

-Projekt-

UMOWA nr/2012

zawarta w dniu roku w Grudziądzu pomiędzy:
Gminą Grudziądz ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz reprezentowaną przez:
mgr inż. Jana Tesmera – Wójta Gminy z kontrasygnatą
Alicji Marchlewicz – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Inwestorem**, a

.....

.....zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1.

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje w wyniku dokonania przez **Inwestora** wyboru najkorzystniejszej oferty **Wykonawcy** w przetargu, którego otwarcie ofert odbyło w dniu 20 sierpnia 2012 r.
2. Oferta przetargowa stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja „**Przebudowa i remont istniejących pomieszczeń archiwum w budynku Urzędu Gminy Grudziądz**” (zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia).
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, szczegółowa oferta przetargowa **Wykonawcy**, kosztorysy ofertowe oraz dokumentacja techniczna obiektu .

§ 3.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania kompletu prac określonych w §2 z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, wytycznymi nadzoru inwestorskiego i projektowego, pozwoleniem na budowę, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także wraz z uzgodnionymi z **Inwestorem**, niezbędnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji projektu, o ile zajdzie taka potrzeba.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności w ramach zakresu objętego niniejszą Umową:

- a) wykonanie zabezpieczeń z uwzględnieniem wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania robót, przy czym nikt ze strony **Inwestora** nie będzie odpowiedzialny za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych do wykonywania robót wynikających z niniejszej Umowy,
- b) podporządkowanie się decyzjom **Inwestora** w zakresie skoordynowania robót **Wykonawcy** niniejszej Umowy i innych wykonawców na budowie oraz stosowanie się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydanych przez **Inwestora** pod warunkiem, że nie będą one zagrażały poprawnemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
- c) stosowanie się do poleceń **Inwestora** wynikających z procedur zarządzania jakością, które obowiązują u **Inwestora**, w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy,
- d) nie ujawnianie szczegółów Umowy oraz szczegółów projektu osobom trzecim, które nie są związane z realizacją Umowy; w przypadku konieczności udostępnienia takich informacji, **Wykonawca** uczyni to tylko w takim zakresie, jaki zostanie uzgodniony z **Inwestorem** i jaki jest niezbędnym do celów realizacji, zastrzegając przy tym poufność przekazanych danych,
- e) wyposażenie miejsc wykonywania własnych prac w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, a także w odpowiednio wyposażone apteczki pierwszej pomocy,
- f) zapewnienie i utrzymanie w trakcie realizacji własnych robót porządku w obrębie placu budowy i na terenie przyległym lub czasowo zajęтым oraz w obrębie zaplecza budowy (m. in. systematyczne usuwanie gruzu i śmieci oraz odpadów budowlanych),
- g) usuwanie na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, odpadów itp. z terenu budowy, a zwłaszcza z ciągów komunikacyjnych,
- h) pozbywanie się i usuwanie wszelkich odpadów w sposób legalny, z opłacaniem przez **Wykonawcę** wszelkich związanych z tym kosztów, a także poniesienie wszelkich kosztów związanych z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego własnym działaniem. W przypadku nie wywiązywania się **Wykonawcy** z powyższych ustaleń, **Inwestor** ma prawo przejąć ten obowiązek na siebie, a kosztami obciążyć **Wykonawcę**.
- i) respektowanie zapisów w Dzienniku Budowy oraz także dokonywanie ze swej strony stosownych zapisów, w zakresie ustalonym Prawem Budowlanym,
- j) stosowanie materiałów zamiennych gwarantujących co najmniej jakość określona w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wyłącznie po uprzednim uzyskaniu akceptacji **Inwestora**, który zajmie stanowisko co do przedstawionych propozycji w terminie 7 dni od otrzymania wniosku w tej sprawie,
- k) przekazanie **Inwestorowi** do akceptacji na bieżąco niezbędnych atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji, wydanych przez uprawnione jednostki. Dokumenty te **Wykonawca** przedstawia obligatoryjnie przed zatwierdzeniem protokołów odbioru częściowego, najpóźniej w terminie 14 dni od wbudowania, pod rygorem odmowy dokonania odbioru danego elementu robót.
- l) ponoszenie odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów i technologii, w tym niewłaściwych, jak również nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą Umową,
- ł) powiadamianie **Inwestora** o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- m) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela **Inwestora** naradach koordynacyjnych, pod rygorem nałożenia kary finansowej za każdorazową, nieusprawiedliwioną nieobecność.

