

**86-300 Grudziądz**  
GBK/7050/231-21/08/09

**DECYZJA Nr 16 /2009**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 153 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227 ze zm.), art. 46 ust. 1 pkt. 1, art. 46a ust. 7 pkt. 4, art. 56 ust. 1b, 2, 3, 7, 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2008 r., Nr 25 poz. 150 ze zm.), a także §3 ust. 1 pkt. 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 z póź. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2000 roku nr 98 poz. 1071 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Miłosza Rogowskiego, Mały Rudnik 65, 86-300 Grudziądz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

**o k r e ś l a m**

**środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku usługowego – lakierni i budynku mieszkalnego na działce nr 81/4 – obręb Mały Rudnik, gm. Grudziądz, pow. grudziądzki.**

***1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:***

- planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku mieszkalnego i budowie budynku usługowego – lakierni samochodowej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym oraz infrastrukturą techniczną, na którą składają się: sieci wodociągowe i kanalizacyjne, sieci gazownicze, sieci elektryczne, sieci ciepłownicze, sieci telefoniczne oraz drogi wewnętrzne i parkingi;
- przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 81/4 o powierzchni 0,4720 ha położonej w miejscowości Mały Rudnik, na terenie gminy Grudziądz, powiat grudziądzki, woj. kujawsko-pomorskie;

***2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:***

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- miejsce prowadzenia robót powinno być oznakowane i zabezpieczone przed osobami postronnymi;
- w celu ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem prace należy prowadzić w porze dziennej (między 6:00 – 22:00);
- sprzęt mechaniczny używany do prac budowlanych nie może negatywnie wpływać na środowisko (poprzez wycieki paliwa lub oleju);

- zakład należy wyposażyć w substraty umożliwiające szybką neutralizację wycieków z maszyn i pojazdów;
- w trakcie prowadzenie robót należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska;
- odpady powstające w trakcie eksploatacji winny być gromadzone w miejscu do tego wyznaczonym w celu uniemożliwienia ich negatywnego oddziaływania na środowisko w sposób selektywny i zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie oddawana do odzysku lub unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne zezwolenie;
- odpady powstające podczas budowy składować należy w sposób selektywny w miejscu do tego przeznaczonym, zabezpieczonym przed działaniem czynników atmosferycznych a następnie przekazywać je należy do odzysku lub unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia lub wykorzystywać we własnym zakresie w celu ograniczania ilości odpadów przekazywanych do składowania;
- należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy sypkich materiałów (jak cement, wapno itp.)
- wytwórca odpadów zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych;
- wykonać pas zieleni izolacyjnej różno-piennej z gatunków rodzimych wzdłuż ogrodzeń w celu zmniejszenia wpływu inwestycji na atmosferę i klimat akustyczny;
- bazy sprzętu budowlanego lokować na utwardzonym podłożu;
- powstające na terenie zakładu ścieki sanitarne odprowadzane będą do lokalnego zbiornika wybieralnego znajdującego się na terenie działki;
- należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed negatywnym oddziaływaniem projektowanej instalacji przez zastosowanie najwyższej jakości rozwiązań technicznych;
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z odwodnienia parkingów i dróg dojazdowych w związku z możliwością zawierania substancji ropopochodnych oraz wyższych stężeń zawiesiny ogólnej i BZT<sub>5</sub> przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacyjnej muszą być poddane podczyszczeniu w celu obniżenia stężeń w/w zanieczyszczeń przed ich dalszym odprowadzeniem;
- ograniczyć eksploatację pojazdów i urządzeń o wysokim poziomie emisji hałasu i zastępować je maszynami o niższym poziomie emisji hałasu;
- przed uruchomieniem zakładu inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do atmosfery z procesów technologicznych, także ze spalania oleju wykorzystywanego do ogrzewania poszczególnych elementów linii malarskiej;
- proces lakierowania odbywać się będzie w kabinie lakierniczej, wyposażonej w instalację nawiewno-wywiewną odciągającą pyły i opary lakiernicze. W skład systemu filtracji wchodzić będzie filtr wstępny, filtr sufitowy i podłogowy o skuteczności 98%;
- w przypadku zwiększenia produkcji oraz zwiększenia wykorzystania substancji zawierających LZO należy przeprowadzić ponowną analizę emisji i w zależności od wyników przedsięwziąć stosowne kroki;
- utrzymywać i eksploatować teren w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie urządzeń technicznych oraz zachowanie wymagań sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska;

