

OPIS BUDOWLANY

**do projektu budowlanego przebudowy i remontu pomieszczeń archiwum w budynku
Urzędu Gminy w Grudziądzu przy ulicy Wybickiego 38.**

I. Dane ogólne:

Zgodnie z życzeniem Inwestora wykonano projekt przebudowy i remontu pomieszczeń archiwum w budynku Urzędu Gminy Grudziądz w Grudziądzu przy ulicy Wybickiego 38 na działce nr 2/15, obręb 38 .

Inwestor dostosowując się do w/w warunków zlecił opracowanie indywidualne projektu. Przedmiotowy budynek znajduje się na działce zabudowanej budynkiem administracyjnym czyli Urzędu Gminy Grudziądz. Przebudowywane pomieszczenia znajdują się w piwnicy budynku z wejściem bezpośrednio z korytarza.

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Obiekt kryty płaskim dachem dwuspadowym o konstrukcji żelbetowej, pokrytej papą termozgrzewalną. Budynek całkowicie wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej.

W poziomie parteru, I piętra i II piętra znajdują się pomieszczenia biurowe, a w piwnicy pomieszczenia archiwum i pomieszczenia techniczne. Pomieszczenia, w których znajduje się archiwum są suche i niezawilgocone. Pomieszczenia archiwum posiadają światło dzienne. Przebudowa i remont pomieszczeń będzie polegała na:

- poszerzeniu otworu drzwiowego z 900 mm na 1000 mm – 2 sztuki,
- przebudowę instalacji sanitarnych,
- przebudowę instalacji elektrycznej,
- remont posadzek,
- uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach,
- wykonanie mas tynkarskich żywicznych,
- malowanie pomieszczeń,
- wykonaniu nawiewu i montażu kratki wywiewnych,

II. Projekt zagospodarowania działki

2.1. Projekt zagospodarowania i zabudowy działki

Na terenie działki nr 2/15, obręb 38 położonej w Grudziądzu przy ulicy Wybickiego 38 znajduje się istniejący budynek administracyjny Urzędu Gminy Grudziądz.

Teren działki uzbrojony, tzn. do działki doprowadzona jest woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz energia elektryczna.

Dojazd do budynku bezpośrednio z istniejącego zjazdu z ulicy Sikorskiego.

2.2. Uciążliwości

Budynek UG znajduje się poza zasięgiem wszelkich uciążliwości. W pobliżu projektowanej przebudowy pomieszczeń archiwum nie występują żadne szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, nie występuje hałas ani drgania, brak również zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód.

Obiekt z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacieśnienia otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowania biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

2.3. Usytuowanie budynku

Budynek usytuowany jest na działce jako obiekt wolnostojący. Główne wejście do budynku oraz pomieszczenia archiwum usytuowane są od strony zachodniej.

2.4. Dojścia i dojazdy

Do przedmiotowej działki prowadzi istniejący zjazd bezpośrednio z ulicy Sikorskiego.

2.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe będą gromadzone w pojemniku opróżniany przez PUM Grudziądz.

2.6. Przyłączenia do sieci zewnętrznych

Woda – z istniejącego przyłącza.

Ścieki – istniejącym przyłączem do kanalizacji sanitarnej miejskiej.

Energia elektryczna – dostarczana przez Zakład Energetyczny w Grudziądz.

Ogrzewanie – istniejące z OPEC-u.

2.7. Zieleń

Na terenie działki Inwestora nie ma terenów zielonych. Cała działka wyłożona polbrukiem.

2.8. Ogrodzenie

Teren działki jest ogrodzony.

Dane techniczne:

1. Powierzchnia użytkowa	89,76 m ²
2. Kubatura	943,00 m ³
3. Wysokość	12,31 m

III. Dane konstrukcyjno – materiałowe:

3.1. Ściana zewnętrzna gr. 42 cm – istniejąca murowana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej otynkowana od wewnątrz, a na zewnątrz po termomodernizacji. Wykończenie masą tynkarską żywiczną.

3.2. Ściana wewnętrzna gr. 41 i 30 cm – istniejące murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej dwustronnie otynkowana.

