

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art.71 ust.2 pkt.2, art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 roku Nr 199 poz.1227 z późn. zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt.6 lit b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 roku Nr 213, poz.139.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2000 roku nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku „SONNENFELD” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Dariusz Sonnenfeld, ul. Graniczna 35, 86-300 Grudziądz i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

**ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:  
„Budowie jednej wolno stojącej elektrowni wiatrowej o mocy 500 kW, wraz z  
drogą dojazdową, łukami, placem manewrowym, zatoką postojową i innymi  
obiektami infrastruktury technicznej”  
na działce nr 69 obręb Wielkie Lniska, Gmina Grudziądz i jednocześnie:**

**I. Określam :**

**1.Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę elektrowni wiatrowej - jednowiatrakowej, wyposażonej w turbinę trójłopatową o mocy 500 kW, maszt o wysokości 65 m i wirnik o średnicy 40,3 m wraz z obiektami towarzyszącymi, tj.: odcinkiem linii kablowej średniego napięcia SN 15 kV do najbliższego słupa istniejącej sieci energetycznej SN 15 kV, kontenerową stacją transformatorową oraz słupem, drogą dojazdową o szer. 3,5 m (pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>), łukami i placem manewrowym o pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>.

Przedsięwzięcie dotyczy budowy jedno wolnostojącej elektrowni wiatrowej. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce nr 69 w miejscowości Wielkie Lniska, gmina Grudziądz.

## **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) prace budowlane (wykopy pod fundamenty elektrowni, budowa dróg dojazdowych itp.) rozpocząć przed 15 marca (przystąpienie do prac przed 15 marca uniemożliwi zakładanie gniazd ptakom, np. skowronkom *Alauda arvensis*, które gniazdują również na polach uprawnych i wyeliminuje ich nieumyślne niszczenie) lub po 15 sierpnia (po okresie lęgowym);
- b) wykopy pod fundamenty elektrowni zabezpieczyć przed możliwością wpadania drobnych zwierząt tj. gryzoni, gadów, płazów. Wykopy kontrolować codziennie i wypuszczać uwiecznione w nich zwierzęta;
- c) prace budowlane związane z realizacją dróg dojazdowych i manewrowych prowadzić tak, aby ograniczyć do minimum zniszczenie roślinności, zwłaszcza drzew rosnących wzdłuż lokalnych dróg;
- d) w przypadku rozplantowania ziemi, nie zasypywać łąk, pastwisk, zbiorników wodnych i zadrzewień śródpolnych;
- e) po realizacji przedsięwzięcia teren wokół wybudowanej elektrowni przywrócić do stanu pierwotnego. Nie zmieniać struktury użytkowania terenu, a w szczególności:
  - w strefie 200 m od elektrowni wiatrowej nie wprowadzać zadrzewień i zakrzewień;
  - nie obsadzać zielenią wysoką dróg dojazdowych do elektrowni ani terenów znajdujących się w zasięgu oddziaływania siłowni,
  - nie tworzyć oczek wodnych i stawów na terenach otaczających elektrownię (w promieniu 200 m);
- f) na bieżąco wykaszac roślinność zielną rosnącą wzdłuż drogi technologicznej, na placu manewrowym oraz bezpośrednio pod elektrownią wiatrową (do 50 m od wieży), w celu zminimalizowania przyciągania przez analizowany teren owadów, które stanowić mogą bazę pokarmową ptaków i nietoperzy;
- g) nie stosować zbóż ozimych na użytkach rolniczych wokół elektrowni wiatrowej w celu wyeliminowania koncentrowania się ptaków w pobliżu siłowni wiatrowej w trakcie migracji jesiennej i wiosennej;
- h) zabiegi agrotechniczne wokół wybudowanej elektrowni (tj. oranie, bronowanie, koszenie zboża) rozpoczynać możliwie jak najdalej od wieży elektrowni, aby uniknąć znacznych koncentracji ptaków w pobliżu siłowni, w strefie podwyższonego ryzyka kolizji i prowadzić w kierunku siłowni;
- i) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach i pojemnikach do tego przeznaczonych oraz przekazywanie oraz przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- j) na etapie budowy i eksploatacji wszelkie prace organizować w taki sposób, aby powodować jak najmniejszą uciążliwość akustyczną, tj.:
  - zaplanować odpowiedni dobór maszyn budowlanych (emitujących możliwie niski poziom hałasu),

- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202),
  - przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy, maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego,
  - ograniczyć liczbę przejazdów ciężkiego sprzętu w rejonach szczególnie wrażliwych,
  - prace realizacyjne prowadzić w porze dnia (od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>),
  - dokonywać systematycznej kontroli siłowni pod kątem wzrostu hałasu, a w razie przekroczeń przeprowadzać naprawy oraz dodatkowe adaptacje akustyczne,
- k) utrzymywać i eksploatować teren w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie urządzeń technicznych oraz zachowanie wymagań sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska,
- l) zaplecze budowy odizolować od gruntu i wód gruntowych,
- m) zastosować węzły sanitarne dla pracowników z systemem zamkniętym (toalety ekologiczne),
- n) w trakcie eksploatacji poddawać turbiny wymaganim zabiegom serwisowym i konserwacyjnym aby utrzymać właściwy stan techniczny;

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 i 10:**

- a) zaprojektować turbinę wyposażoną w system uszczelnień oleju, zabezpieczający wody powierzchniowe i podziemne przed ewentualnym wyciekami tych substancji do gruntu;
- b) nie stosować światła białego do oświetlania elektrowni,
- c) elektrownię pomalować matowymi farbami w celu eliminacji powstawania refleksów świetlnych,
- d) zastosowaćienne oznaczenia przeszkodowe elektrowni, tj. pomalować końcówki łopaty śmigła na kolor czerwony oraz zgodnie z zaleceniami autora monitoringu przedrealizacyjnego należy wyposażyć turbinę w obrysowe światła pulsacyjne w kolorze czerwonym,
- e) zastosować turbinę wiatrową o równoważnym maksymalnym poziomie mocy akustycznej 101 dB,
- f) w projekcie należy uwzględnić taką organizację robót, odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP oraz użycie nowoczesnego sprzętu oraz technologii wykonania, aby maksymalnie zabezpieczyć wymogi ochrony osób pracujących i osób postronnych,
- g) uwzględnić wymogi ochrony konserwatorskiej i archeologicznej na wypadek odkrycia elementu podlegającego ochronie,
- h) zastosować prawidłową gospodarkę odpadami powstającymi w trakcie budowy,
- i) w projekcie budowlanym przewidzieć zabezpieczenia przed możliwością przeniknięcia olejów transformatorowych do gruntu i wód gruntowych,
- j) zastosować łopaty turbiny pokryte materiałem nie odbijającym refleksów świetlnych,

- k) z uwagi na lokalizację wieży w odległości 300m, 350m, 400m od zabudowań mieszkaniowych i możliwość wprowadzania niekorzystnego hałasu do otoczenia należy zastosować nowe turbiny, a nie pochodzące z demontażu,
- l) w projekcie budowlanym elektrownia powinna być wyposażona w urządzenia regulujące parametry pracy turbin,

#### **4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**

- zakład nie zalicza się do grupy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;

#### **5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

- niewymagane w sprawie;

### **II. Stwierdzam konieczność:**

#### **1. Wykonania kompensacji przyrodniczej:**

- niewymagane w sprawie;

#### **2. Zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

- a) wykonać analizę porealizacyjną w zakresie ochrony terenów zabudowy zagrodowej przed hałasem w porze dnia i nocy. Analizę należy wykonać po upływie miesiąca od dnia oddania obiektu do użytkowania i wyniki przedstawić niezwłocznie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wójtowi Gminy Grudziądz. W przypadku stwierdzenia przekroczenia wartości dopuszczalnego poziomu hałasu należy zastosować odpowiednie środki ochrony;
- b) wykonać i przedstawić porealizacyjny monitoring ornitologiczny, który powinien obejmować cykl roczny i stanowić replikę badań przedrealizacyjnych. Realizację monitoringu należy wykonać w ciągu 5 lat po oddaniu farmy do eksploatacji, w wybranych przez eksperta - ornitologa 3 latach, a jego wyniki i wnioski należy dostarczyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy niezwłocznie po każdym roku przeprowadzonych badań, do 30 dni od ich zakończenia. Monitoring powinien obejmować:
  - obserwację przebiegu przelotu i reakcje ptaków na obecność elektrowni wiatrowej (szczególnie w okresie wędrówki wiosennej i jesiennej);
  - ocenę wpływu budowy i eksploatacji elektrowni na warunki bytowania ptaków terenu inwestycji i sąsiadujących;
  - oszacowanie śmiertelności ptaków w wyniku kolizji z turbiną wiatrową;
  - ocenę skuteczności zastosowanych metod minimalizacji prawdopodobieństwa kolizji ptaków z elektrownią wiatrową;