3. **Wykonawca**, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, jest zobowiązany na własny koszt dokonać wymaganych prawem odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów, zlecając je uprawnionym do tego osobom, bądź jednostkom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w zakresie prowadzonych przez siebie robót, od chwili przyjęcia placu budowy, do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy (kierownika robót) zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz do koordynowania robót na budowie, z uwzględnieniem wszystkich zatrudnionych na niej wykonawców .

7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zorganizowania na własne potrzeby, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnego z obowiązującymi przepisami zaplecza techniczno – higieniczno - socjalnego w miejscu wskazanym przez **Inwestora** w obrębie placu budowy

8. **Wykonawca** ma obowiązek pełnej obsługi geodezyjnej swojego zakresu robót, w tym zobowiązany jest m. in. do geodezyjnego wytyczenia własnych robót w terenie oraz sporządzenia na własny koszt mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wraz z jej zaewidencjonowaniem przez właściwy miejscowo państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

9. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego co do kwalifikacji, stałego nadzoru technicznego oraz robotników o wysokich kwalifikacjach i w liczbie niezbędnej do właściwego i terminowego wykonania robót. Nadzór techniczny musi być liczebnie dostosowany do aktualnej fazy robót i w przypadku oceny **Inwestora**, iż jest niewystarczający – uzupełniony w terminie maksymalnie jednego tygodnia.

10. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia zaplecza i własnych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi wynikającymi z realizacji niniejszej Umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 150.000 zł i przedłożyć kserokopię polisy **Inwestorowi** w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy. W przypadku braku takiego ubezpieczenia **Inwestor** zastrzega sobie prawo do jego zawarcia w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego ryzyko i koszt.

11. **Wykonawca** ponosi przed **Inwestorem** pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie roboty, w tym także za roboty realizowane przez inne osoby lub podmioty (podwykonawców), którym **Wykonawca** powierzył ich wykonanie.

12. **Wykonawca** zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych sprawdzić przekazaną mu dokumentację projektową i niezwłocznie zgłosić w formie pisemnej dostrzeżone braki lub wady. Ewentualne wady dokumentacji projektowej, które ujawnią się w trakcie realizacji robót, winny być zgłaszane **Inwestorowi** w terminie do 3 dni po ich wykryciu.

13. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zawarcia Umowy, sporządzić harmonogram rzeczowy robót i przedłożyć go **Inwestorowi** do akceptacji. Harmonogram staje się dla stron wiążący z chwilą jego akceptacji przez **Inwestora** i stanowić będzie integralną część Umowy.

14. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowego tj. zgodnego z niniejszą Umową i harmonogramem zrealizowania przedmiotu Umowy.

15. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Inwestora** przedstawić pisemną informację o postępie wykonywanych robót, ilości pracowników, sprzętu budowlanego i transportowego oraz przedstawić plan prac do końca budowy.

Ponadto **Wykonawca** uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych organizowanych przez nadzór inwestorski z dostosowaną do fazy budowy częstotliwością, w których na żądanie **Inwestora** uczestniczyć będą także podwykonawcy oraz przedstawiciele jednostki projektującej, w ramach nadzoru autorskiego.

16. **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia na pisemne żądanie **Inwestora** z własnej załogi oddelegowanej do realizacji zadania objętego niniejszą Umową osób, które swoim nagannym zachowaniem naruszyły zasady współżycia społecznego, bezpieczeństwa na budowie lub zostało ujawnione ich działanie na szkodę **Inwestora**, bądź osób trzecich. Przez szczególnie naganne zachowania strony rozumieją: spożywanie alkoholu na terenie placu budowy lub też przystąpienie do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, ujawnienie udziału danej osoby w kradzieży lub jej uczestnictwo w bójce na terenie budowy, świadome zniszczenie uprzednio wykonanych robót, naruszanie przepisów BHP itp. inne naganne zachowania.

17. Wszyscy pracownicy **Wykonawcy** są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymagań BHP oraz instrukcji Kierownika Budowy, który pełnić będzie jednocześnie funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad BHP wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników, w rozumieniu przepisów Art. 208 Ustawy Kodeks Pracy.

18. Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za to, aby wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadali:

- a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
- b) aktualne badania lekarskie,
- c) byli przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż.
- d) posiadali ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.

Kserokopie wszystkich dokumentów będą przechowywane na terenie budowy przez Kierownika **Wykonawcy**.

19. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego jak i zatrudnione przez niego osoby, powstałe wskutek wstępu bez zezwolenia na teren sąsiednich nieruchomości oraz wskutek zebrania lub składowania ziemi lub innych przedmiotów w miejscach nie przeznaczonych do tego celu, lub z powodu samowolnego zamknięcia dróg albo cieków wodnych.

