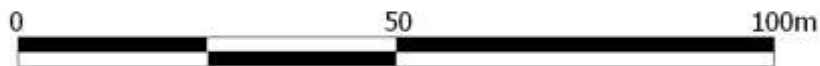


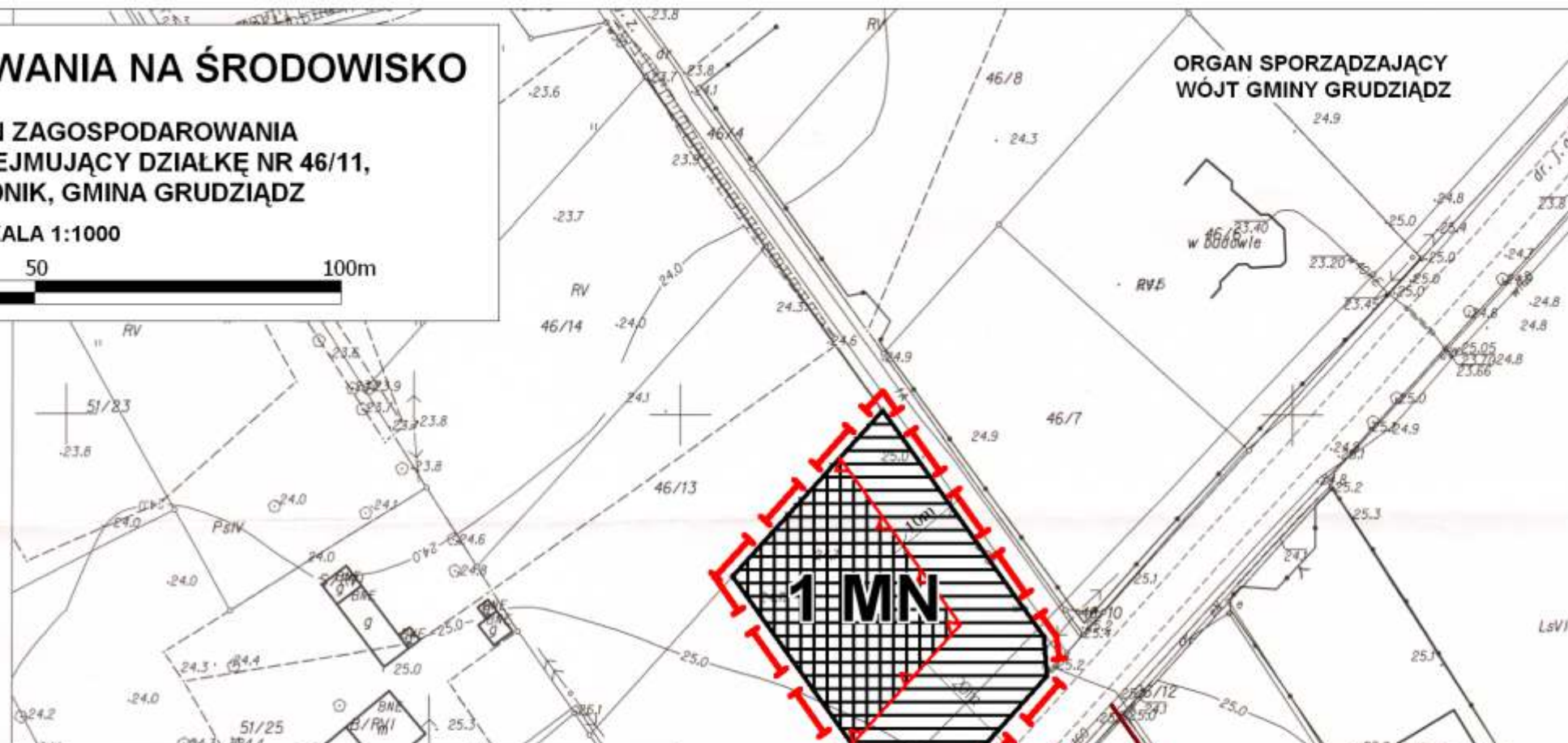
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 46/11,
OBRĘB MAŁY RUDNIK, GMINA GRUDZIĄDZ

SKALA 1:1000



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ



PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

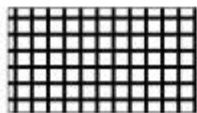
1. MINIMALNE, EWENTUALNIE NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI (O TYPOWYCH PRZEKSZTAŁCENIACH NA ETAPIE INWESTYCYJNYM I EKSPLOATACYJNYM)

OBSZAR, KTÓREGO
DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA

NOWOPROJEKTOWANE
TERENY DO
ZAINWESTOWANIA

1MN



- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, w związku z przeznaczeniem części terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- zwiększenie ilości wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z: procesów grzewczych w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zwłaszcza przy zastosowaniu paliw stałych, a także z terenów komunikacyjnych;
- zwiększenie intensywności zabudowy może potencjalnie niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej;
- powstawanie dodatkowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;



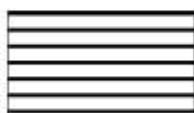
- wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu przy drodze powiatowej;

2. POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

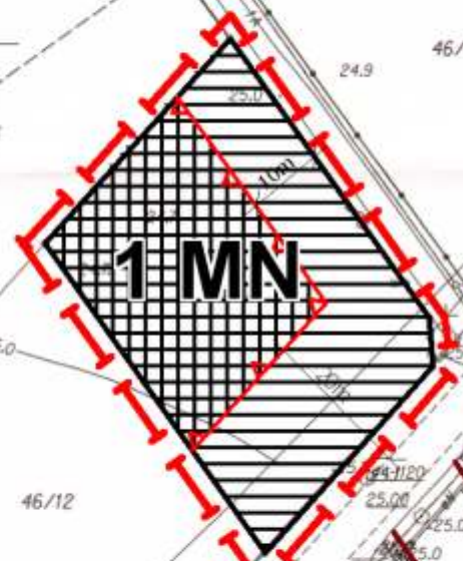
OBSZAR, KTÓREGO
DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA

NOWOPROJEKTOWANE
TERENY DO
ZAINWESTOWANIA



- korzystnym z punktu widzenia ochrony środowiska jest poprawa estetyki krajobrazu oraz wprowadzenie zieleni urządzonej, gdzie minimalna powierzchnia biologicznie czynna kształtować się będzie na poziomie 30 %



OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



ZWYMIAROWANIE

Główny projektant: mgr Maciej Kornalewski - członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów, wpis z dnia 26.01.2002r. Nr G-100/2002
Środowisko przyrodnicze: inż. Marta Wiśniewska