



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Załącznik nr 6

Wzór umowy

UMOWA nr

W dniur. została zawarta umowa pomiędzy Gminą Grudziądz, reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Jana Tesmera - Wójta Gminy Grudziądz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Alicji Marchlewicz

zwanym w dalszym ciągu umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

reprezentowanym przez

1. -

2. -

zwanym w dalszym ciągu umowy WYKONAWCĄ o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY. TERMIN REALIZACJI

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego Wykonawca zobowiązuje się do budowy sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym, łącznie o długości ok. 16,8 km wraz z przyłączami i niezbędnym uzbrojeniem na sieci w miejscowościach Nowa Wieś i Świerkocin w ramach przedsięwzięcia pn. „**Ochrona zlewni rzeki Osy i Wisły na terenie gminy Grudziądz - etap II**”.

2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w SIWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i innymi obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

4. Realizacja pełnego zakresu umownego będzie przebiegała w terminie do
5. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia robót uzupełniających do 25%.

II. WYNAGRODZENIE.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości** zł netto (słownie:) w tym podatek VAT % w wysokości zł, tj. razem zł brutto (słownie.....).
2. WYKONAWCA oświadcza, że powyższa cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku konieczności wykonania robót uzupełniających lub robót zamiennych, których wartość zwiększać będzie kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać je po podpisaniu stosownego aneksu lub odrębnej umowy.
4. Podstawą obliczenia wartości robót wymienionych w ust. 3 będzie kosztorys szczegółowy .
5. Przewiduje się możliwość obniżenia ceny ryczałtowej w razie ograniczenia zakresu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie mógł skorzystać z tego prawa w przypadku zmian w ustawach budżetowych państwa i związanych z tym ograniczeniem lub brakiem finansowania inwestycji.

W cenie ryczałtowej zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, ich nieuwzględnienie stanowi ryzyko wykonawcy i nie może być podstawą do zmiany wielkości wynagrodzenia ryczałtowego

III. WARUNKI FINANSOWANIA

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że zapewni środki finansowania dla potrzeb zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Podstawą do rozliczenia będą faktury wystawione na....., zatwierdzone przez inspektora nadzoru, z załączonymi protokołami odbioru robót .



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

3. Zobowiązuje się wykonawcę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej w następujących terminach i wysokościach:
.....
4. Należność za wykonane roboty zostanie uregulowana z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 90 dni od dnia jej otrzymania.
5. Faktura końcowa zostanie zapłacona po zakończeniu i odbiorze końcowym robót.
6. W przypadku zwłoki w uregulowaniu należności Zamawiający zobowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 4

A. WYKONAWCA

1. Wykona i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i terminach określonych w umowie i ofercie.
2. Zorganizuje plac budowy, niezbędne zabezpieczenie magazynowe, p.poż, bhp i ochronę placu budowy.
3. Ubezpieczy budowę w zakresie odpowiedzialności cywilnej i materialnej z tytułu prowadzenia robót.
4. Zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy.
5. Wystąpi w stosownym terminie do administratora drogi z wnioskiem o warunki zajęcia pasa drogowego i poniesie koszty z tym związane. Ponadto po zakończeniu robót w pasach dróg doprowadzi je do stanu przed przystąpieniem do robót.
6. Poniesie koszty tymczasowej organizacji ruchu drogowego wraz z oznakowaniem.
7. W przypadku uszkodzenia zinwentaryzowanych ciągów melioracyjnych, dokona ich naprawy własnym kosztem – z zapewnieniem nadzoru przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania na piśmie Zamawiającego, za pośrednictwem



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

inspektora nadzoru inwestorskiego, o:

- 1) wszelkich koniecznych zmianach zakresu robót w stosunku do dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i innych istotnych zmian mających wpływ na niniejszą umowę.
9. W przypadku, gdyby wykonawca został poproszony o wykonanie prac i/ lub wprowadzenia modyfikacji do ich zakresu, które wykraczałyby poza ramy niniejszej Umowy, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawioną do wglądu przez Wykonawcę, sprawdzoną i zatwierdzona przez Zamawiającego. Do wyliczenia wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy przyjmuje się nośniki cen wg Biuletynu Sekocenbud, natomiast dla pracy sprzętu oraz wartości materiałów zostaną zastosowane ceny zawarte w informatorze Sekocenbud.
10. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zaistniałej według niego potrzebie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, wraz z uzasadnieniem wprowadzenia nieistotnych odstępstw.
11. Zamawiający po konsultacji z Inspektorem Nadzoru wyraża na piśmie stanowisko w sprawie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
12. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wprowadzenie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca sporządza odpowiednie rysunki, a w razie potrzeby rysunki uzupełnia opisem, z naniesionymi zmianami nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
13. Po sporządzeniu odpowiednich rysunków uzupełnionych opisem uzgodnionych z Zamawiającym nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca uzgadnia zmiany z Projektantem Projektu budowlanego.
14. Uzgodnienia z Projektantem Projektu budowlanego w zakresie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego Wykonawca załącza do zatwierdzonego Projektu budowlanego.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

15. Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania zamówienia z uwzględnieniem nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego dopiero po uzyskaniu zgody Projektanta zatwierdzonego Projektu budowlanego na ich wprowadzenie.
16. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom
17. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 2) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót obiektów i ich części bądź urządzeń, dróg.
 - 3) wykonania robót dodatkowych, tzn. takich których konieczność wykonania ujawniła się w trakcie realizacji umowy wskutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, przy czym ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji umowy oraz (lub) użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, i przy spełnieniu innych ustawowych przesłanek.
 - 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 5) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd do budynków w rejonie prowadzenia robót,
 - 7) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 8) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
18. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne na terenie budowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz poddania kontroli dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom innych jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

20. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
21. Wykonawca zobowiązany jest informować inspektora nadzoru o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, gdy będą gotowe do odbioru.
22. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
23. Do zawiadomienia o gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
- 1) dokumentację projektową z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót,
 - 2) operat kolaudacyjny zawierający między innymi:
 - dziennik budowy,
 - dokumentację powykonawczą,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - wymagane dokumenty zgodności wbudowanych wyrobów,
 - wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
 - sprawozdania techniczne,
 - certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o wyrobach, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy. Zawiadomienie gotowości odbioru powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

B. ZAMAWIAJĄCY

1. Zapewni nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji.
2. Załatwia sprawy terenowo-prawne związane z ewentualnymi odszkodowaniami dla właścicieli gruntu na trasie zaprojektowanej sieci i pokrywa koszty z tym związane w pasie roboczym.

§ 5

1. Materiały uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót, za wyjątkiem odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót, stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania, w tym własnością Zamawiającego jest drewno pozyskane z wyrębu drzew.
2. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczowe materiały, do których zastrzega sobie prawo własności. wszelkie koszty poniesione na załadunek, transport i rozładunek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę, przy transporcie na odległość do 4000 m

V. ODBIORY

§ 6

1. Przedmiotem odbioru technicznego będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego na dzień będzie pełen zakres robót.
3. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z ostatniej faktury,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub wykonać go po raz drugi na koszt Wykonawcy.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

VI. RĘKOJMIA, GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA

§ 7

1. Strony ustalają okres gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe na 36 m-cy od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Za ewentualne wady ujawnione w procesie wykonawstwa bądź rozruchu odpowiedzialność i związane z tym koszty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć należyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez wniesienie kwoty w wysokości 5% wartości brutto umowy tj. zł na konto Zamawiającego.
4. 100% ustalonej w ust. 3 kwoty zabezpieczenia wniesione zostanie w dniu podpisania umowy.
5. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie pieniężnej w wysokości 70% tj. zł zostanie Wykonawcy zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, pozostałe 30%, tj. zł zwrócone zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy, będzie posiadał opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie co najmniej równej kwocie złożonej oferty. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania kolejnych kopii aktualnego, opłaconego ubezpieczenia w ciągu 1 dnia roboczego od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 8

1. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o usługi objęte niniejszą umową z podwykonawcą Zamawiający bezwzględnie wymaga złożenia pisemnej informacji.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

3. Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i należyłą staranność wykonywanych usług przez podwykonawców.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca wypłaci wszelkie należności za roboty (usługi) wykonane przez podwykonawcę.

VII. KARY UMOWNE.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości robót pozostałych do wykonania.

b) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną :

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości robót pozostałych do wykonania

2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych (za wyjątkiem kar za odstąpienie od umowy) należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Nieważne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

2) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:

- siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawców, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,

- przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,

- opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego.

3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:

- zwiększony zakres robót – roboty uzupełniające,

- zrezygnowanie z części robót,

- ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Ustawy PZP, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększania wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

Gmina Grudziądz
Jednostka Realizująca Projekt
ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz
Tel. (56) 45 11 101 fax. (56) 45 11 145



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

- a) odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego,
- b) Prawo Budowlane,
- c) Ustawa Prawo zamówień publicznych,
- d) umowa o dofinansowanie projektu nr POIS.01.01.00-00-220/10-00,
- e) inne przepisy istotne dla realizacji zdania.

4. Integralną część umowy stanowią załączone do niej:

- a) harmonogram robót - załącznik nr 1
- b) oferta Wykonawcy - załącznik nr 2
- c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia do złożenia oferty
- d) kopia polisy ubezpieczeniowej wykonawcy.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze

Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY