

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353), a także § 3 ust. 2 pkt 2, a także ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz.71) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz.23), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Agnieszkę Wydra – pełnomocnika Alojzego Kowalewskiego, ul. Grudziądzka 45, 86-302 Nowa Wieś

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia
oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa szklarni o powierzchni 1,1 ha na działce 101/10, obręb Mokre**”, gmina Grudziądz, powiat Grudziądzki, województwo kujawsko-pomorskie

uzasadnienie

W dniu 25 lutego 2016r. Pani Agnieszka Wydra – pełnomocnik Alojzego Kowalewskiego, ul. Grudziądzka 45, 86-302 Nowa Wieś, wystąpiła do Wójta Gminy Grudziądz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na: „Budowa szklarni o powierzchni 1,1 ha na działce 101/10, obręb Mokre”.

W związku z powyższym organ wszczął postępowanie administracyjne zgodnie ze złożonym wnioskiem. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania umieszczono na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomiono strony postępowania o możliwości: zapoznania się z dokumentacją, składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i godziny, w których wnioski mogą być składane.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Grudziądz wystąpił pismem z dnia 1 marca 2016r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu o wyrażenie opinii, czy dla w/w

przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Grudziądzu pismem z dnia 10 marca 2016r. (wpływ: 11.03.2016r.) znak: N.NZ-423/9/16 wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 21 marca 2016r. (wpływ: 29.03 2016r.) znak: WOO.4240.199.2016.HR, wezwał Panią Agnieszkę Wydra – pełnomocnika Alojzego Kowalewskiego, ul. Grudziądzka 45, 86-302 Nowa Wieś do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Wnioskodawca pismem z dnia 11 maja 2016r. przekazał wyjaśnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dniem 23 maja 2016r. (wpływ: 30.05.2016r.) znak: WOO.4240.199.2016.HR.2, wyraził opinie, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z ust. 1 pkt 52 lit. b cyt. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., tj.: rozbudowa i przebudowa zabudowy przemysłowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Zatem w świetle powyższego i w wyniku przeprowadzonej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem informacji oraz uzupełnień do karty informacyjnej przedłożonych w toku postępowania, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jak również opinie organów Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu, Wójt Gminy Grudziądz uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia uzasadniając to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1.Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Inwestycja planowana jest na działce nr 101/10 o powierzchni 5,3043 ha położonej w miejscowości Mokre, gmina Grudziądz.

Teren przeznaczony pod planowane zamierzenie nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne dotyczy budowy nowej szklarni wraz z infrastrukturą techniczną do produkcji roślinnej w ramach prowadzonej działalności o profilu

ogrodniczym. Inwestor planuje rozwój istniejącej działalności, polegającej na produkcji warzyw pod osłonami.

Aktualnie na działce prowadzona jest produkcja warzyw (pomidory, ogórki) w istniejącej szklarni o powierzchni ok. 2,0 ha. Docelowo planowana jest dobudowa szklarni o powierzchni do 1,10 ha i prowadzenie produkcji wyłącznie w nowoczesnych szklarniach o łącznej powierzchni do 3,10 ha.

Na nieruchomości przeznaczonej pod projektowane zamierzenie funkcjonują:

- szklarnia - ok. 2 0000 m² (158 m x 126 m),
- budynek magazynowo-socjalny,
- kotłownia,
- skład opału.

Sąsiedztwo terenu przeznaczonego pod działalność ogrodniczą stanowią połączenie upraw polowych, działka leśna (porośnięta sosną ok. 50-letnią) oraz działka produkcyjna (Zakładu Usług Technicznych „Inwestprojekt”). Najbliżej położony budynek mieszkalny zlokalizowany jest na działce nr 96/2 w odległości 80 m od działalności ogrodniczej Inwestora. Pomiędzy działką produkcyjną a najbliższą zabudową mieszkaniową znajduje się działka leśna tworząca bufor zieleni izolacyjnej. Kolejna zabudowa mieszkaniowa (dwa budynki wielorodzinne) znajduje się na działce nr 101/8 w odległości 64 m.

Budowa nowoczesnej szklarni, po przez umożliwienie prowadzenia upraw w oparciu o nowoczesne technologie, ma na celu zwiększenie wydajności aktualnie prowadzonej produkcji ogrodniczej.

Planowana jest budowa szklarni segmentowej wykonanej w technologii prefabrykowanej stalowo-aluminiowej, wypełnionej szkłem, na betonowych fundamentach. Szklarnia wybudowana zostanie jako budynek parterowy o wysokości do 6 m, podłączony do sieci wodociągowej, ciepłowniczej i elektrycznej. Produkcja warzyw prowadzona będzie na rynnach wiszących.

Do ogrzewania szklarni wykorzystywana będzie istniejąca kotłownia węglowa o mocy ok. 5 MW. Docelowo Inwestor przewiduje unowocześnienie i utworzenie wysokosprawnego systemu wytwarzania energii cieplnej opartego o spalanie węgla.