- c) wykonać porealizacyjny monitoring chiropterologiczny, który powinien być prowadzony, przez co najmniej 3 lata, w trakcie pierwszych 5 lat funkcjonowania elektrowni wiatrowej, a jego wyniki należy dostarczyć w wersji drukowanej i elektronicznej Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy niezwłocznie po każdym roku przeprowadzonych badań. Monitoring powinien obejmować:
- badanie śmiertelności nietoperzy;
  - badania aktywności nietoperzy na terenie przedmiotowej elektrowni wiatrowej,
- d) W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko, takich jak:
- zmiana oznakowania elektrowni przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
  - okresowe wyłączenia turbiny wiatrowej (w określonych miesiącach, porach roku itp.);
  - trwałe wyłączenie siłowni z eksploatacji.

### **III. Konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

- niewymagane w sprawie;

### **IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

## **Uzasadnienie**

W dniu 14 kwietnia 2010 r. roku „SONNENFELD” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Dariusz Sonnenfeld wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowie jednej wolno stojącej elektrowni wiatrowej o mocy 500 kW , wraz z drogą dojazdową, łukami, placem manewrowym, zatoką postojową i innymi obiektami infrastruktury technicznej,”na działce nr 69 obręb Wielkie Lniska, Gmina Grudziądz.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* zaliczane są do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się w drodze postanowienia na podstawie art. 63.ust.1.w/w ustawy.

Postanowieniem z dnia 25 maja 2010 r. po uprzednim zaopiniowaniu przez RDOŚ w Bydgoszczy i PPIS w Grudziądzu oraz przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego Wójt Gminy Grudziądz stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu dla danego przedsięwzięcia.

W związku z w/w postanowieniem w dniu 20.10.2011r. wnioskodawca przedłożył raport oddziaływania na środowisko wraz z rocznym ornitologicznym monitoringiem przedrealizacyjnym.

W trakcie trwania postępowania w/w klasyfikacja przedsięwzięcia uległa zmianie ze względu na zmianę Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w *sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 z póź. zm.) na, § 3 ust. 1 pkt.6 lit b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 roku Nr 213, poz.139.) powyższa zmiana nie wpłynęła na rozstrzygnięcie postępowania dla strony.

W toku postępowania w dniu 26.10.2011r. Wójt włączył do postępowania, jako stronę Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Toruniu w związku z pismem związku z dnia 6 lipca 2011r. przekazany przez Starostę Powiatu Grudziądzkiego.

Jednocześnie Wójt Gminy Grudziądz wystąpił do PPIS w Grudziądzu i RDOŚ w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

W trakcie trwania postępowania zapewniono udział społeczeństwa w postępowaniu, w trakcie, którego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko, informując o prowadzonym postępowaniu z udziałem społeczeństwa poprzez zawiadomienie z dnia 26.10.2011r., umieszczone na: tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grudziądz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W okresie 21 dni od momentu ogłoszenia o prowadzeniu postępowania w sprawie społeczeństwo nie wzniosło uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia.

Firma „Solanum” Rolno-Produkcyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Wielkich Lniskach będąca stroną postępowania w dniu 10.11.2011r., zwróciła się urzędu o wykonanie kopii karty informacyjnej i raportu omawianego przedsięwzięcia, powyższe kopie odebrano w dniu 15.11.2011r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu pismem z dnia 9 listopada 2011r. (wpływ:10.11.2011r.), znak: N.NZ-424/18/2011 wyraził opinię w sprawie realizacji planowanego przedsięwzięcia i określił uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji. Uwarunkowania zostały ujęte w całości w rozstrzygnięciu decyzji.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 28 listopada 2011r. wezwał wnioskodawcę do przedłożenia wyjaśnień dotyczących informacji zawartych w raporcie. Wnioskodawca rzeczony wyjaśnienia przedłożył w dniu 3 kwietnia 2012r. W dniu 4 maja 2012r. postanowieniem znak: WOO.4242.311.2011.JM RDOŚ w Bydgoszczy uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki dla przedmiotowej inwestycji, które zostały zawarte w rozstrzygnięciu przedmiotowej decyzji w całości.

W dniu 14 maja 2012r. inwestor oraz strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania i możliwości wypowiedzenia się w sprawie zebranych dowodów, materiałów i żądań. Nie wniesiono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko były wystarczająco szczegółowe, aby w ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

W celu zbadania rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na środowisko ludzi i zwierząt wskazano na konieczność przeprowadzenia porealizacyjnego monitoringu akustycznego i monitoringu ptaków i nietoperzy.