3.3. Nadproże nad drzwiami – zaprojektowano z trzech dźwigarów stalowych NP-140 mm skręconych ze sobą śrubą M16. Technologia osadzenia nadproży i wykucia otworu:

- a) demontaż istniejącego nadproża z jednej strony,
- b) wykuć bruzdę pozioma pod poduszkę żelbetową,
- c) wykonać poduszkę żelbetową pod oparcie dźwigarów na murze,
- d) wykuć bruzdę z jednej strony osadzić I NP – 140 mm i dokładnie wyszpaldować zaprawą cementową,
- e) jak pozycji d, lecz z drugiej strony oraz skręcić dźwigary,
- f) wykonać bruzdę poziomą pod dźwigarami grubości jednej warstwy cegły,
- g) dalej rozebrać resztę ściany przy czym należy zwrócić uwagę by nie rozebrać ściany za szeroko dla zachowania właściwego oparcia dźwigarów,

3.4. Tynki wewnętrzne – istniejące cementowo – wapienne. Istniejące luźne tynki na ścianach i sufitach skuć, uzupełnić ręcznie tynki cementowo – wapienne i na całości pomieszczenia wykonać gładź gipsową.

3.5. Wentylacja – istniejąca wentylacja wywiewna poprzez istniejące kominy murowane. Zaprojektowano dwa kanały wentylacji nawiewnej o przekroju 15 x 20 cm, wylot powietrza 30 cm nad posadzką. Wlot powietrza zabezpieczyć siatką przed wpadaniem owadów i gryzoni.

3.6. Stolarka okienna – istniejąca PCV bez zmian.

3.7. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi wewnętrzne o szerokości skrzydła 90 cm zaprojektowano jako p.poż. EI 30 i EI 60.

3.8. Schody wewnętrzne – istniejące schody betonowe obłożyć płytkami ceramicznymi.

3.9. Elementy wykończeniowe:

3.9.1. Posadzki archiwum – wykończenie posadzek żywicą epoksydową, komunikacji płytki ceramiczne podłogowe.

3.9.2. Ściany – projektuje się wykonanie ścian do wysokości 1,60 m z mas tynkarskich żywicznych, a powyżej farbą lateksową w kolorze piaskowym.

3.9.3. Sufity – projektuje się malowanie farbami na bazie lateksu w kolorze białym.

3.10. Instalacje:

Woda – z istniejącego przyłącza.

Ścieki – istniejącym przyłączem do kanalizacji sanitarnej miejskiej.

Energia elektryczna – do przebudowy wg instalacji elektrycznej.

Ogrzewanie – instalacje c.o. do przebudowy wg projektu branży sanitarnej.

3.11. Wyposażenie:

Archiwum należy wyposażyć w regały metalowe zabezpieczone przed korozją (najlepiej lakierem piecowym). Regały ustawiać prostopadle do okien w odległości minimum 10 cm od ścian. Zachować przejście między regałami i szerokości minimum 85-90 cm. Szerokość półek regałów stojących pod ścianą powinna wynosić 40 cm, a wolnostojących 80 cm. Odstęp pomiędzy najniższą położoną półką regałów, a podłogą 30 cm, a pomiędzy najwyższą położoną półką, a sufitem 15 -20 cm. Wysokość półek powinna być dostosowana do rozmiaru akt. Zestawienie regałów:

- 400 x 2110 mm – 1 sztuka,
- 800 x 2110 mm – 1 sztuka,
- 800 x 3990 mm – 1 sztuka,
- 400 x 2060 mm – 1 sztuka,
- 400 x 1680 mm – 1 sztuka,
- 310 x 2150 mm – 1 sztuka,
- 400 x 1610 mm – 2 sztuki,
- 400 x 1810 mm – 1 sztuka,
- 800 x 3740 mm – 2 sztuki,
- 400 x 4540 mm – 1 sztuka.

IV. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4.1. Zakres robót budowlanych

Budynek czterokondygnacyjny z całkowitym podpiwniczeniem z dachem płaskim dwuspadowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, przykryty dachem o konstrukcji żelbetowej. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Budynek posadowiony na ławach betonowych.

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej.

Strop wylewany żelbetowy.

Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Stolarka okienna PCV i drzwiowa p.poż.

Budynek zaprojektowano na terenie równinnym, zabudowanym i uzbrojonym.

4.2. Kolejność wykonywanych robót

- a) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- b) roboty elektryczne,
- c) roboty instalacyjne wod. - kan., c.o.,
- d) posadzki, tynki,
- e) roboty wykończeniowe.

4.3. Wykaz istniejących obiektów

Działka nr 2/15, obręb 38 położona w Grudziądzu przy ulicy Wybickiego 38 znajduje się na terenach zabudowanych. Sąsiednie działki zabudowane budynkami usługowo - mieszkalnymi.