Fragment działki pod planowaną budowę szklarni nie był uprawiany z uwagi na niedużą powierzchnię i bardzo słabe grunty klasy V, na których uprawy polowe stały się ekonomicznie nieuzasadnione.

Wykopy będą prowadzone do głębokości ok. 1 m i nie wymagają odwadniania. Prowadzenie robót nie stanowi zagrożenia dla środowiska wodnego w rejonie inwestycji. Potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych — gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu — wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. Jednakże, przy wykonaniu wszystkich prac z należytą ostrożnością, dbałością o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz szybkiej reakcji na ewentualne wycieki — wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko wodne.

Na terenie analizowanej nieruchomości znajduje się pomieszczenie socjalne dla pracowników, zlokalizowane w budynku magazynowo – socjalnym. Obiekt ten podłączony jest do gminnej sieci wodociągowej, natomiast ścieki socjalno – bytowe odprowadzane są do dwóch istniejących, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Woda deszczowa z dachu obiektu odprowadzona zostanie do szczelnego zbiornika o pojemności ok. 200 m³, zlokalizowanego wewnątrz szklarni. Woda wykorzystana zostanie do podlewania upraw warzywnych. W przypadku niedoboru wody opadowej, do podlewania upraw wykorzystana zostanie woda z istniejącego własnego ujęcia wody lub z wodociągu gminnego.

2.Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) *obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych*
W rejonie inwestycji nie występują.
- b) *obszary wybrzeży*
Przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.
- c) *obszary górskie lub leśne*
Przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśny. W bliskim sąsiedztwie lasów.
- d) *obszary objęte ochroną w strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych*
Przedsięwzięcie leży poza tymi obszarami.
- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody*
Planowana inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.
- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone*
W miejscu realizacji inwestycji obszary takie nie występują.
- g) *obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne*
W miejscu realizacji inwestycji obszary takie nie występują.
- h) *gęstość zaludnienia*
W rejonie inwestycji występuje rozproszona zabudowa jednorodzinna.
- i) *obszary przylegające do jezior*
W miejscu realizacji inwestycji nie występują.
- j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej*
W zasięgu oddziaływania realizacji nie występują.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 wynikające z :

a) *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i liczbę ludności.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*
Brak transgranicznego oddziaływania ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia.

c) *wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej*

Projektowana inwestycja nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania*

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią krótkotrwałe oddziaływania, nie spowodują one jednak trwałego, znaczącego pogorszenia się jakości środowiska.

e) *czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania*

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie ono oddziaływać na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz okresowego wzrostu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych.

W związku z realizacją zadania nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. (M.P. z dnia 21 czerwca 2011r., Nr 49, poz. 542). Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę rodzaj i usytuowanie zamierzenia, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska takie jak: panujący klimat akustyczny, powietrze oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Odpady zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Odpady niebezpieczne zostaną zmagazynowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonym oraz nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów realizowany będzie z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 ze zm.) w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie wymaga usunięcia drzew, krzewów i zajęcia cennych przyrodniczo siedlisk, w tym obszarów bagiennych, torfowiskowych, wodnych, wodno-błotnych oraz leśnych.

Na obszarze projektowanego zamierzenia, nie występują obszary: wybrzeży, górskie, strefy ochronne ujęć wód i ochronne zbiorników wód śródlądowych, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Określając negatywne oddziaływania, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko. Bezpośrednie oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu jakości środowiska.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Jako działanie hamujące w zakresie zmian klimatycznych, Inwestor przewiduje racjonalne i oszczędne zużycie wody, surowców i energii wykorzystywanych w procesie technologicznym. Teren inwestycyjny zostanie odpowiednio zaizolowany przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w wyniku prawidłowo prowadzonej gospodarki ściekowej i odpadowej. Planowane przedsięwzięcie ze względu na pobór wód i ilość odprowadzanych ścieków nie będzie skutkowało zmianami w poziomie wód, ich jakości lub ilości.

Jako działanie skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych, w ramach zadania Inwestor przewiduje wprowadzenie pasa zieleni w postaci szpaleru sosen wzdłuż południowo-wschodniej i południowo-zachodniej granicy działki.

Krótkie okresy niezwykle zimnej pogody, zamieci śnieżnej lub ujemne temperatury, nie będą miały większego wpływu na przedsięwzięcie. Materiały użyte do budowy są odporne na działanie niskich temperatur. Z racji na specyfikę procesu przedsięwzięcie nie jest narażone na szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem.

Należy podkreślić, iż planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami i powodzią. Planowana inwestycja może być zagrożona z powodu burz i silnych wiatrów, jednak konstrukcja istniejących obiektów spełnia wymogi prawa budowlanego w zakresie obciążenia wiatrem oraz opadami.

Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

W związku z powyższym mając na uwadze charakter, lokalizację i skalę planowanej inwestycji oraz sposób jej eksploatacji, uwzględniając zaproponowane w karcie informacyjnej i uzupełnieniach rozwiązania oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu, a także wyżej wymienione szczegółowe uwarunkowania nie przewiduje się ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji. Zatem w ocenie Wójta Gminy Grudziądz nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wobec powyższego w dniu 6 czerwca 2016r. Wójt Gminy Grudziądz postanowieniem znak: OŚR.6220.3.2016 odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Postanowienie zostało zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Grudziądz, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 6 czerwca 2016r. Wójt Gminy Grudziądz poinformował o wydaniu postanowienia poprzez umieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, zamieszczone na stronie internetowej BIP Gminy Grudziądz oraz w zwyczajowy sposób w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Ponadto zawiadomieniem z dnia 6 czerwca 2016r. organ poinformował strony postępowania, iż zebrano już wystarczające dowody do wydania decyzji oraz możliwości zapoznawania się z dokumentacją sprawy w tym m.in. z opiniami RDOŚ w Bydgoszczy i PPIS w Grudziądzu. W trakcie trwania postępowania nie wniesiono żadnych zastrzeżeń do postępowania.

W świetle powyższego stwierdza się, że realizacja analizowanej inwestycji z uwagi na jej charakter, skalę i lokalizację oraz przyjęty zakres działań minimalizujących nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko w zakresie ochrony przyrody, a tym samym

nie wymaga wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do ochrony przyrody. Ponadto po analizie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, mając na względzie lokalizację inwestycji, nie przewiduje się, aby prace związane z planowaną inwestycją wiązały się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na poszczególne elementy środowiska oraz wystąpieniem znaczącego skumulowanego oddziaływania na danym obszarze.

W związku z powyższym w ocenie organu nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe postanawiam orzec jak w sentencji.

pouczenie

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wyżej wymieniony termin może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji.



z up. WOJTA
Jacek Zyglewicz
Zastępca Wójta

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Agnieszka Wydra - pełnomocnik Alojzego Kowalewskiego,
2. Urszula Kowalewska,
3. Łukasz Szynert,
4. Radosław Szynert,
5. Tadeusz Szynert,
6. Elżbieta Poznańska,
7. Aleksander Stachowski,
8. Tadeusz Zamyślewski,
9. Gmina Grudziądz,
10. a/a.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Bydgoszczy,
2. PPIS w Grudziądzu,
3. Sołtys sołectwa Mokre - (z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscu planowanego przedsięwzięcia).

Informację umieszczono na:

1. stronie internetowej BIP Gminy Grudziądz,
2. tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grudziądz,
3. w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia (sołectwo Mokre).

- załącznik do decyzji Wójta Gminy Grudziądz z dnia 20 czerwca 2016r. znak: OŚR.6220.3.2016

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2016r., poz. 353)

Planowane przedsięwzięcie to inwestycja pn.: „Budowa szklarni o powierzchni 1,1 ha na działce 101/10, obręb Mokre”.

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Alojzy Kowalewski, ul. Grudziądzka 45, 86-302 Nowa Wieś.

Obszar planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie jest inwestycją polegającą na budowie nowoczesnej szklarni przez umożliwienie prowadzenia upraw w oparciu o nowoczesne technologie.

Przedmiotem inwestycji jest budowa szklarni segmentowej wykonanej w technologii prefabrykowanej stalowo-aluminiowej, wypełnionej szkłem, na betonowych fundamentach. Szklarnia wybudowana zostanie jako budynek parterowy o wysokości do 6 m, podłączony do sieci wodociągowej, ciepłowniczej i elektrycznej. Produkcja warzyw prowadzona będzie na rynnach wiszących.

Do ogrzewania szklarni wykorzystywana będzie istniejąca kotłownia węglowa o mocy ok. 5 MW. Docelowo przewiduje się unowocześnienie i utworzenie wysokosprawnego systemu wytwarzania energii cieplnej opartego o spalanie węgla.

Wykopy będą prowadzone do głębokości ok. 1 m i nie wymagają odwadniania. Prowadzenie robót nie stanowi zagrożenia dla środowiska wodnego w rejonie inwestycji.

Podczas przeprowadzania prac związanych z inwestycją wystąpi okresowe oddziaływanie akustyczne powodowane pracą urządzeń, maszyn i pojazdów transportowych oraz wzrost substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza. W związku z realizacją zadania nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Odpady zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do

unieszkodliwiania odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Odpady niebezpieczne zostaną zmagazynowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonym oraz nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów realizowany będzie z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Przewiduje się racjonalne i oszczędne zużycie wody, surowców i energii wykorzystywanych w procesie technologicznym. Teren inwestycyjny zostanie odpowiednio zaizolowany przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w wyniku prawidłowo prowadzonej gospodarki ściekowej i odpadowej. Planowane przedsięwzięcie ze względu na pobór wód i ilość odprowadzanych ścieków nie będzie skutkowało zmianami w poziomie wód, ich jakości lub ilości.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 542). Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych.

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z usunięciem drzew i krzewów.

Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.) w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

z up. WÓJTA
Jacek Zyglewicz
Zastępca Wójta

