

Wójt Gminy Grudziądz
86-300 Grudziądz
GBK/7050/232-21/08/09

DECYZJA Nr 15/2009
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 153 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227 ze zm.), art. 46 ust. 1 pkt. 1, art. 46a ust. 7 pkt. 4, art. 56 ust. 1b, 2, 3, 7, 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r., Nr 25 poz. 150 ze zm.) a także §3 ust. 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 z póź. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 roku nr 98 poz. 1071 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Radosława Rogowskiego, Mały Rudnik 65, 86-300 Grudziądz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

o k r e ś l a m

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku usługowego – blacharni i budynku mieszkalnego na działce nr 81/5 – obręb Mały Rudnik, gm. Grudziądz, pow. grudziądzki.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

- planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku mieszkalnego i budowie budynku usługowego – blacharni samochodowej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym oraz infrastrukturą techniczną, na którą składają się: sieci wodociągowe i kanalizacyjne, sieci elektryczne, sieci ciepłownicze, sieci telefoniczne oraz drogi wewnętrzne i parkingi;

- przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 81/5 o powierzchni 0,5120 ha położonej w miejscowości Mały Rudnik, na terenie gminy Grudziądz, powiat grudziądzki, woj. kujawsko-pomorskie;

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, bez szkody dla gruntów sąsiednich;

- miejsce prowadzenia robót powinno być oznakowane i zabezpieczone przed osobami postronnymi;

- w celu ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem prace należy prowadzić w porze dziennej (między 6:00 – 22:00);

- sprzęt mechaniczny używany do prac budowlanych nie może negatywnie wpływać na środowisko (poprzez wycieki paliwa lub oleju);

- zakład należy wyposażyć w substraty umożliwiające szybką neutralizację wycieków z maszyn i pojazdów;

- w trakcie prowadzenie robót należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska;
- zakład powinien mieć wydzielone miejsca na części zamienne oraz na elementy zdemontowane z naprawianych pojazdów;
- utrzymywać i eksploatować teren w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie urządzeń technicznych oraz zachowanie wymagań sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska;
- należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy sypkich materiałów (jak cement, wapno itp.)
- należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed negatywnym oddziaływaniem projektowanej instalacji przez zastosowanie najwyższej jakości rozwiązań technicznych;
- należy ograniczać do niezbędnego minimum emisję hałasu w czasie budowy spowodowaną pracą ciężkiego sprzętu: koparek, agregatów prądotwórczych itp.
- w trakcie eksploatacji blacharni należy pamiętać, aby nie zostawiać otwartych okien i drzwi blacharni w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej;
- powstające na terenie zakładu ścieki sanitarne odprowadzane będą do lokalnego zbiornika wybieralnego znajdującego się na terenie działki;
- bazy sprzętu budowlanego lokować na utwardzonym podłożu;
- odpady powstające w trakcie eksploatacji winny być gromadzone w miejscu do tego wyznaczonym w celu uniemożliwienia ich negatywnego oddziaływania na środowisko w sposób selektywny i zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie oddawana do odzysku lub unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne zezwolenie;
- odpady powstające podczas budowy składować należy w sposób selektywny w miejscu do tego przeznaczonym, zabezpieczonym przed działaniem czynników atmosferycznych a następnie przekazywać je należy do odzysku lub unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia lub wykorzystywać we własnym zakresie w celu ograniczania ilości odpadów przekazywanych do składowania;
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z odwodnienia parkingów i dróg dojazdowych w związku z możliwością zawierania substancji ropopochodnych oraz wyższych stężeń zawiesiny ogólnej i BZT₅ przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacyjnej muszą być poddane podczyszczeniu w celu obniżenia stężeń w/w zanieczyszczeń przed ich dalszym odprowadzeniem;
- wykonać pas zieleni izolacyjnej różno-piennej z gatunków rodzimych wzdłuż ogrodzeń w celu zmniejszenia wpływu inwestycji na atmosferę i klimat akustyczny;
- ograniczyć eksploatację pojazdów i urządzeń o wysokim poziomie emisji hałasu i zastępować je maszynami o niższym poziomie emisji hałasu;
- wytwórca odpadów zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych;

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13:

- w projekcie budowlanym należy dobrać urządzenia o możliwie najmniejszej emisji hałasu do środowiska oraz zastosować inne sposoby minimalizacji emisji hałasu poprzez użycie do budowy materiałów o możliwościach pochłaniania dźwięku oraz wyciszenie materiałem dźwiękochłonnym poszczególnych stanowisk;

- w projekcie budowlanym należy uwzględnić minimalne wysokości emitorów zanieczyszczeń pyłowo-gazowych

- w projekcie budowlanym należy uwzględnić wykonanie pasa zieleni izolacyjnej z nasadzeń zieleni gatunków rodzimych wzdłuż granic działki;