4.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie przeznaczonym do przebudowy i remontu pomieszczeń archiwum elementem, który może stwarzać zagrożenie na budowie będą samochody dostawcze dowożące materiały budowlane na budowę i posiadające HDS. Poza tymi dwoma elementami nie ma innych obiektów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.5. Wskazania zagrożeń podczas realizacji robót

Podczas wykonywania robót murarskich i betonowych nie występują większe zagrożenia dla zdrowia ludzi przebywających na budowie.

Poza tym podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwrócić uwagę na kolejność wykonywania poszczególnych robót (możliwość upadku przy pracach wysokościowych).

Należy zabezpieczyć drogi komunikacyjne.

Roboty instalatorskie – porażenie prądem.

Podczas montażu stolarki drzwiowej należy zwracać uwagę na dokładność wykonywanych czynności.

4.6. Sposób prowadzenia instruktaży przed przystąpieniem do robót

Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z przepisami zawartymi w RMI z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych

Dz.U. Nr 47, poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z przepisami zawartymi w RMI z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47, poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

Przy wykonywaniu instalacji elektrycznych: wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z przepisami zawartymi w RMI z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47, poz. 401 rozdział 6 – Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

4.7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

4.7.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- pogotowia ratunkowego,
- policji.

4.7.2. W pomieszczeniu socjalnym umieścić:

- telefon komórkowy w takim miejscu, żeby wszyscy pracownicy mieli do niego dostęp,
- kaski ochronne,
- paski i linki zabezpieczające przy [pracach na wysokościach,
- okulary ochronne,
- ubrania i rękawice robocze.

4.7.3. **Rozmieścić tablice ostrzegawcze (teren budowy obcym wstęp wzbroniony, wykopy, prace na wysokościach itp.).**

4.7.4. **Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.**

4.7.5. Materiały służące do budowy i montażu powinny być składowane w miejscach oddalonych od innych obiektów, przy drogach wewnętrznych (ewakuacyjnych).

Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz.

V. Higiena i zdrowie

5.1. Ochrona czystości powietrza – w pomieszczeniach nie występuje w powietrzu stężenie i natężenie czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie.

5.2. Budynek został zaprojektowany z materiałów nie emitujących związków (gazy, pary i pyły) szkodliwych dla zdrowia i zapachowych.

5.3. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wykonany z materiałów i elementów wyposażenia niespełniających wymagań przepisów odrębnych w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

5.4. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie będzie wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

5.5. Budynek został tak zaprojektowany, aby opady atmosferyczne, woda w gruncie i na jego powierzchni, woda użytkowana w budynku oraz para wodna w powietrzu w tym budynku nie powodowały zagrożenia zdrowia i higieny użytkowania.

5.6. Budynek został posadowiony na głębokości 2,54 cm poniżej poziomu gruntu. Poziom wód gruntowych na głębokości 3,10 m poniżej poziomu terenu.

5.7. Ściany zewnętrzne bezpośrednio nad otaczającym terenem zostały wykonane do wysokości 50 cm nad terenem z cegły ceramicznej pełnej odpowiednio zaizolowane przeciwwilgociowo, które zabezpieczają przed przenikaniem wody opadowej i z topniejącego śniegu.

5.8. Połączenia ściany fundamentowej ze ścianami nadziemna zapobiegają przenikaniu wody opadowej do wnętrza budynku.

5.9. Rozwiązania materiałowo – konstrukcyjne przegród w budynku oraz intensywność wymiany powietrza w pomieszczeniach zapobiega powstaniu zagrzybienia.

VI. Uwagi końcowe:

6.1. Zgodnie z art. 20, ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany przebudowy i remontu pomieszczeń archiwum na działce nr 2/15, obręb 38 położonej w miejscowości Grudziądz, ul. Wybickiego 38 przy ulicy długiej 4 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

6.2. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

6.3. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie pod kierunkiem osoby uprawnionej. Do prac budowlanych należy zatrudnić

wykwalfikowanych rzemieślników posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Szczególną uwagę należy zwrócić na przestrzeganie przepisów BHP zarówno przez osoby bezpośrednio zatrudnione na budowie jak i przez postronne.

opracowała: **tech. bud. Katarzyna Golczyk**

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

1. Karta tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości dokumentacji	str. 2
3. Opis budowlany	str. 3 – 10
4. Zaświadczenia z Izby	str. 11 - 12
5. Projekt zagospodarowania działki	str. 13
6. Projekt budowlany	str. 14 – 20
7. Projekt elektryczny	str. 21 - 42
8. Projekt wod. - kan.	str. 43 - 56

BRANŻA SANITARNA