20. **Wykonawca** będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami, które zostaną przedstawione na żądanie **Inwestora** przed rozpoczęciem eksploatacji sprzętu. **Wykonawca** zobowiązany jest do systematycznego przeglądu elektronarzędzi oraz dokonywania pomiarów elektrycznych elektronarzędzi, przewodów i przedłużaczy co 4 m-ce.

21. W ramach prowadzenia swoich robót oraz wynagrodzenia ustalonego w §7 niniejszej Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto:

- a) Ustanowić i utrzymywać ogólny porządek na placu budowy,
- b) Wykonywać wszelkie prace przygotowawcze i zabezpieczające niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót,
- c) Sporządzić i dostarczyć **Inwestorowi** na 7 dni przed datą odbioru końcowego przedmiotu umowy 2 egz. Dokumentacji Powykonawczej w formie papierowej oraz jej zapisu na nośniku cyfrowym, z potwierdzeniem przez Projektanta wszystkich dokonanych zmian,
- d) Partycypować w kosztach dozoru ustanowionego przez **Inwestora** lub ustanowić i utrzymywać własny dozór (ochronę bezpośrednią) placu budowy w zakresie, jaki **Wykonawca** uzna za niezbędny, w celu zabezpieczenia własnego mienia i robót; **Inwestor** w żadnym przypadku nie ponosi bezpośredniej odpowiedzialności za straty **Wykonawcy**, zwłaszcza pozostające w związku z zaniechaniem takiego dozoru.
- e) Uprzątnąć teren budowy po zakończeniu robót,

22. **Wykonawca** ma obowiązek uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu po otrzymaniu przez Inwestora stosownego upoważnienia.

§ 4.

1. **Inwestor** może wyrazić zgodę na zastosowanie przez **Wykonawcę** rozwiązań zastępczych (materiały, technologia) w stosunku do opisanych w Projekcie. Każde takie odstępstwo wymaga pisemnej akceptacji **Inwestora**. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym na co najmniej 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, których to rozwiązanie dotyczy. **Inwestor** wypowie się w sprawie akceptacji lub odmowy proponowanego rozwiązania w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Zastosowanie rozwiązań zastępczych nie może wpłynąć na jakość wykonywanych prac i terminy zakończenia Umowy. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń będą akceptowane wyłącznie wówczas, gdy ich zastosowanie może przynieść **Inwestorowi** wymierne korzyści techniczne lub finansowe. Powyższe nie dotyczy zamian uzgodnionych przez strony przed podpisaniem Umowy.

2. **Inwestor** zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu Umowy, z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału z placu budowy na koszt **Wykonawcy**.

3. **Inwestor** może zarządzić specjalną kontrolę jakości prac lub inne badania mające na celu zapewnienie wymaganej jakości. Jeżeli takie badania lub kontrola ujawnią brak zgodności prac z wymaganiami Umowy lub warunkami technicznymi, **Wykonawca** poniesie wszystkie koszty takiej specjalnej kontroli.

4. **Inwestor** ma prawo przedstawić **Wykonawcy** w dowolnym czasie takie Rysunki i Instrukcje, jakie będą niezbędne dla odpowiedniego i właściwego wykonania i zakończenia robót lub usunięcia usterek w tych robotach. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do nich i wykonania robót, wynikających z wymienionych Rysunków i Instrukcji. Odmowa wykonania robót, będzie stanowiła podstawę odstąpienia od Umowy przez **Inwestora** z winy **Wykonawcy**. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania na skutek dostarczenia przedmiotowych Rysunków i Instrukcji – robót dodatkowych nie objętych Umową lub wiążących się ze zmianą wartości Umowy lub terminu wykonania robót, **Wykonawca** niezwłocznie przekaże **Inwestorowi** do zatwierdzenia ich wycenę oraz wpływ na termin.

5. **Inwestor** ma prawo wskazania **Wykonawcy** materiałów zastępczych, innych niż wymienione w dokumentacji technicznej i miejsc ich nabycia z tym, że koszt ich zastosowania nie może przekraczać kosztów, jakie ustalone zostały w trakcie negocjacji warunków realizacji robót objętych niniejszą Umową.

§ 5.

1. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w drugim dniu roboczym po dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru nastąpi w terminie do
3. Opóźnienie zakończenia robót może wynikać jedynie z faktu:
 - wystąpienia siły wyższej,
 - wstrzymania robót przez nadzór budowlany, o ile winy za to nie ponosi wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót i do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy, jeżeli nadzór budowlany uzna to za konieczne. Koszty zabezpieczenia robót ponosi wykonawca, jeżeli przerwa nastąpiła z jego winy.

