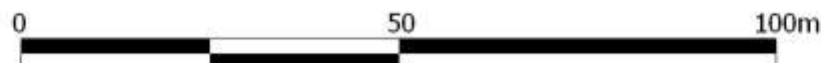
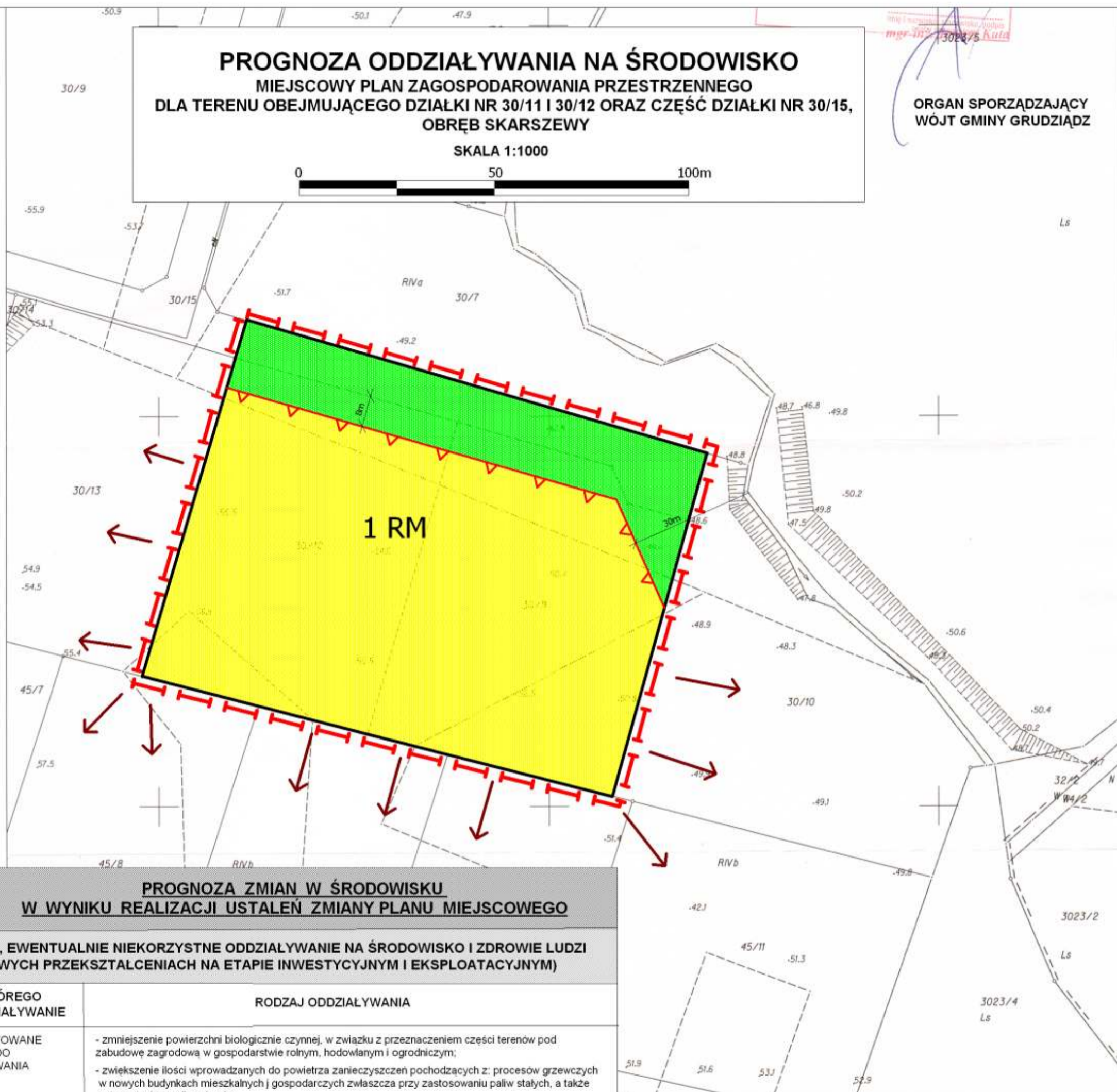


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 30/11 I 30/12 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 30/15,
OBRĘB SKARSZEWEY

SKALA 1:1000

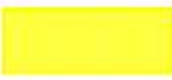



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
 WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ




PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU
W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

1. MINIMALNE, EWENTUALNIE NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI
(O TYPOWYCH PRZEKSZTAŁCENIACH NA ETAPIE INWESTYCYJNYM I EKSPLOATACYJNYM)

OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
NOWOPROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA 1RM 	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, w związku z przeznaczeniem części terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym; - zwiększenie ilości wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z: procesów grzewczych w nowych budynkach mieszkalnych i gospodarczych zwłaszcza przy zastosowaniu paliw stałych, a także z terenów komunikacyjnych; - zwiększenie intensywności zabudowy może potencjalnie niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej; - powstawanie dodatkowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały l.pobyt ludzi oraz hodowli zwierząt;
	- powstawanie nowych źródeł hałasu bytowego z zabudowy zagrodowej oraz ewentualna emisja odorów do atmosfery w przypadku hodowli zwierząt inwentarskich w odniesieniu do terenów sąsiednich





2. POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
NOWOPROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA 	- korzystnym z punktu widzenia ochrony środowiska jest poprawa estetyki krajobrazu oraz z faktu, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna kształtować się będzie na poziomie 50 %

OZNACZENIA
PRZEZNACZENIE TERENÓW

RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRONICZYM

OZNACZENIA GRAFICZNE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ZWYMIAROWANIE

Główny projektant: mgr Maciej Kornalewski - członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów, wpis z dnia 26.01.2002r. Nr G-100/2002
Środowisko przyrodnicze: inż. Marta Wiśniewska

OPRACOWANIE - SIERPIEŃ 2012r.