Wójt Gminy Grudziądz po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w raporcie, który uwzględniała także skumulowane oddziaływanie na środowisko planowanej przez inwestora drugiej pojedynczej elektrowni wiatrowej oddalonej ok. 820 m o mocy 1,5 MW oraz kierując się rodzajem, charakterystyką i usytuowaniem przedsięwzięcia stwierdza, że realizacja przedsięwzięcia po spełnieniu wymagań wskazanych w niniejszej decyzji na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powinna zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym wpływem ze strony przedmiotowego przedsięwzięcia i nie pociągnie za sobą zagrożeń tym bardziej znaczących oddziaływań na środowisko, a w szczególności na zdrowie oraz życie ludzi i zwierząt.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

### **p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227) nie później niż przed upływem 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wyżej wymieniony termin może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

1. „SONNENFELD” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe, Dariusz Sonnenfeld,
2. Wioletta Adranowicz,
3. Adam Kwaśnik,
4. Robert Tadajewski,
5. Aleksander Jakubczyński-Karwasz,
6. Agencja Nieruchomości Rolnych oddział terenowy w Bydgoszczy,
7. Mirosław Piąt, Sadowo 6, 86-330 Mełno,
8. „Solanum” Rolno-Produkcyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Wielkich Lniskach,
9. Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie,
10. Grzegorz Kozicki,
11. Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy - Komisja Ochrony Środowiska Okręgowej Rady Łowieckiej w Toruniu,
12. a/a;

**Do wiadomości:**

1. RDOŚ w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 63, 85-950 Bydgoszcz
2. PPIŚ w Grudziądzu, ul. Kos. Gdyńskich 35, 86-300 Grudziądz,

**Decyzję umieszczono :**

1. Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grudziądzu,
2. Na stronie BIP Urzędu Gminy w Grudziądzu,
3. W sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia,

*Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art.5.1  
Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. z dnia 8 grudnia 2006 r.)  
(Załącznik nr 1, cz.1, p.45) w wys. 205 zł.  
słownie zł. dwieście pięć*



**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia  
zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko  
(Dz.U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227 ze zm.)**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie jednej elektrowni wiatrowej o mocy znamionowej wytworzonej energii do 500 kW i wysokości wieży 65 m i średnicy śmigła 40,3 m o całkowitej wysokości wynoszącej 85,5 m wraz z infrastrukturą. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest „SONNENFELD” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Dariusz Sonnenfeld, które jest dzierżawcą terenu pod inwestycję.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 69 w miejscowości Wielkie Lniska.

Inwestycja będzie obejmować w swoim zakresie:

- budowę elektrowni wiatrowej jednowiatrakowej, wyposażonej w turbinę trójłopatową,
- maszt,
- wirnik,
- budowę obiektów towarzyszących tj.:
  - odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15 kV do najbliższego słupa istniejącej sieci energetycznej SN 15 kV,
  - kontenerową stacją transformatorową oraz słup,
  - drogą dojazdową o szer. 3,5 m (pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>), łukami i placem manewrowym o pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>;

Przedsięwzięcie charakteryzuje się następującymi parametrami:

- moc generatora – 500 kW ,
- wirnik trójłopatowy,
- średnica wirnika D = 40,3 m,
- max. moc akustyczna – 101 dB,
- wysokość wieży – 65 m,
- konstrukcja wieży – rurowa, stalowa, prefabrykowana,
- max. wysokość ze śmigłami: h = 85,5 m,
- fundament żelbetowy – powierzchnia ok. 12,0 x 12,0 m,
- praca automatyczna;

Przedsięwzięcie nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania inwestowanej działki (poza wyłączoną powierzchnią betonową fundamentu). Funkcjonowanie elektrowni nie będzie wymagało poboru wody i wytwarzania ścieków, a także ogrzewania i zewnętrznego zasilania energią elektryczną. Przewidywane niewielkie potrzeby mocy np. na oświetlenie obiektu, będą zapewniane z samej elektrowni wiatrowej. Wszelkie powstałe odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami podlegającymi ochronie w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), Realizacja przedsięwzięcia według przyjętej koncepcji, dzięki wysokiemu maszтови elektrowni, stworzy mniejsze zagrożenie hałasem, ponadto brak będzie emisji zanieczyszczeń energetycznych do powietrza w procesie wytwarzania energii elektrycznej, co w ogólnym bilansie energetycznym spowoduje ograniczenie zużycia paliw konwencjonalnych i ograniczenie emisji do powietrza.