

# WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

RG-GK 7762/12-10/2010-2011

Grudziądz , dn. 21.02.2010r.

## Decyzja Nr 1 /2011

Na podstawie art.71 ust.2 pkt.2, art.75 ust.1 pkt.4, art.84 ust.1 i 2, art.85 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. 2008r. Nr.199 poz.1227 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98 poz.1071 ze zm.) , a także § 3 ust.1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr213, poz.139.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Edwarda Zware, zam. Parski 26, 86-300 Grudziądz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na : „Zmianie sposobu użytkowania budynku pieczarkarni na zakład blacharski – klimatyzacja i Auto-Handel ”, w miejscowości Parski, gm. Grudziądz, pow. grudziądzki woj. kujawsko-pomorskie.

### Stwierdzam

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

### Uzasadnienie

W dniu 1 grudnia 2010r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek Pana Edwarda Zwary zam. Parski 26, 86-300 Grudziądz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „ Zmianie sposobu użytkowania budynku pieczarkarni na zakład blacharski – klimatyzacja i Auto-Handel ” w miejscowości Parski dz. nr 243 (obręb geodezyjny Parski), gm. Grudziądz.

W dniu 2 grudnia 2010r. organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informację oraz zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt.76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr213, poz.1397) powyższe przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W dniu 2 grudnia 2010r. Wójt Gminy Grudziądz zgodnie z art.64 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. 2008r. Nr.199 poz.1227 ze zm.) pismem znak: RG-GK 7762/12-3/2010 zwrócił się do

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wyrażenie opinii, czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i podanie ewentualnego zakresu raportu.

Pismem z dnia 2 grudnia 2010 roku znak: RG-GK 7762/12-4/2010 organ prowadzący postępowanie stosownie do art.64 ust.1 pkt.2 w/w ustawy wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu o wyrażenie opinii czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i podanie ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu pismem z dnia 13 grudnia 2010r. (wpł. 15 grudnia 2010r.) znak:N.NZ-423/66/2010 wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 20 grudnia 2011r. RDOŚ w Bydgoszczy wezwał wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień do karty informacyjnej złożonej wraz z wnioskiem. W dniu 11 stycznia 2011 roku uzupełnienie zostały przedłożone przez Pana Edwarda Zwarę.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 20 stycznia 2011r. (wpł. 27 stycznia 2011r.) znak: WOO.4240.126.2011.MT wyraził opinię, że dla omawianego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. W przypadku, gdy zostaną zastosowane ujęte w karcie informacyjnej i jej uzupełnieniu rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne.

Wójt Gminy Grudziądz postanowieniem z dnia 4 lutego 2011r. roku znak: RG-GK 7762/12-6/2010-2011 po przeanalizowaniu opinii organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kierując się rodzajem i charakterystyką, skalą, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania w/w przedsięwzięcia, na podstawie art. 63 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. 2008r. Nr.199 poz.1227 ze zm.) odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniając następujące uwarunkowania:

- Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:
- W zakres przedsięwzięcia wchodzi adaptacja części budynku pieczarkarni na warsztat blacharski wraz z usługami klimatyzacji oraz Auto-Handel. Aktualnie cały teren objęty wnioskiem posiada powierzchnię 0,6000 ha, z tego budynek gospodarczy (po pieczarkarni) zajmuje powierzchnię 200m<sup>2</sup>. Inwestycja będzie obejmować w swoim zakresie obsługę oraz naprawy mechaniczne samochodów osobowych. W warsztacie prowadzone będą prace blacharskie, serwis układów klimatyzacyjnych oraz prowadzona będzie również sprzedaż samochodów. Obiekt wyposażony będzie w dwa stanowiska( blacharskie i do obsługi klimatyzacji). Wszystkie usługi realizowane

będą wewnątrz budynku warsztatowego. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie jak i powierzchnia użytkowa planowanego obiektu wynosi 80m<sup>2</sup>. Planowanych jest 5 miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych. Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji i terenów przyległych zlokalizowany jest z i do drogi gminnej.

- Planowana inwestycja nie będzie powodować kumulowanie się przedsięwzięć znajdujących się w tym obszarze, na który oddziaływać będzie przedmiotowa inwestycja.
  - Planowana inwestycja polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku pieczarkarni na warsztat blacharski wraz z usługami klimatyzacji i auto-handel. Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie naturalne zasoby, takie jak: woda (0,02 m<sup>2</sup> /dobę) i miął na potrzeby ogrzewania adaptowanego budynku (w ilości 5 Mg/rok) oraz energia elektryczna w ilości 3,5 kW.
  - W etapie realizacji wystąpi wzrost emisji hałasu oraz substancji pyłowych podczas procesu adaptacji budynku, będzie to proces krótkotrwały. Na etapie eksploatacji inwestycji nastąpi znikomy wzrost emisji zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego, a proces technologiczny wykorzystywany w przedsięwzięciu będzie mało energochłonny i wodochłonny.
  - Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i technologii - nie występuje.
- Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samoczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

*a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.*

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscami występowania obszary wodno-błotne oraz innych obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

*b) obszary wybrzeży.*

Przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

*c) obszary górskie lub leśne.*

Przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

*d) obszary objęte ochroną w strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.*

W rejonie inwestycji nie występują.

*e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.*

Planowane przedsięwzięcie leży w granicach obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000 - Cytadela Grudziądz PLH040014. Cytadela grudziądzka to kompleks umocnień pochodzących z drugiej połowy XVIII w. Obszar ten ceniony przyrodniczo jest głównie dzięki

ostojom nietoperzy, w obiekcie stwierdzono ok. 2500 osobników nietoperzy, 7 gatunków. W wymienionym obszarze chronionego krajobrazu znajduje się zimowisko dwóch gatunków nietoperzy (mopek łac.*Barbastella barbastellus*, nocek duży łac.*Myotis myotis*) z załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Projektowana inwestycja ze względu na usytuowanie w granicy opisywanego obszaru chronionego oraz dotychczasowe użytkowanie budynków, jak również znikomy hałas podczas świadczonych usług nie wpłynie negatywnie na obecność nietoperzy na tym terenie.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia w odległości 50 m od planowanej inwestycji przebiega granica obszaru Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły PLB040003 wraz z obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków - teren o powierzchni 33559 ha obejmuje odcinek doliny Wisły w jej dolnym biegu, od Włocławka do Przegaliny, zachowujący naturalny charakter i dynamikę rzeki swobodnie płynącej. Z uwagi na prawidłowo planowaną gospodarkę wodno-ściekową zgodną z obowiązującymi przepisami wykluczono zagrożenie, które miałyby prowadzić do wzrostu zanieczyszczenia wód, w szczególności rzeki Wisły.

W odległości ok. 1 km na południe od terenu opracowania ( po przeciwnym brzegu Wisły) zlokalizowany jest Zespół Parków Krajobrazowych Chełmińskiego. Na terenie Zespołu Parków znajduje się 14 rezerwatów przyrody, występuje wiele rzadkich gatunków roślin oraz zwierząt.

f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:*

W miejscu realizacji inwestycji obszary takie nie występują.

g) *obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne*

Cytadela grudziądzka - kompleks umocnień pochodzących z drugiej połowy XVIII w. W jej skład wchodzi zespół potężnych budowli obronnych zbudowanych z cegły i kamienia, pod ziemią zaopatrzonych w liczne korytarze i chodniki minerskie.

h) *gęstość zaludnienia*

w karcie informacyjnej nie podano gęstości zaludnienia miejscowości Parski.

i) *obszary przylegające do jezior*

W miejscu realizacji inwestycji nie występują.

j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej*

W zasięgu oddziaływania realizacji nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

- Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt.1 i 2 wynikające z :

- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i ludność.

- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Brak transgranicznego oddziaływania ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia.

- c. wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

- d. prawdopodobieństwa oddziaływania.

W przypadku fazy realizacji przedsięwzięcia wystąpią krótkotrwałe oddziaływania, nie powodują jednak trwałego znaczącego pogorszenia się otaczającego środowiska i zdrowia ludzi. Oddziaływania ustąpią wraz z zakończeniem adaptacji budynku .

- e. czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie oddziaływać na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac adaptacyjnych budynku. Ponadto w budynku zostanie zainstalowany filtr pyłowy, w celu minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Wariant zaproponowany przez inwestora dla w/w przedsięwzięcia najkorzystniejszy dla środowiska to wariant mało wodo i energochłonny, o śladowej emisji zanieczyszczeń i w stosunkowo dużej odległości od budynków mieszkalnych, która nie powinna powodować konfliktów społecznych. Wobec zaproponowanego wariantu zerowego, który polega na niepodejmowaniu działania związanych z przedsięwzięciem, wariant pierwszy można uznać za najkorzystniejszy dla środowiska przy zastosowaniu wszystkich norm i przepisów dotyczących tego rodzaju przedsięwzięcia.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych danych stwierdzić należało, że realizacja planowanego przedsięwzięcia – z racji jej charakteru nie pociągnie za sobą zagrożeń tym bardziej znaczących oddziaływań. Zwiększone oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały, zastosowanie materiałów o podwyższonej klasie w zakresie tłumienia hałasu na etapie adaptacji budynku przyczynią się do zminimalizowania oddziaływań akustycznych. Natomiast na etapie realizacji wszelkie prace przekraczające dopuszczalne normy wykonywane będą w budynku przy szczelnie zamkniętych drzwiach. Wszelkie powstałe odpady będą prowadzone w sposób selektywny, a następnie odbierane i utylizowane przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne zezwolenia i uprawnienia. W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych i brakiem potrzeby przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Grudziądz upublicznił wszystkie informacje i dokumenty w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w niniejszej sprawie poprzez umieszczenie na: stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Grudziądz, tablicy ogłoszeń Gminy Grudziądz i w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Pismem znak: RG-GK 7762/12-9/2010-2011 z dnia 8.02.2011r. wnioskodawca oraz strony postępowania zostały zawiadomione o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie zebranych dowodów, materiałów i żądań - poprzez publiczne zawiadomienie. Nie wniesiono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

W obrębie lokalizacji inwestycji i bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zm.). Planowana inwestycja nie ma żadnego wpływu na obszar Natura 2000.

Zaprojektowane rozwiązania umożliwią przestrzeganie wszystkich elementów związanych z ochroną środowiska oraz zdrowia ludzi.

Spełnienie wymagań wskazanych w niniejszej decyzji na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym wpływem ze strony planowanego przedsięwzięcia.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w karcie informacyjnej analizowanego przedsięwzięcia oraz właściwa organizacja prac budowlano-adaptacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227 ze zm.) nie później niż przed upływem 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wyżej wymieniony termin może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego

przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączniki:

- charakterystyka planowanego przedsięwzięcia,

Otrzymują:

1. Edward Zwara,
2. Gmina Grudziądz,
3. Maciej Zwara,
4. Anna Zwara,
5. Krzysztof Kuchczyński,
6. Sołtys wsi Parski- w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia
7. BIP – strona internetowa,
8. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy,

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Bydgoszczy,
2. PPIS w Grudziądz;

*Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art.5.1  
Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. z dnia 8 grudnia 2006 r.)  
(Załącznik nr 1, cz.1, p.45) w wys. 205 zł.  
słownie zł. dwieście pięć*

załącznik do decyzji nr 1/2011 znak : RG-GK 7762/12-10/2010-2011 z dnia 21 lutego 2011r.

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polega na:

**„ Zmianie sposobu użytkowania budynku pieczarkarni  
na zakład blacharski – klimatyzacja i Auto-Handel ”,**  
w miejscowości Parski, gm. Grudziądz,  
pow. grudziądzki woj. kujawsko-pomorskie.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Grudziądz, w miejscowości Parski, obręb geodezyjny Parski,.

Inwestorem przedsięwzięcia będzie Pan Edward Zwara, zam. Parski, gm. Grudziądz.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 243 Parski, gm. Grudziądz.

Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie posiada powierzchnię 0,6000ha, z tego budynek gospodarczy (po pieczarkarni) zajmuje powierzchnię 200m<sup>2</sup>. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie jak i powierzchnia użytkowa planowanego obiektu wynosi 80m<sup>2</sup>. Inwestycja obejmuje utworzenie dwóch stanowisk : blacharskiego i serwisu klimatyzacji oraz zaplecza socjalnego. Planowanych jest 5 miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych. Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji i terenów przyległych zlokalizowany jest z i do drogi gminnej

Projektowana inwestycja polegać będzie na:

- Adaptacji części budynku pieczarkarni na warsztat blacharski ( dla samochodów osobowych) wraz z usługami klimatyzacji oraz Auto-Handel (sprzedaż naprawionych samochodów osobowych);

W trakcie realizacji okresowo wzrośnie natężenie hałasu spowodowane pracami adaptacyjnymi w istniejącym budynku pieczarkarni. Efekt ten minie po zakończeniu robót.

Analizowane przedsięwzięcie realizowane jest częściowo w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty PL 040014 Cytadela Grudziądz oraz w odległości ok.50 metrów od granicy obszaru specjalnego obszaru ptaków PLB 040003 Dolina Dolnej Wisły.

Przy wykonywaniu inwestycji zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami nie będą przenikały do środowiska substancje i energie mogące pogorszyć istniejący stan środowiska naturalnego.