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13:**

- w projekcie budowlanym należy dobrać urządzenia o możliwie najmniejszej emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska oraz użyć do budowy materiałów o możliwościach pochłaniania dźwięku, jak również wyciszyć materiałem dźwiękoszczelnym poszczególne stanowiska;
- w projekcie budowlanym należy uwzględnić minimalne wysokości emitorów oraz zabezpieczyć emisję technologiczną poprzez stosowanie wydajnych filtrów;
- w projekcie budowlanym należy uwzględnić wykonanie pasa zieleni izolacyjnej z nasadzeń zieleni gatunków rodzimych wzdłuż granic działki;
- w projekcie budowlanym zostaną uwzględnione wymagania ochrony konserwatorskiej i archeologicznej na wypadek odkrycia elementu podlegającego ochronie;

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**

- na podstawie analizy funkcjonowania zakładu można przyjąć, że nie powinien on stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii. Jednakże w celu ograniczenia możliwości wystąpienia poważnych awarii należy codziennie badać stan techniczny poszczególnych elementów instalacji oraz przeprowadzić okresowe badanie instalacji;

**5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

- nie wymagane w sprawie;

**6. Konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

- nie wymagane w sprawie;

## **Uzasadnienie**

W dniu 7 listopada 2008 roku Pan Miłosz Rogowski wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku usługowego – lakierni i budynku mieszkalnego na działce nr 81/4 – obręb Mały Rudnik, gm. Grudziądz, pow. grudziądzki”.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r., nr 257, poz. 2573 z póź. zm.) planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

W okresie 21 dni od momentu ogłoszenia o prowadzeniu postępowania w sprawie uwagi i wnioski wniesione przez społeczność zostały rozpatrzone i wzięte pod uwagę przy wydawaniu niniejszej decyzji. W trakcie postępowania zapewniono udział społeczności w sprawie, informując o prowadzonym postępowaniu poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grudziądz z dnia 18 listopada 2008 roku, zawiadomienie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Grudziądz z dnia 18 listopada 2008 roku oraz informację w prasie „Gazeta Pomorska”.

Urząd uznał za strony postępowania Pana Miłosza Rogowskiego, Pana Macieja Gross, Pana Radosława Rogowskiego, Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, Oddział w

Bydgoszczy, Rejon Dróg w Świeciu n. Wisłą. Umożliwił wszystkim stronom postępowania czynny udział w każdym stadium postępowania poprzez informowanie stron na każdym etapie oraz współdziałanie wszystkich stron w postępowaniu prowadzonym przez inne organy: Starosta Powiatowy w Grudziądzu oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu.

Wójt Gminy Grudziądz pismem z dnia 8 lipca 2009r. znak: GBK/7050/231-14/08/09 poinformował strony postępowania o decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu z dnia 18 czerwca 2009r. znak: SKO-60-9/09.

Wójt Gminy Grudziądz pismem z dnia 10 lipca 2009 roku znak: GBK/7050/231-15/08/09 wystąpił do Starosty Powiatowego w Grudziądzu w sprawie wyrażenia opinii czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i podanie zakresu przedmiotowego raportu.

Wójt Gminy Grudziądz pismem z dnia 10 lipca 2009 roku znak: GBK/7050/231-16/08/09 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu w sprawie wyrażenia opinii czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i podanie zakresu przedmiotowego raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu postanowieniem z dnia 22 lipca 2009r. znak: N.NZ-423/32/2009 postanowił wyrazić opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, który powinien zawierać elementy wynikające z art. 52 ust. 1,3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska.

Starosta Powiatowy w Grudziądzu postanowieniem z dnia 27 lipca 2009r. znak: OS. 7633-24/09 postanowił uznać, że dla planowanej inwestycji wymagane jest opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 52 ust. 1 i ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Wójt Gminy Grudziądz postanowieniem z dnia 30 lipca 2009 roku, znak: GBK/7050/231-17/08/09 uznał, że dla planowanej inwestycji należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, który powinien zawierać elementy wynikające z art. 52 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r., nr 25, poz. 150 ze zm.).

Wójt Gminy Grudziądz pismem z dnia 4 września 2009 roku znak: GBK/7050/231-18/08/09 zwrócił się do Starosty Powiatowego w Grudziądzu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Grudziądz pismem z dnia 4 września 2009 roku znak: GBK/7050/231-19/08/09 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu z dnia 8 września 2009 roku znak: N.NZ-424/34/2009 wyraził opinię, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach winna zawierać następujące warunki:

1. Dla systemu ogrzewczego zastosować opał ekologiczny.
2. Wokół warsztatu przewidzieć zieleń izolacyjną: średnią i wysoką, zieloną przez cały rok, od strony północnej pomiędzy warsztatem a budynkiem mieszkalnym inwestora.
3. Emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych oraz hałasu do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych norm.