- w projekcie budowlanym zostaną uwzględnione wymogi ochrony konserwatorskiej i archeologicznej na wypadek odkrycia elementu podlegającego ochronie;

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

- na podstawie analizy funkcjonowania zakładu można przyjąć, że nie powinien on stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii. Jednakże w celu ograniczenia możliwości wystąpienia poważnych awarii należy codziennie badać stan techniczny poszczególnych elementów instalacji oraz przeprowadzić okresowe badanie instalacji;

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

- nie wymagane w sprawie;

6. Konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

- nie wymagane w sprawie;

Uzasadnienie

W dniu 7 listopada 2008 roku Pan Radosław Rogowski wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku usługowego – blacharni i budynku mieszkalnego na działce nr 81/5 – obręb Mały Rudnik, gm. Grudziądz, pow. grudziądzki”.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r., nr 257, poz. 2573 z póź. zm.) planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

W okresie 21 dni od momentu ogłoszenia o prowadzeniu postępowania w sprawie uwagi i wnioski wniesione przez społeczność zostały rozpatrzone i wzięte pod uwagę przy wydawaniu niniejszej decyzji. W trakcie postępowania zapewniono udział społeczności w sprawie, informując o prowadzonym postępowaniu poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grudziądz z dnia 18 listopada 2008 roku, zawiadomienie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Grudziądz z dnia 18 listopada 2008 roku oraz informację w prasie „Gazeta Pomorska”.

Urząd uznał za strony postępowania Pana Macieja Gross, Pana Miłosza Rogowskiego, Pana Zdzisława i Krystynę Rogowskich, Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, Oddział w Bydgoszczy, Rejon Dróg w Świeciu n. Wisłą oraz Panią Krystynę Rogowską – pełnomocnika Pana Radosława Rogowskiego. Umożliwił wszystkim stronom postępowania czynny udział w każdym stadium postępowania poprzez informowanie stron na każdym etapie oraz współdziałanie wszystkich stron w postępowaniu prowadzonym przez inne organy: Starosta Powiatowy w Grudziądzu oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu.

Wójt Gminy Grudziądz pismem z dnia 24 czerwca 2009r. znak: GBK 7050/232-11/08/09 poinformował strony postępowania o decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu z dnia 28 maja 2009 roku.

Wójt Gminy Grudziądz pismem z dnia 25 czerwca 2009 roku znak: GBK 7050/232-12/08/09 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu w sprawie wyrażenia opinii czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i podanie zakresu przedmiotowego raportu.

Wójt Gminy Grudziądz pismem z dnia 25 czerwca 2009 roku znak: GBK 7050/232-13/2008 wystąpił również do Starosty Powiatowego w Grudziądzu w sprawie wyrażenia opinii czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i podanie zakresu przedmiotowego raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu postanowieniem z dnia 30 czerwca 2009 roku znak: N.NZ-423/26/2009 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko, a zakres raportu powinien obejmować elementy wynikające z art. 52 ust. 1,3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2008r. nr 25, poz. 150 ze zm.).

Starosta Powiatowy w Grudziądzu postanowieniem z dnia 2 lipca 2009 roku znak: OS.7633-35/08/09 uznał, że dla planowanej inwestycji nie jest wymagane opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Grudziądz postanowieniem z dnia 13 lipca 2009 roku znak: GBK 7050/232-14/08/09 uznał, że dla planowanej inwestycji należy sporządzić raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zawierać elementy wynikające z art. 52 ust 1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2008 r., Nr 25 poz. 150 ze zm.).

Wójt Gminy Grudziądz pismem z dnia 20 lipca 2009 roku znak: GBK 7050/232-16/08/09 zwrócił się do Starosty Powiatowego w Grudziądzu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Grudziądz pismem z dnia 20 lipca 2009 roku znak: GBK 7050/232-15/08/09 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 29 lipca 2009 roku znak: N.NZ-424/27/2009 uzgodnił pozytywnie zamiar realizacji powyższego przedsięwzięcia zgłaszając następujące warunki:

1. Dla systemu ogrzewczego zastosować opał ekologiczny.
2. Wokół warsztatu przewidzieć zieleni izolacyjną: średnią i wysoką, zieloną przez cały rok. Od strony północnej pomiędzy warsztatem a budynkiem mieszkalnym inwestora.
3. Emisja hałasu i zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych norm.

Starosta Powiatowy w Grudziądzu postanowieniem z dnia 4 sierpnia 2009 roku znak: OS.7633-35/08/09 pozytywnie uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia pod następującymi warunkami:

1. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodno prawnego na odprowadzenie ujętych w systemy kanalizacyjne ścieków deszczowych do ziemi.
2. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych.
3. Prace budowlane wykonywać wyłącznie w porze dziennej.
4. Hałas spowodowany pracą maszyn i ciężkiego sprzętu mechanicznego w trakcie realizacji inwestycji oraz w fazie eksploatacji obiektu nie powinien przekraczać wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 120, poz. 826).
5. Eksploatacja blacharni winna być prowadzona przy zamkniętych oknach i drzwiach budynku.
6. Inwestor wydzieli na terenie do którego posiada tytuł prawny miejsce na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstających w czasie budowy. Odpady winny być składowane w sposób selektywny następnie wywiezione z placu budowy przez podmiot posiadający stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

7. Inwestor zobowiązany jest do wykonania pasa zieleni izolacyjnej o nasadzeniach zwartych i piętrowych o szerokości pasa minimum 2,0 m wzdłuż granicy swojej działki. Dopuszcza się uprawy krzewów ewentualnie drzew. Gatunki krzewów drzew powinny być dobrane w sposób zharmonizowany z charakterem zabudowy i rodzajem prowadzonej produkcji, należy pamiętać również by były odporne na ewentualną emisję spowodowaną eksploatacją blacharni.
8. W fazie realizacji inwestycji należy ograniczyć do minimum:
 - a. negatywne oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego,
 - b. uciążliwość akustyczną dla najbliższych terenów przebywania ludzi.
9. Utrzymywać i eksploatować obiekt w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie urządzeń technicznych oraz zachowanie wymagań sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, a także zasad ochrony środowiska.

W dniu 11 sierpnia 2009 roku inwestor oraz strony postępowania zostały zawiadomione o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie zebranych dowodów, materiałów i żądań.

Pan Maciej Gross pismem z dnia 18 sierpnia 2009 roku (wpł. 19.08.2009r.) wniósł uwagi w sprawie zebranego materiału prosząc o przedłużenie terminu wypowiedzenia się.

Wójt Gminy Grudziądz w piśmie z dnia 27 sierpnia 2009 roku GBK/7050/232-18/08/09 obszernie odpowiedział wyżej wymienionemu przedłużając o dodatkowe 3 dni termin wypowiedzenia się.

Dnia 18 sierpnia 2009 roku Pan Maciej Gross wniósł zażalenie na postanowienie Starosty Powiatowego w Grudziądzu z dnia 4 sierpnia 2009 roku, znak OS.7633-35/08/09 w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Starosta Grudziądzki pismem OS.7633-35/08/09 wysłał zażalenie Pana Macieja Gross wraz z wyjaśnieniem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu informując o tym tut. Urząd.

W dniu 4 września 2009 roku wpłynęło kolejne pismo Pana Macieja Gross do Wójty Gminy Grudziądz. Wójt Gminy Grudziądz pismem GBK/7050/232-19/08/09 odpowiedział, że oczekuje na prawomocne postanowienie Starosty Powiatowego w Grudziądzu.

Pismem z dnia 10 września 2009 roku znak: OS.7633-35/08/09 Starosta Grudziądzki poinformował Urząd Gminy, że akta sprawy powyższego odwołania Pana Macieja Gross zostały przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze pismem SKO-60-7/09 z dnia 7 października 2009 roku postanowiło zaskarżone postanowienie utrzymać w mocy.

W dniu 3 listopada 2009 roku zostało wysłane do inwestora oraz stron postępowania zawiadomienie o poszerzeniu materiału dowodowego znak: GBK/7050/232-20/08/09 oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie zebranych dowodów. Dnia 3 listopada Pani Krystyna Rogowska - pełnomocnik Pana Radosława Rogowskiego zapoznała się z materiałem dowodowym, nie wnosząc uwag. Nie wniesiono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Organ I instancji w niniejszym postępowaniu przestrzegał zasady kierowania pism do pełnomocnika ustalonego przez wnioskodawcę, czyli do Pani Krystyny Rogowskiej.

Prowadząc postępowanie od 22 czerwca 2009 roku organ miał na uwadze zalecenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu zawarte w decyzji z dnia 28 maja 2009 roku uchylające wydaną decyzję i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania.

Spełnienie wymagań wskazanych w niniejszej decyzji na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym wpływem ze strony planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 46 ust. 4a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150 z póź. zm.) nie później niż przed upływem 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wyżej wymieniony termin może ulec wydłużeniu o 2 lata jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 56 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2008 r., Nr 25 poz. 150 ze zm.).

Otrzymują:

1. -
2. -
3. -
4. -
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie,
Oddział w Bydgoszczy
Rejon Dróg w Świeciu n. Wisłą
ul. Jesionowa 2a,
86-100 Świecie n. Wisłą;
6. a/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatowy w Grudziądzu
ul. Małomyńska 1
86-300 Grudziądz;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu
ul. Kosynierów Gdyńskich 31
86-300 Grudziądz.

***Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art.5.1
Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
Skarbowej (Dz. U. z dnia 8 grudnia 2006 r.)
(Załącznik p.45) w wys. 205 zł.
słownie zł. dwieście pięć***