§ 6.

1. **Inwestor** zobowiązuje się do:

- a) przekazania jednego kompletu dokumentacji technicznej oraz 1 egzemplarza dziennika budowy
- b) od momentu podpisania umowy przekazać **Wykonawcy** plac budowy do dnia
- c) dokonać odbioru przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami terminowo dokonywać płatności za wykonane roboty, w terminach i na zasadach ustalonych w ofercie przetargowej

d) zapewnienia nadzoru Inwestorskiego. Inspektorem nadzoru z ramienia **Inwestora** będzie
upr. budowlane nr, który jest członkiem Kujawsko- Pomorskiej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty **Wykonawcy**, w wysokości netto.....
słownie..... plus należny podatek VAT 23% w wysokości.....zł,
słownie:..... razem brutto:
słownie:.....

2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, z wyjątkiem sytuacji, w której wartości ilościowe wykonanych robót będą mniejsze od wartości określonych w przedmiarze robót. Wartość przedmiotu Umowy, ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. Wynagrodzenie wskazane w pkt. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności robót nie objętych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj.

a) kosztów nie ujętych w dokumentacji technicznej a koniecznych do poniesienie w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy

b) podatku VAT i inflacji w okresie realizacji umowy

c) wszystkich robót przygotowawczych, prac i urządzeń tymczasowych oraz zabezpieczeniami i wyposażeniem wynikającym z przepisów bhp, p.poż oraz ochrony środowiska

d) utrzymaniem zaplecza placu budowy, dozoru w celu zabezpieczenie placu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, wykonania przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie opłat zużycia mediów wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń tych mediów.

d) naprawy uszkodzonych, a nie zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego,

e) oczyszczania nawierzchni ulic przyległych i sąsiadujących z placem budowy, z wszelkich nieczystości związanych z prowadzona budową w szczególności ziemi lub błota,

f) naprawy chodników przyległej do placu budowy ulicy w przypadku zniszczenia,

g) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania ze sąsiednich nieruchomości, w tym odszkodowań, rekompensat, za wyrządzone szkody zagospodarowania zewnętrznego w tym terenów zielonych

h) odwodnienia wykopów, wymiany gruntów, opłaty za zajęcie pasa drogowego, prób, badań, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych oraz instalacyjnych

i) obsługi geodezyjnej

4. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP **Inwestor** oświadcza, że posiada NIP 876-23-13-291.

5. **Inwestor** zobowiązuje się zapłacić za wykonanie w/wym. robót - do dniaroku
..... Warunkiem wypłaty należności jest dostarczenie Inwestorowi faktury VAT w terminie do dnia roku wraz z ostatecznym protokołem odbioru

robót budowlanych potwierdzonym przez Inwestora oraz właściwego terytorialnie Przewodniczącego rady sołeckiej – sołtysa wsi.

§ 8.

1. Odbiór końcowy robót będzie dokonany przez **Inwestora** komisyjnie w ciągu trzech dni od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o zakończeniu prac i gotowości do odbioru w formie pisemnego powiadomienia .
2. Gotowość do odbioru przedmiotu umowy należy zgłosić najpóźniej do dnia zakończenia realizacji inwestycji wynikającego z pkt. 5.1 SIWZ tj. do dnia 16 listopada 2012 r.

§ 9.

Wykonawca udzieli **Inwestorowi** na wykonane prace 60 miesięcy gwarancji, **Wykonawca** gwarantuje usunięcie usterek i niedociągnięć w terminie 14 dni od momentu zawiadomienia przez **Inwestora**.

§ 10.

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z § 7 ust. 1 niniejszej umowy w kwociesłownie:

.....

- a) w pieniądzu na konto w Banku Spółdzielczym w Łasinie nr rachunku
 - b) w poręczeniach oraz gwarancjach bankowych
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust 1 zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji tj. w dniu

§ 11.

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy strony naliczać będą kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego od daty planowanego zakończenia inwestycji.
 - b) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, 0,2 % wynagrodzenie określonego w niniejszej umowie.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie „Wykonawcy”, w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
2. **Inwestor** płaci wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, **Inwestor** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 12.

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:
- a) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na: siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawców, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie, opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego.
 - c) wysokości wynagrodzenia z uwagi na zwiększony zakres robót - roboty uzupełniające.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają obustronnej akceptacji na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.)

§ 14.

Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A

.....

.....

I N W E S T O R

.....

.....