Starosta Powiatowy w Grudziądzu postanowieniem z dnia 29 września 2009r. znak: OS.7633-35/08/09 pozytywnie uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia pod następującymi warunkami:

1. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia wodno prawnego na odprowadzanie ujętych w systemy kanalizacyjne ścieków deszczowych do ziemi

2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych

3. Prace budowlane wykonywać wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>)

4. Inwestor wydzieli na terenie, do którego posiada tytuł prawny miejsce na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstających w czasie budowy. Odpady winny być składowane w sposób selektywny, zabezpieczony przed działaniem osób trzecich i czynników atmosferycznych a następnie wywiezione z placu budowy przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami. Odpady przeznaczone do odzysku z wyjątkiem składowania mogą być magazynowane jeżeli konieczność magazynowania wynika z procesów technologicznych lub organizacyjnych i nie przekracza terminów uzasadnionych zastosowaniem tych procesów, nie dłużej niż przez okres 3 lat. Odpady przeznaczone do składowania mogą być magazynowane jedynie w celu zebrania odpowiedniej ilości tych odpadów do transportu na składowisko odpadów, nie dłużej jednak niż przez okres 1 roku.

5. Inwestor zobowiązany jest do wykonania pomiarów emisji pyłów i gazów po rozruchu instalacji nie później niż w ciągu 6 miesięcy od rozpoczęcia użytkowania obiektów. Wyniki pomiarów należy przekazać w terminie 30 dni od dnia ich przeprowadzenia do Starosty Grudziądzkiego i Wójta Gminy Grudziądz.

6. Inwestor zobowiązany jest do wykonania pomiarów poziomu hałasu powstającego w wyniku eksploatacji lakierni (w porze dziennej) w co najmniej 4 punktach zlokalizowanych bezpośrednio przy granicach działki terenu obiektu rozmieszczonych równomiernie we wszystkich kierunkach, nie później niż w ciągu 6 miesięcy od rozpoczęcia użytkowania obiektu. Wyniki pomiarów należy przekazać w terminie 30 dni od dnia ich przeprowadzenia do Starosty Grudziądzkiego i Wójta Gminy Grudziądz.

7. Inwestor zobowiązany jest do wykonania pasa zieleni izolacyjnej o nasadzeniach zwartych i piętrowych o szerokości pasa minimum 2,0 m wzdłuż granicy swojej działki. Dopuszcza się uprawy krzewów ewentualnie drzew.

W dniu 26 października 2009 roku inwestor oraz strony postępowania zostały zawiadomione o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie zebranych dowodów materiałów i żądań. Pan Maciej Gross nie podjął w terminie pisma GBK 7050/231-20/08/09 wysłanego na ulicę Kujawska 11 w Grudziądz. Powyższe pismo wysłano ponownie na ulicę Śniadeckich 38/11 – meldunek stały w Grudziądz. Nie wniesiono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Prowadząc postępowanie od dnia 7 lipca 2009 roku organ miał na uwadze zalecenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu zawarte w decyzji z dnia 18 czerwca 2009r. znak: SKO-60-9/09 uchylające wydaną decyzję w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia.

Spełnienie wymagań wskazanych w niniejszej decyzji na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym wpływem ze strony planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

## **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 46 ust. 4a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150 z póź. zm.) nie później niż przed upływem 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wyżej wymieniony termin może ulec wydłużeniu o 2 lata jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **Załącznik:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 56 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2008 r., Nr 25 poz. 150 ze zm.).

### **Otrzymują:**

1. -
2. -
3. -
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie,  
Oddział w Bydgoszczy  
Rejon Dróg w Świeciu n. Wisłą  
ul. Jesionowa 2a,  
86-100 Świecie n. Wisłą;
5. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Starosta Powiatowy w Grudziądzu  
ul. Małomłyńska 1  
86-300 Grudziądz;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu  
ul. Kosynierów Gdyńskich 31  
86-300 Grudziądz.

***Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art.5.1  
Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie  
Skarbowej (Dz. U. z dnia 8 grudnia 2006 r.)  
(Załącznik p.45) w wys. 205 zł.  
słownie zł. dwieście pięć***