

-PROJEKT-

UMOWA nr ...../2012

zawarta w dniu ..... 2012 roku w Grudziądzu pomiędzy:

Gminą Grudziądz ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, NIP 876-23-13-291  
reprezentowaną przez:

1. Jana Tesmera – Wójta  
przy kontrasygnacie Alicji Marchlewicz - Skarbnika  
zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

1. ....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu , którego otwarcie ofert odbyło się w dniu.....2012r.

2. Oferta przetargowa stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Zakup wraz z dostawą, kruszywa granitowego o frakcji 0,00 do 31,5 mm w ilości 2500 ton** zgodnie z załącznikiem zawierającym wykaz miejscowości wraz z ilością przeznaczonego kruszywa.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają: opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oferta przetargowa Wykonawcy oraz harmonogram dostawy.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania kompletu prac określonych w §2 z należytą starannością, zgodnie z harmonogramem prac, obowiązującymi przepisami, wytycznymi inspektora nadzoru, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także wraz z uzgodnionymi z **Zamawiającym**, niezbędnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji projektu, o ile zajdzie taka potrzeba.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności w ramach zakresu objętego niniejszą Umową:

a) wykonanie zabezpieczeń z uwzględnieniem wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania robót, przy czym nikt ze strony **Zamawiającego** nie będzie odpowiedzialny za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych do wykonywania robót wynikających z niniejszej Umowy,

b) podporządkowanie się decyzjom **Zamawiającego** w zakresie skoordynowania robót **Wykonawcy** niniejszej Umowy i innych wykonawców na terenie prowadzonych prac oraz stosowanie się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydanych przez **Zamawiającego** pod warunkiem, że nie będą one zagrażać poprawnemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,

- c) stosowanie się do poleceń **Zamawiającego** wynikających z procedur zarządzania jakością, które obowiązują u **Zamawiającego**, w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy,
  - d) nie ujawnianie szczegółów Umowy oraz szczegółów projektu osobom trzecim, które nie są związane z realizacją Umowy; w przypadku konieczności udostępnienia takich informacji, **Wykonawca** uczyni to tylko w takim zakresie, jaki zostanie uzgodniony z **Zamawiającym** i jaki jest niezbędnym do celów realizacji, zastrzegając przy tym poufność przekazanych danych,
  - e) wyposażenie miejsc wykonywania własnych prac w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, a także w odpowiednio wyposażone apteczki pierwszej pomocy,
  - f) zapewnienie i utrzymanie w trakcie realizacji własnych robót porządku w obrębie placu budowy i na terenie przyległym lub czasowo zajęтым oraz w obrębie zaplecza budowy (m. in. systematyczne usuwanie gruzu i śmieci oraz odpadów budowlanych),
  - g) pozbywanie się i usuwanie wszelkich odpadów w sposób legalny, z opłacaniem przez **Wykonawcę** wszelkich związanych z tym kosztów, a także poniesienie wszelkich kosztów związanych z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego własnym działaniem. W przypadku nie wywiązywania się **Wykonawcy** z powyższych ustaleń, **Zamawiający** ma prawo przejąć ten obowiązek na siebie, a kosztami obciążyć **Wykonawcę**.
  - h) przekazanie **Zamawiającemu** do akceptacji na bieżąco niezbędnych atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji, wydanych przez uprawnione jednostki.
  - i) dokumenty te **Wykonawca** przedstawia obligatoryjnie przed zatwierdzeniem protokołów odbioru częściowego, najpóźniej w terminie 14 dni od wbudowania, pod rygorem odmowy dokonania odbioru danego elementu robót.
  - j) ponoszenie odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów i technologii, w tym niewłaściwych, jak również nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą Umową.
3. **Wykonawca**, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, jest zobowiązany na własny koszt:
- a) dokonać wymaganych prawem odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów, zlecając je uprawnionym do tego osobom bądź jednostkom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - b) uzyskać każdorazowo częściowe potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy od właściwego terytorialnie sołtysa miejscowości, w której realizowana będzie dostawa, przy czym ilość dostarczonego materiału musi być równa ilościom określonym w harmonogramie robót.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym realizował dostawę w zakresie prowadzonych przez siebie robót, od chwili przyjęcia jakości dostawy, do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i p. poż.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego co do kwalifikacji, stałego nadzoru technicznego oraz robotników o wysokich kwalifikacjach i w liczbie niezbędnej do właściwego i terminowego wykonania robót. Nadzór techniczny musi być liczebnie dostosowany do aktualnej fazy robót i w przypadku oceny **Zamawiającego**, iż jest niewystarczający – uzupełniony w terminie maksymalnie jednego dnia.

8. **Wykonawca** ponosi przed **Zamawiającym** pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie roboty, w tym także za roboty realizowane przez inne osoby lub podmioty (podwykonawców), którym **Wykonawca** powierzył ich wykonanie.

9. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zawarcia Umowy, sporządzić harmonogram rzeczowy robót i przedłożyć go **Zamawiającemu** do akceptacji. Harmonogram staje się dla stron wiążący z chwilą jego akceptacji przez **Zamawiającego** i stanowić będzie integralną część Umowy.

10. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowego tj. zgodnego z niniejszą Umową i harmonogramem zrealizowania przedmiotu Umowy.

11. **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia na pisemne żądanie **Zamawiającego** z własnej załogi oddelegowanej do realizacji zadania objętego niniejszą Umową osób, które swoim nagannym zachowaniem naruszyły zasady współżycia społecznego, bezpieczeństwa na budowie lub zostało ujawnione ich działanie na szkodę **Zamawiającego**, bądź osób trzecich. Przez szczególnie naganne zachowania strony rozumieją: spożywanie alkoholu na terenie placu budowy lub też przystąpienie do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, ujawnienie udziału danej osoby w kradzieży lub jej uczestnictwo w bójce na terenie budowy, świadome zniszczenie uprzednio wykonanych robót, naruszanie przepisów BHP itp. inne naganne zachowania.

12. Wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymagań BHP oraz instrukcji Kierownika Budowy, który pełnić będzie jednocześnie funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad BHP wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników, w rozumieniu przepisów Art. 208 Ustawy Kodeks Pracy.

13. Kierownik dostawy jest odpowiedzialny za to, aby wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadali:

- a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
- b) aktualne badania lekarskie,
- c) byli przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż.
- d) posiadali ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.

Kserokopie wszystkich dokumentów będą przechowywane na terenie budowy przez Kierownika **Wykonawcy**.

14. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego jak i zatrudnione przez niego osoby, powstałe wskutek wstępu bez zezwolenia na teren sąsiednich nieruchomości oraz wskutek zebrania lub składowania przedmiotu dostawy lub innych przedmiotów w miejscach nie przeznaczonych do tego celu, lub z powodu samowolnego zamknięcia dróg albo cieków wodnych.

15. **Wykonawca** będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami, które zostaną przedstawione na żądanie **Zamawiającego** przed rozpoczęciem eksploatacji sprzętu.

16. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu Umowy, z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału z placu budowy na koszt **Wykonawcy**.

17. **Zamawiający** może zarządzić specjalną kontrolę jakości prac lub inne badania mające na celu zapewnienie wymaganej jakości. Jeżeli takie badania lub kontrola ujawnią brak zgodności prac z wymaganiami Umowy lub warunkami technicznymi, **Wykonawca** poniesie wszystkie koszty takiej specjalnej kontroli.

18. W ramach prowadzenia swoich robót oraz wynagrodzenia ustalonego w §5 niniejszej Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto:

- Ustanowić i utrzymywać ogólny porządek na miejscu dostaw,

- Wykonywać wszelkie prace przygotowawcze i zabezpieczające niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót,
- Uprzątnąć teren dostawy po zakończeniu robót.

#### § 4.

1- **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- a) przekazania **Wykonawcy** jednego egzemplarza wstępnego harmonogramu dostaw,
- b) dokonać odbioru przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami terminowo dokonywać płatności za wykonane roboty, w terminach i na zasadach ustalonych w ofercie przetargowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych prowadzenia i odbioru robót budowlanych
- d) zapewnienia nadzoru. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: w zakresie branży budowlanej –.....upr. budowlane nr ....., który jest członkiem Kujawsko –Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....

#### § 5.

1. Wartość robót wykonanych zgodnie ze specyfikacją oraz ofertą **Wykonawcy** określa się na kwotę: .....netto słownie..... plus należny podatek VAT..... w wysokości..... słownie..... razem ..... brutto słownie.....

2.**Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić należność, której mowa w ust.1 do dnia 14.11.2012 r., z tym że warunkiem wypłaty należności w tym terminie jest dostarczenie **Zamawiającemu** faktury VAT do 16.10.2012 r. wraz z protokołami odbioru przedmiotu zamówienia podpisanymi przez inspektora nadzoru oraz właściwych miejscowo sołtysów.

3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności robót nie objętych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 6.

1. Odbiór końcowy robót będzie dokonany przez **Zamawiającego** komisyjnie w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o zakończeniu prac i gotowości do odbioru w formie pisemnego powiadomienia .

#### § 7.

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** na wykonane prace 12 miesięcy gwarancji.

2. **Wykonawca** gwarantuje usunięcie usterek i niedociągnięć w terminie 14 dni od momentu zawiadomienia przez **Zamawiającego**.

#### § 8

1.Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z §5 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie .....złotych, słownie:

a) w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Łasinie nr rachunku 86 9500 0008 0008 8721 2000 0001.

b)w poręczeniach oraz gwarancjach bankowych

c) w gwarancjach ubezpieczeniowych

2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej w ust. 1 kwoty (.....zł), zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, pozostała część zabezpieczenia (.....zł) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji, tj. w dniu 14.11.2013 r.

#### § 9

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy strony naliczać będą kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego od daty planowanego zakończenia inwestycji.
  - b) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, 0,2 % wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
2. **Zamawiający** płaci wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody **Wykonawca** usunie na własny koszt.

#### § 10.

Wszelkie zmiany umowy wymagają obustronnej akceptacji na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany, z tym że nie przewiduje się istotnych zmian warunków umowy, na podstawie których wybrano ofertę Wykonawcy.

#### § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

#### § 12.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

.....  
.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
.....