

**UCHWAŁA NR XLIII/272/2010
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr 254 w obrębie
Ruda, gmina Grudziądz.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17,poz. 128; Nr181 poz. 1337;z 2007r. Nr 48 poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803; Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237; Nr 220 poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonym uchwałą Nr XIV / 117 / 2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r.

Rada Gminy

uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działkę nr 254 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr XXXV/223/2010 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 12 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr 254 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania terenów, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony pod funkcję rzemiosła produkcyjnego z dopuszczeniem funkcji magazynowej oraz teren komunikacji.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu - granice działki nr 254 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujący zgodnie z umieszczoną na nim legendą.

5. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są: 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2; 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 4, są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej;
- 4) symbole określające funkcje poszczególnych terenów w granicach planu.

2. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 3) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie syt. wys. w skali 1 : 1000, zawierający graficzne przedstawienie ustaleń planu;
- 5) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się na granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, która została wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadająca symbol i przypisane do niego ustalenia;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię zieleni użytkowej lub ozdobnej oraz wody powierzchniowe w obrębie działki budowlanej. a także 50 % sumy powierzchni stałych trawników i kwietników (na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację), o powierzchni min. 10.0 m2, zrealizowanych na tarasach i stropodachach budynków;
- 8) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych; linia ta nie odnosi się do takich elementów budynków jak schody, balkony, wykusze, itp., a także nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp., oraz ogrodzeń, małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak: wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itd. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 11) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie, wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych, określonych przepisami prawa;
- 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące aktualnie przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego;

13) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

4. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1 i 3, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 4. 1. W granicach planu znajduje się obszar o powierzchni 0.1894 ha.

2. Przeznaczenie terenów:

- teren o symbolu 1P - teren przeznaczony pod funkcję rzemiosła produkcyjnego z dopuszczeniem funkcji magazynowej,
- teren o symbolu 2KDG - teren przeznaczony na poszerzenie drogi krajowej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przy sytuowaniu obiektów na działce zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 4;
- 2) obiekty kubaturowe lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odległości od granic działek sąsiednich;
- 3) zakaz wprowadzania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 1P dopuszcza się realizację małej architektury, stosownej do ustalonej funkcji, a także reklam na budynkach, obiektach, urządzeniach oraz wolnostojących nośników reklamowych, lokalizowanych w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązują nasadzenia na działce: pasa zieleni izolacyjnej, z odpowiednio dobranych gatunków roślinnych szybko rosnących, wzdłuż granicy z działką zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drzew wzdłuż dróg i w sąsiedztwie budynku biurowo - socjalnego; zaleca się stosowanie rodzimych gatunków drzew (kasztanowce, lipy, brzozy, buki, jawory, dęby);
- 6) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar w granicach planu nie jest położony w obszarze prawem chronionym;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 1P dopuszcza się rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;
- 3) projektowane obiekty i urządzenia nie mogą wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi - zasięg oddziaływanie ewentualnej uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych, hałasu, itp. nie może wyjść poza granice zajmowanej działki;
- 4) w obiektach rzemiosła produkcyjnego stosować takie rozwiązania techniczne, aby emisja zanieczyszczeń technologicznych do atmosfery (gazy, pyły) nie przekraczała norm określonych w decyzjach administracyjnych, wydanych na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) ze względu na sąsiedztwo drogi krajowej nr 55 mogą wystąpić uciążliwości, głównie w zakresie klimatu akustycznego i drgań; obowiązuje konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno - gruntowego;
- 7) sprowadzić do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu;
- 8) powierzchnię terenu, po zakończeniu prac ziemnych, niezwłocznie rekultywować;
- 9) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;

- 10) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
- 11) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno - ściekowej i odpadami;
- 12) przy opracowaniu projektów budowlanych obiektów i zagospodarowania terenu uwzględniać przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie w granicach opracowania nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani obiektów podlegających ochronie;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Grudziądz.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych .

- nie dotyczy.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- w granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) tereny górnicze;
- 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- nie ustala się scalania i podziału nieruchomości w granicach obszaru objętego planem.

§ 12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach planu znajduje się strefa ograniczonego użytkowania istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110kV, która wynosi po 20.0m w obie strony od osi linii;
- 2) projektowanie i realizacja obiektów budowlanych oraz zagospodarowanie tej części działki, która położona jest w strefie ograniczonego użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV, wymaga uzgodnienia z gestorem sieci.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia z zakresu komunikacji:

a) obsługę komunikacyjną terenów zapewnia istniejąca publiczna droga dojazdowa z nr geodezyjnym 276, położona poza granicami obszaru objętego planem; obowiązuje zakaz zjazdu na teren z drogi krajowej nr 55,

b) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- min. 1 stanowisko na 3 zatrudnionych pracowników,
- min. 2 miejsca postojowe dla klientów korzystających z usług zakładu,
- min. 1 stanowisko dla pojazdu właściciela działki,

c) obowiązuje projektowanie i realizacja ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych;

2) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę - wszystkie obiekty budowlane podłączyć do komunalnej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez jej dysponentów,
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych - obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci i przepisów odrębnych; do czasu realizacji sieci dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków (przydomowa lub lokalna oczyszczalnia ścieków),
- c) ścieki produkcyjne, przed wprowadzeniem do wód gruntowych lub do gruntów, podczyszczać, aby osiągnęły parametry określone w przepisach odrębnych,
- d) zasady ochrony przeciwpożarowej: obowiązuje zapewnienie dla planowanych inwestycji zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci wodociągów i hydrantów,
- e) zasilanie w energię elektryczną : zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci na etapie opracowania projektu budowlanego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi: ustala się wyprowadzenie projektowanych sieci elektroenergetycznych z istniejącej sieci transformatorowej,
- f) obowiązuje projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- g) dokumentacja projektowa uwzględniająca zagadnienia obrony cywilnej, na każdym etapie jej opracowania podlega zaopiniowaniu przez organy właściwe, prowadzące sprawy z zakresu obrony cywilnej,
- h) ustala się podłączenie terenu do sieci gazowej, po zgazyfikowaniu obszaru wokół działki, na zasadach określonych w obowiązujących normach, przepisach odrębnych,
- i) odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie własnej posesji; wywożenie tych odpadów nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
- j) odpady związane z działalnością obiektów rzemiosła produkcyjnego gromadzić selektywnie we właściwych pojemnikach oraz w wydzielonych miejscach na terenie zakładu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a ich wywożenie na składowisko odpadów lub ewentualną utylizację, zlecić specjalistycznej firmie,
- k) w procesie projektowania nowych obiektów i zagospodarowania terenu stosować obowiązujące normy i przepisy odrębne (w tym dotyczące urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych),
- l) obowiązuje zachowanie normatywnych odległości pomiędzy projektowanymi obiektami kubaturowymi i elementami zagospodarowania działek budowlanych a istniejącą siecią infrastruktury technicznej,
- m) projektowane linie infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne,
- n) ewentualna przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych może nastąpić na warunkach podanych przez gestora sieci,
- o) ustala się obowiązek projektowania i realizacji w obiektach budowlanych niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej, nie przekraczających dopuszczalnych norm.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -w wysokości 30% wzrostu wartości tej nieruchomości.

§ 16. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;

- 4) tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10, ust.2 pkt. 8 ustawy;
- 5) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
- 6) pomniki zagłady.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1P:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie - teren rzemiosła produkcyjnego z dopuszczeniem funkcji magazynowej;
- 2) dla budynków rzemiosła produkcyjnego ustala się:
 - a) budynki o maksymalnej wysokości 10.0 m, jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne, z dachami o dowolnym kształcie i spadku,
 - b) w przypadku wykonania dachu wysokiego, obowiązuje kąt nachylenia połaci dachum do 45 stopni oraz zastosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego, ceglastego lub brązowego;
- 3) dla budynku biurowo - socjalnego ustala się:
 - a) budynek o maksymalnej wysokości 10.0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), kryty wysokim dachem, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
 - b) obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego, ceglastego lub brązowego;
- 4) wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 25.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 55 oraz w odległości 6.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej z nr geodezyjnym 276;
- 5) od strony działki budowlanej ustala się wykonanie ogrodzenia pełnego, o maksymalnej wysokości 2.0 m, pełniącego rolę ekranu izolacyjnego;
- 6) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 80% powierzchni działki;
- 7) nakaz pozostawienia na działce minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 18. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2 KDG ustala się:

- 1) teren komunikacji położony wzdłuż drogi krajowej nr 55, zaliczonej do klasy technicznej G - teren docelowo przeznaczony na poszerzenie tej drogi do wymiarów normatywnych;
- 2) na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji reklam oraz szyldów;
- 3) do czasu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 18 pkt 1, obowiązuje aktualne wykorzystanie terenu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 20. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 22. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Rady Gminy w Grudziądzu nr II/13/98 z dnia 21 grudnia 1998r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego nr 8 z dnia 03 lutego 1999r. poz. 36.

Przewodnicząca Rady

Hanna Guzowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/272/2010
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 28 października 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIII/272/2010 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 października 2010 r.

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr XLIII/272/2010
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 28 października 2010 r.

[Zalacznik1A.jpg](#)

Załącznik nr 1/1A do uchwały Nr XLIII/272/2010 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 października 2010 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/272/2010
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 28 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE Rady Gminy w Grudziądzu

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr 254 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz

na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 18 sierpnia 2010r. do 16 września 2010r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr 254 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 02 września 2010r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 04 października 2010r.

- nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Przewodnicząca Rady

Hanna Guzowska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/272/2010
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 254 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.

Przewodnicząca Rady

Hanna Guzowska