

UMOWA Nr/272/2013 (wzór)

zawarta w dniu r. w Grudziądzu pomiędzy:

Gminą Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, NIP 876-23-13-291, którą reprezentuje:

1. Jan Tesmer - Wójt
2. przy kontrasygnacie Alicji Marchlewicz - Skarbnika
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

NIP Regon KRS

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu na **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji Gminy Grudziądz pn. „Przebudowa nawierzchni drogi gminnej nr 40147C Biały Bór – Mały Rudnik”** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Projektanta dokumentacji projektowo-kosztorysowej
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - 2) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
 - 3) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu
 - 4) Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych w branżach:
 - a) drogowej,
 - b) instalacji elektroenergetycznych,
 - c) sieci wodociągów zewnętrznych (w miarę potrzeb)
 - d) sieci kanalizacji zewnętrznych (w miarę potrzeb)
 - 5) Wykonanie stałej organizacji ruchu,
 - 6) Wykonanie organizacji ruchu na czas budowy
 - 7) Opracowanie zagospodarowania zieleni
 - 8) Usunięcie kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem
 - 9) Opracowanie organizacji zaplecza budowy
 - 10) Opracowanie inwentaryzacji zieleni i ewentualnych drzew do wycinki.
 - 11) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 12) Przygotowanie niezbędnych opracowań dotyczących oddziaływania inwestycji na środowisko – zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeśli dotyczy)
 - 13) Wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż.
 - 14) Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i zbiorczych zestawień kosztów inwestycji.
 - 15) Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym wraz ze wszystkimi załącznikami
 - 16) Dwukrotne nieodpłatne aktualizacje kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego.
 - 17) Opracowanie wstępnej koncepcji przebudowy drogi i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu.
3. Szczegółowy zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
 4. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.)
 5. Zakres prac wyszczególniony w ust. 2 należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
 6. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zapisami planu zagospodarowania przestrzennego a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
 7. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń dokonywane będzie za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw, za wyjątkiem sytuacji, gdzie opisanie w ten sposób materiałów lub urządzeń nie będzie możliwe. W takim wypadku opisowi towarzyszyć będzie zwrot „lub równoważny”.

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Projektant wykonuje w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego upoważnienia.

§ 3

1. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie.....
nr telefonu
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie.....
nr telefonu

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Projektantowi mapy geodezyjnej w skali 1:1000.
 - 2) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
 - 3) Dokonanie oceny opracowanej wstępnej koncepcji przebudowy drogi w terminie 14 dni od daty jej złożenia przez Projektanta.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy:
 - 1) Uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty związane z uzgodnieniami, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi Projektant.
 - 2) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji pisemnej w ilościach:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu 5 egz.
 - b) Projekty budowlano-wykonawcze 5 egz. dla każdej branży
 - c) Informacja bioz 5 egz.
 - d) Projekt organizacji ruchu na czas budowy 5 egz.
 - e) Projekt stałej organizacji ruchu 5 egz.
 - f) Inwentaryzacja zieleni 5 egz.
 - g) Projekt organizacji zaplecza budowy 3 egz.
 - h) Przedmiary robót 5 egz.
 - i) Kosztorysy inwestorskie 5 egz.
 - j) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 5 egz.
 - 3) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2 w wersji elektronicznej w 2 egz. (nośnik CD, format zapisu .pdf).
 - 4) Przedłożenie oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Projektant będzie informował na piśmie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
3. Projektant odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej na własny koszt.
5. Projektant zobowiązany będzie do udzielania wszelkich wyjaśnień, w związku z zapytaniami i wątpliwościami jakie wpłyną do Zamawiającego po ogłoszeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte niniejszym projektem, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia podpisania do dnia przekazania przedmiotu umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na 31.07.2013 r.

IV. Wynagrodzenie Projektanta i Warunki Płatności

§ 7

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Projektantowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości netto.....zł, (słownie:.....) podatek VAT% w wysokości zł (słownie:.....), łącznie bruttozł (słownie:.....).
2. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty będzie odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr.....
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

V. Rękojmia za wady

§ 9

1. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia rękojmi Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Okres rękojmi Projektanta nie może być krótszy od najdłuższego terminu wynikającego z gwarancji lub rękojmi Wykonawcy robót, o którym mowa w ust. 1 i wygasa razem z tym terminem.

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

§10

1. Projektant wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, tj.....zł (słownie:.....) w formie.....
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia (.....zł) w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonane.
3. Pozostałą część zabezpieczenia (.....zł) Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi Wykonawcy określonego w §9 ust. 2.

VII. Kary umowne

§ 11

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wskazanego w § 6 ust. 1 w wysokości:
 - a) 1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
 - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 12

1. Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność projektu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2) utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
 - 3) zwielokrotnianie projektu poprzez wykonywanie kserokopii,
 - 4) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Projektanta.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT