pod drogami oraz projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie przewidywanego zajęcia pasów drogowych zatwierdzony przez Policję,
 - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
 - w dokumentacji uwzględnić wymogi jednostek opiniujących,
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym wymagała (przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - realizację inwestycji należy przeprowadzić wg ustaleń zawartych w decyzji nr 11/2009 (symbol: RG-GK 7762/2-10/2009) o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Grudziądz w dniu 22 lipca 2009 r.,
 - obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, wymagającego ochrony istniejących form geomorfologicznych i naturalnego ukształtowania skarpy wiślanej w obrębie Kotliny Grudziądzkiej, Doliny Kwidzyńskiej, Pojezierza Chełmińskiego, ochrony roślin metodami biologicznymi, ochrony zieleni wiejskiej oraz kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, propagowanie nasadzeń gatunków rodzimych drzew i krzewów liściastych, a także zakazy wprowadzone rozporządzeniem nr 12/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie zakazów obowiązujących w obszarach chronionego krajobrazu w województwie kujawsko – pomorskim (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 72, poz. 1376),
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; chronić wartościowe zadrzewienie w obrębie prowadzonej inwestycji,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - wprowadzić stały nadzór archeologiczny umożliwiający bezpośrednią rejestrację nawarstwień i bezprzebiegowo prowadzenie robót ziemnych oraz uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie tego nadzoru,
 - projekt budowlany uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,

c) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- włączenie projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez jej dysponenta,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- chronić uzasadnione interesy dysponentów działek i uzbrojenia terenu na trasie inwestycji,
- uzyskać pisemne zgody na budowę właścicieli działek, przez które przechodzi inwestycja.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 22.07.2009 r. Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Grudziądz o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Ochrona dolnego odcinka dolnej Osy i odcinka Wisły poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w miejscowościach: Nowa Wieś, Świerkocin, Parski, Lisie Kąty, Mokre, Zakurzewo, Wielki Welcz, Leśniewo, Dusocin” polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami

na działkach nr:
433, 432, 431, 430/2, 429, 428/2, 146/1, 147, 477/7, 262/10, 152, 311/3, 154/2, 154/1, 155/3, 155/1, 322/1, 92/1, 151/9, 151/13, 151/14, 319/3, 151/6, 151,5, 151/3, 151/2, 151/1, 319/1, 319/2, 319/4, 319/5, 321/1, 321/7, 321/3, 321/5, 293/4, 293/3, 293/2, 293/1, 149/1, 296/4, 296/7, 312, 159/11, 159/9, 159/7, 159/5, 159/4, 159/3, 159/2, 159/1, 318/1, 318/11, 318/2, 318/6, 318/9, 318/10, 318/4, 318/23, 140/10, 326/1, 532, 533, 552/2, 552/1, 545, 462/3, 462/2, 462/1, 463, 464, 465, 466, 467, 469, 468, 550, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 541, 447, 446, 445, 444, 443, 442, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 459, 458, 457, 455, 456, 477/6, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 142/9, 142/10, 142/11, 142/12, 142/13, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 143/23, 303, 409, 140/9, 140/24, 140/23, 140/22, 140/2, 140/19, 140/18, 140/17, 140/11, 140/20, 140/21, 140/7, 139/9, 139/10, 318/24, 139/6, 318/25, 318/20, 318/21, 318/16, 318/26, 318/28, 318/27, 318/14, 318/22, 300/3, 157/1, 471, 472, 520, 473, 474, 475, 476, 497/1, 498/1, 499/1, 500/1, 501/1, 502/1, 503/1, 504/1, 505, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 542, 562/2, 112/7, 522, 521, 524, 526, 527, 528, 529, 530, 538, 535, 534, 497/2, 498/2, 112/7, 499/2, 500/2, 501/2, 502/2, 503/2, 461, 545, 460, 546, 539, 46/37, 479, 478, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 143/3, 143/18, 143/16, 143/19, 433, 3/1, 3/2, 3/3, 4/2, 4/3, 282, 281, 284, 12, 200/2, 200/1, 198, 199, 92/1, 91/1, 272/4, 272/1, 196/2, 83/10, 194/2, 194/4, 83/4, 193, 192/2, 191/1, 3177/10, 191/2, 3177/11, 307/1, 188/2, 187/2, 186, 185/4, 173/9, 46/39, 46/42, 46/16, 43/37, 62/6, 78/2, 275, 46/22, 46/21, 158/27, 158/10, 158/20, 158/24, 158/31, 158/32, 158/22, 314, 136/1, 136/2, 136/3, 559, 562/4, 531, 525, 518, 519, 544, 143/3, 126/2, 163, 141/1, 143/21, 143/20, 313, 139/15, 139/13, 139/14, 599, 387/5, 387/3, 387/6, 557, 556, 555, 386/4, 386/5, 386/7, 386/19, 386/8, 386/9, 556/2, 112/3, 122/2, 387/1, 124, 122/4, 53/1, 50/2, 46/33, 46/32, 46/31, 46/30, 46/25, 50/3, 8, 9/2, 9/1, 347, 348, 17/1, 109/1, 18/1, 46/14, 107/3, 107/1, 112/17, 109/2, 110, 370/5, 370/6, 112/8, 372/1, 372/2, 52, 111/1, 112/25, 113/6, 112/26, 112/23, 112/18, 112/8, 112/7, 112/10, 112/9, 95, 122/3, 315, 114, 113/1, 113/15, 113/14, 113/12, 523, 113/7, 112/7, 385/2, 385/1, 53/2, 312/11, 140/16, 105/1, 105/2, 105/5, 290/3, 104/17, 101/8, 104/21, 104/18, 104/19, 103/2, 290/2, 290/1, 54, 101/8, 312/10, 358/1, 312/7, 292/2, 102/3, 102/2, 105/4, 365/1, 365/2, 369, 106, 370/4, 102/3, 101/8, 101/4, 101/9, 101/5, 312/12, 58/1, 59/1, 58/2, 59/2, 60/1, 312/1, 96/3, 61, 62/3, 62/5, 62/4, 62/7, 120/1, 96/2, 95, 140/15, 109/1, 52, 319/11, 92/1, 319/11, 470, 140/11, 140/11, 140/11, 140/11, 140/11, 140/11, 480, 480, 480, 480, 480, 480, 52, 3166/11, 16, 284, 77, 158/32, 158/18, 160/3, 160/4, 92/1, 93, 133/1, 134/5, 134/1, 67/2, 67/1, 64/2, 64/3, 121, 129/1, 312/1, 299/1, 132/1, 133/17, 133/18, 133/16, 133/15, 133/14, 133/9, 67/7, 298/1, 298/2, 70/8, 70/7, 70/4, 70/1, 71/2, 71/4, 46/24, 72, 46/43, 46/44, 46/1, 46/27, 46/41, 46/40, 172/4, 172/14, 172/5, 172/22, 172/23, 171/12, 46/24, 46/25, 10, 14/3, 15, 140/25, 140/22, 140/26, 158/14, 158/17, 158/28, 158/23, 158/26, 158/28, 158/6, 101/10, 262/4, 262/4, 262/4, 262/4, 262/4, 127, 296/5, 3177/10, 306, 203, 531, 496, 554/1, 143/13, 547, 550, 477/7, 246/9, 312, 133/11, 133/12, 133/13, 93, 315, 57/1, 56/2, 312/3, 19, 564, 386/12, 386/13, 113/9, 108, 107/4, 312/9, 103/1, 290/2, 312/9, 104/4, 289/1, 104/6, 104/8, 55/1, 292/1, 562/2, 246/9, 104/19, 104/20, 23/2, 275, 22/5, 22/4, 158/29, 158/31 - obręb geodezyjny Mokre, gm. Grudziądz,

na działkach nr:

136/3, 136/2, 129/1, 126/11, 126/14, 126/20, 126/17, 126/16, 121/1, 127/1, 62, 65/1, 67, 69/3, 69/2, 69/1, 43/1, 42/1, 42/2, 38, 366, 367/1, 368/1, 368/2, 368/1, 368/2, 368/1, 368/2, 368/1, 368/2, 368/1, 368/2, 368/1, 368/2, 64 - obręb geodezyjny Świerkocin, gm. Grudziądz,

na działkach nr:

325/2, 429, 424/3, 229/7, 285, 305, 298, 424/2, 303, 301/9, 301/7, 275, 436/1, 424, 435/1, 422/3, 422/2, 413/2, 393/7, 419/2, 243/2, 412/1, 419/3, 392, 391/3, 390, 391/2, 386, 243/5, 384, 382, 352, 363, 381/3, 233/3, 233/4, 233/5, 234, 236, 237, 238/2, 244/9, 259, 243/3, 244/10, 242/2, 242/1, 242/1, 239, 243/5, 363, 348, 376/1, 235, 372, 371, 350, 349, 347, 346, 343, 437, 100/1, 102, 103/2, 103/1, 238/2, 104, 104, 371, 434, 106/1, 259, 107/1, 243/4, 108, 109/4, 109/3, 109/2, 110/1, 110/2, 111, 114/2, 117/2, 119/2, 299/2, 120/1,

113/2 , 286, 265/1,278/3, 300, 279, 267, 280/1, 307/4, 301/3, 276, 300, 311, 301/1, 120/1, 123/1, 124, 125/2, 126/2, 127/2,160/1,160/2, 160/3, 165/1, 170/2 , 306, 202/2, 202/1, 424/3, 321, 312,126/2, 313, 328/6, 229/1, 229/5, 322, 320, 324, 325/3, 319, 318,318, 314/13, 314/8, 314/9, 314/14, 314/7, 229/3, 229/6, 301/4, 301/6, 277, 123/3, 314/18, 314/19, 314/20, 281/1, 281/2, 106/2, 306, 304, 319/1, 3172/1, 3172/3, 424/2, 427, 325/2, 277, 238/2, 225 - obręb geodezyjny Zakurzewo, gm. Grudziądz,

na działkach nr :

279/5, 279/4, 279/2, 279/1, 278/5, 278/4, 278/3, 245, 244/8, 73/1, 244/11, 244/1, 193/1, 170/3, 170/1, 168/6, 166, 144, 129/20, 129/21, 129/14, 129/7, 129/18, 129/19, 129/16, 129/15, 129/2, 38/1, 38/2, 129/9, 119, 290/1, 115/1, 275, 129/7, 129/8, 135, 92/2 - obręb Lisie Kąty, gm. Grudziądz

na działkach nr:

279/5, 279/4, 279/2, 279/1, 278/5, 278/4, 278/3, 245, 244/8, 73/1, 244/11, 244/1, 193/1, 170/3, 170/1, 168/6, 166, 144, 129/20, 129/21, 129/14, 129/7, 129/18, 129/19, 129/16, 129/15, 129/2, 38/1, 38/2, 129/9, 119, 290/1, 115/1, 275, 129/7, 129/8, 135, 92/2 - obręb geodezyjny Lisie Kąty, położonych w Lisich Kątach,

319/5, 319/3, 318/8, 318/7, 174/17, 318/5, 393/3, 71, 93/1, 61/4, 60/1, 90, 91/1, 352/1, 324/1, 324/2, 348/1, 334/1, 437/1, 436/3, 436/4, 337/6, 337/5, 444/5, 347/4, 325, 323/6, 330, 332/4, 380, 329, 327/4, 321/3, 282, 356/1, 194/1, 440/3, 353/1, 355/4, 443/2, 442/5, 383/1, 392/1, 448, 366/1, 365/1, 369/4, 372, 373/1, 374/1, 375, 345/1, 345/2, 347/3, 356/1, 381, 394/16, 394/15, 188/1, 184/1, 192/2, 198, 190/3, 199/2, 393/2, 202/1, 415/1, 400, 203, 405, 211/1, 207/1, 212/1, 213/1, 213/2, 410, 421, 449, 422/1, 422/2, 422/4, 215/1, 215/2, 411/8, 414/4, 426, 462/2, 462/3, 462/3, 459/2, 428/6, 423/5, 451/2, 382/2, 323/8, 322/6, 322/3, 322/5, 320, 321/1, 127/1, 127/3, 139/1, 126/3, 378, 379, 119/2, 122/1, 126/4, 396/1, 182/3, 448, 359/2, 138/5, 126/3, 396/1, 196/1, 393/1, 149, 1062, 1063, 231, 377/1, 1086, 171, 391, 327/7, 289, 194/2, 194/3, 194/5, 391, 200, 401, 409/1, 434, 447/1, 465, 457, 160/6, 204, 191, 376, 174/3, 318/2, 307/3, 326, 390/10, 182/4, 197/1, 187, 182/2, 3091/2, 3112/15, 3146/7, 165, 357/3, 185, 128, 350/1, 390/8, 322/2, 390/7, 327/5, 190/1 - obręb geodezyjny Wielki Węlcz, gm. Grudziądz,

na działkach nr:

704, 630, 631, 620, 245, 248/1, 246, 244, 247, 240, 243, 236, 241, 236, 238, 258, 232, 234, 230, 227/1, 212/2, 212/3, 225, 208/1, 209, 224, 166/1, 166/4, 168, 199/3, 199/4, 223, 226,228, 202, 204, 205, 250, 155/1, 139, 92, 200/2, 155/2, 145/1, 167, 189/1, 166/1, 233/1, 169, 161/1, 146/1, 116, 101/6, 131/3, 131/5, 131/4, 138, 127/3, 131/6, 124, 123 - obręb geodezyjny Parski, gm. Grudziądz,

na działkach nr:

191/5, 191/3,191/6,191/4, 197, 764, 181/7, 200, 199, 210, 204/2, 204/1, 205, 181/9, 176, 166/7, 166/6, 687/1, 107/2, 107/4, 690/4, 154/23, 690/1,106, 154/26, 154/25, 154/18, 196/2,154/4, 195/3, 156, 154/36, 154/1, 112/3, 112/2, 111/4, 195/2, 111/2,488, 486/8, 486/3, 486/4, 458, 535/3, 535/7, 535/8, 534, 484, 482, 481, 510/2,480, 476/3, 476/2, 704, 608/1, 607/1, 455, 456, 3, 504, 659, 669, 606, 604, 344/2, 597, 341/3, 685,686, 683, 282, 337, 279, 469, 654, 443/1, 280, 281, 643, 291/2, 288/1, 288/2, 286, 277, 468/2, 673, 275, 468/1, 468/2, 289/2, 406/1, 598, 670/2, 670/4, 670/3,684, 658/2, 658/1, 656/2, 470/2, 661, 663, 672, 599/1, 599/2, 651, 653, 650, 645, 140, 600, 601, 647, 648, 602, 471, 603, 610/6, 610/5, 610/4, 610/2, 472, 448/2, 449, 451, 452/2, 452/3, 607/1, 455, 456, 473, 610/8, 610/7, 474/2, 457, 460/1, 460/5, 460/4, 463/7,475/3, 274/2, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 284, 259, 326, 273, 304/3, 506, 344/5, 343/2, 343/1, 374/2, 374/8, 374/6, 374/7, 372, 340/1, 399/1, 336/3, 371/4,370, 369, 332, 367, 366/3, 329, 325, 604, 362, 324, 361,359, 322, 321, 320, 355, 318/16, 318/13, 318/12, 318/11, 318/10, 314/1, 318/1, 354/21, 354/22, 354/23, 265, 264, 356/2, 253/21, 253/7, 294/2, 305/4, 305/2, 306, 689, 345, 311/5, 311/12, 309, 176/6, 322/1, 303/1, 303/14, 303/13, 306, 317, 319, 320, 167/2, 169/3, 321, 322/1, 322/2, 315/1, 315/2, 324, 325, 167/1, 311, 326, 309/1, 303/3, 364/1, 305, 304, 301/3, 301/5, 172/1, 350/2, 169/5, 173/4, 165/2, 309/2,301/1, 354/34, 178, 173/1, 303/4,318, 244, 302, 301/2, 344/3, 315, 302/2, 476/6, 616, 276/1, 311/3, 487, 291/1, 728, 302/1, 2/4, 67, 68, 173/6, 252/2, 246, 426/7, 148/2, 150/2, 401, 148/2, 152/2, 400/4, 137/1, 388/1, 388/8, 389/4, 149/1, 147, 146, 140/1, 691, 137/10, 137/11, 137/51, 137/12, 137/50, 137/13, 137/49, 137/14, 137/15, 142/1, 137/46, 137/47,137/45,137/59, 137/44, 137/42, 137/41, 137/38, 137/39, 137/37, 137/58, 137/57, 137/36, 137/35, 137/34, 137/56, 137/33, 137/55, 137/54, 137/53, 137/23, 137/63, 137/25, 137/26, 137/27, 137/28, 175/1, 170, 137/52, 137/20, 183, 137/19, 137/61, 137/8, 137/7, 137/17, 137/6,137/5, 184, 186/2, 665, 186/3, 187, 390, 388/4, 377/6, 377/5, 377/4, 137/72, 137/73, 377/3, 377/2, 377/1, 135, 677, 209, 379/1, 212/4, 220/2, 170, 436, 437/1, 438, 439, 440/1, 440/2, 431, 165, 164, 160/1, 126/2, 126/4,125, 127/2, 124, 114/4, 114/5, 157/1, 156, 155, 161, 153, 154/3,154/3, 104, 103, 102/4, 102/5, 113/5, 113/4, 113/2, 107, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 132/2, 132/3, 126/4, 126/4, 132/1, 132/5, 133/6, 108/2, 133/7, 133/8, 113/3,139/1, 113/6, 134/2, 134/17, 118/4, 134/4, 118/7, 134/6, 123/1, 134/8, 132/2, 134/9, 123/3, 123/10, 124/2, 134/10, 134/14, 135/1, 126/6, 126/20, 135/2, 136/3, 136/2, 126/9, 120/1, 217, 218, 244/2, 248/1, 249, 253, 224, 129/4, 128/1, 248, 247,252/3, 250/1, 250/2, 252/4, 254/2, 259/3, 59/4, 259/5, 259/2, 262/2, 274/2, 268, 267, 269, 270, 254/4, 272, 271/1, 265/4, 271/4, 273/3, 276, 365/4, 365/5, 277/2, 277/1, 254/4, 256/1, 226/2, 264/1, 264/10- ,264/7, 264/5, 274/1, 351, 281/6, 140/1, 148, 281/2, 281/1, 343, 286, 155/3, 154/1, 146/6, 146/3, 146/7, 145/1, 143/1, 142/1, 150/1, 121, 119, 122, 245/3, 208,185, 137/18, 679, 259/5, 106/6, 131, 108/1, 178, 240, 222/3, 242, 279, 142/2, 134/12, 384/1, 382/2, 393/8, 230/2, 137/40, 137/70, 435, 134/1, 137/22, 117, 137/31, 410, 413, 641/3, 250/3, 248/3, 403/3, 428, 429/1, 430/4, 46/14, 386, 392/4, 392/5, 213/5, 136/7, 379/2 - obręb geodezyjny Nowa Wieś, gm. Grudziądz,

na działkach nr:

81/2, 82/1, 75, 80, 78/1, 86, 90, 91/1, 94, 89/6, 89/8, 10, 102, 61, 44/1, 31, 123, 47/2, 103, 106/1, 111/3 - obręb geodezyjny Leśniewo, gm. Grudziądz, na działkach nr: 136/3, 136/9, 136/11, 136/10, 136/14, 133/4, 136/5, 136/6, 136/7, 332, 136/16, 195/5, 195/2, 195/7, 195/6, 175/3, 260, 170/2, 170/1, 65, 71/1, 66/1, 72/3, 72, 70, 95/3, 57, 146/12, 149, 148/2, 147, 153/4, 153/3, 153/1, 155/1, 155/2, 154/1, 156/4, 156/1, 157, 156/5, 156/6, 158/1, 3116/6, 26, 26, 27/1, 25/1, 29, 13/9, 13/10, 13/5, 13/2, 13/13, 13/3, 60/2, 28, 59/1, 63, 64, 65, 142/1, 141/1, 146/6, 146/11, 146/10, 3116/5, 11, 804, 16, 18, 28, 23/3, 24/1, 26, 21, 14/7, 22, 25/1, 22, 192, 8, 117, 116/2, 3, 107, 73/3, 85, 48, 55/1, 54, 53, 46, 43, 41/1, 41/3, 41/4, 41/1, 56/1, 56/2, 56/3, 58/4, 72/7, 73/1, 85, 5/1, 10, 372/3, 372/2, 372/1, 371 - obręb geodezyjny Dusocin, gm. Grudziądz.

Na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wnioski oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24.02.2000 r. Wójt Gminy Grudziądz stwierdził w dniu 22 lipca 2009 r., że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji i że jest ona zgodna z ustaleniami tego studium.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Grudziądz nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr inż. arch. Edward Morczyński, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-148/2002 i posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 669/88 do projektowania w planowaniu przestrzennym wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z tym, że w ramach inwestycji będą prowadzone roboty ziemne o znacznym zakresie, a na obszarze objętym inwestycją mogą występować stanowiska archeologiczne o wartościach kulturowych, decyzję wydaje się po uzgodnieniu Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest częściowo wykorzystywany na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja leży na terenie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – w Obszarze Chronionym Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja należy do obszaru przyległego do pasa drogowego lub leży bezpośrednio w pasie drogowym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi zarządcami dróg objętych inwestycją.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grudziądz, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Wyżej wskazane uzgodnienia zostały dokonane w trybie art. 106 KPA tj. przesłano projekt decyzji do podmiotów uzgadniających :

1. Kujawsko - Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Oddział Terenowy w Chełmnie, Nowe Dobra 99 ,86-200 Chełmno,
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, ul. Konarskiego 1 , 85-950 Bydgoszcz,
3. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń,
4. Zarządu Dróg Wojewódzkich, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz,
5. Powiatowego Zarządu Dróg , ul. Paderewskiego 233, 86-300 Grudziądz,

Uzgodnienia zostały dokonane w formie postanowienia wydane przez :

1. Kujawsko - Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Oddział Terenowy w Chełmnie, Nowe Dobra 99 , 86-200 Chełmno z następującymi uwagami :
 - roboty należy wykonać zgodnie z przedmiotowym projektem technicznym oraz operatem wodnoprawnym,
 - roboty związane z wykonawstwem sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zaleca się prowadzić w okresie niskich i średnich stanów wody na rzece Wiśle i Osie. Termin realizacji i czasokres trwania robót winien być uzgodniony z KPZMiUW we Włocławku. W okresie wezbrań Wisły i Osy sprzęt i materiały winny zostać usunięte, a roboty ziemne przerwane, aby nie powodować utrudnień w prowadzeniu akcji przeciwpowodziowych związanych z przejściem wielkich wód,
 - w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń skarp wałów wstecznych rzeki Osy (w tym m. in. zadarnienia, rozjeżdżenia podstawy wału) w trakcie prowadzenia robót, inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt(wraz z ewentualnym przedłożeniem wyników stosowanych badań technicznych(w terminie wskazanym przez KPZMiUW we Włocławku,
 - pisemnego powiadomienia w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót KPZMiUW we Włocławku – Oddziału Rejonowego w Toruniu o fakcie przystąpienia do wykonywania robót,
 - pisemnego zgłoszenia do KPZMiUW we Włocławku – Oddziału Rejonowego w Toruniu faktu zakończenia robót oraz podania terminu odbioru końcowego z 7 dniowym wyprzedzeniem,
 - po zakończeniu robót dokonania ich odbioru technicznego z udziałem przedstawiciela KPZMiUW we Włocławku – Oddziału Rejonowego w Toruniu oraz przekazania w dwóch egzemplarzach dokumentacji wykonanych robót, w tym inwentaryzacji geodezyjnej dotyczącej wykonanej inwestycji – najpóźniej w dniu odbioru,
 - inwestor ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w czasie trwania realizacji przedmiotowej inwestycji w stosunku do osób trzecich jak i administratora wód i urzędzeń ochrony przeciwpowodziowej,
 - niniejsza decyzja nie rodzi praw i roszczeń do nieruchomości i urzędzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urzędzeń.
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, ul. Kowarskiego 1 , 85-950 Bydgoszcz,
3. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń,
4. Zarządu Dróg Wojewódzkich, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz,
5. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Paderewskiego 233, 86-300 Grudziądz,

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- mapy w skali 1:5000 - tylko wnioskodawca.

Otrzymują:

1. Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz,
2. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Biuro Terenowe w Chełmnie, Nowe Dobra 99, 86-200 Chełmno,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Konarskiego 1, 85-950 Bydgoszcz,
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń,
5. Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz,
6. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Paderewskiego 233, 86-300 Grudziądz,
7. A/A,