

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VII/23/2011
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
Z DNIA 10 marca 2011 r.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Grudziądz o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar działki nr 272/4 położonej we wsi Węgrowo o powierzchni ok. 3,52 ha.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grudziądz (uchwała nr XIV/117/2000 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 lutego 2000 r. w sprawie przyjęcia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grudziądz) obszar ten oznaczony jest jako tereny leśne. Należy zatem stwierdzić, że przewidywana do ustalenia w planie miejscowym funkcja i sposób zagospodarowania przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany Studium nie są zgodne ze Studium. Wójt Gminy Grudziądz na podstawie Uchwały Rady Gminy nr XXXV/222/2010 z dnia 12 lutego 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” przystąpił do zmiany Studium. Obecnie trwają prace nad sporządzanym dokumentem.

Obszar objętym analizą jest gruntem rolnym VI klasy bonitacyjnej, poleśnym, obecnie ze względów ekonomicznych odłogowanym. Teren położony jest przy drodze wojewódzkiej Nr 534, z której na omawiany teren oraz sąsiednie działki rolnicze prowadzi poprzez istniejący zjazd droga gruntowa. Wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki przebiega linia elektroenergetyczna NN, oraz SN, linia telekomunikacyjna oraz wodociąg i kanalizacja sanitarna. Od strony południowej działka graniczy z drogą wojewódzką, natomiast od strony zachodniej z działką leśną. Istnieje możliwość podłączenia terenu do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, co zostało potwierdzone otrzymanymi wstępnymi warunkami od dysponentów tych sieci.

Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru pozwoli uregulować zasady jego przyszłego zainwestowania, racjonalnie rozplanować przyszłą zabudowę oraz ujednoczyć zasady zagospodarowania działek. Wpłynie to na ochronę a nawet poprawę ładu przestrzennego i krajobrazowo-architektonicznego wsi Węgrowo. Do budżetu gminy wpłyną również większe podatki od nieruchomości, szybciej zwrócą się też inwestycje gminy związane z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych. W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę 272/4 położonej we wsi Węgrowo jest uzasadnione.