

UMOWA nr/272/2013

zawarta w dniu 2013 roku w Grudziądzu pomiędzy:

Gminą Grudziądz z siedzibą w **86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38**

NIP 876-23-13-291 REGON 871118626 reprezentowaną przez:

1. Jana Tesmera – Wójta Gminy Grudziądz
2. z kontrasygnatą Alicji Marchlewicz – Skarbnika Gminy Grudziądz

zwaną dalej **Inwestorem**, a

..... reprezentowaną przezzwanym
dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje w wyniku dokonania przez **Inwestora** wyboru najkorzystniejszej oferty **Wykonawcy** w przetargu w dniu r.
2. Oferta przetargowa stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Remont – wymiana pokrycia dachowego z płyty falistej eternitu na dachówkę ceramiczną na budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Mokre”** (zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ).
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacja techniczna obiektu.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania kompletu prac określonych w §2 z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, wytycznymi nadzoru inwestorskiego i projektowego, pozwoleniem na budowę, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także wraz z uzgodnionymi z **Inwestorem**, niezbędnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji projektu, o ile zajdzie taka potrzeba.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności w ramach zakresu objętego niniejszą Umową:
 - a) wykonanie zabezpieczeń z uwzględnieniem wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania robót, przy czym nikt ze strony **Inwestora** nie będzie odpowiedzialny za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych do wykonywania robót wynikających z niniejszej Umowy,

- b) podporządkowanie się decyzjom **Inwestora** w zakresie skoordynowania robót **Wykonawcy** niniejszej Umowy i innych wykonawców na budowie oraz stosowanie się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydanych przez **Inwestora** pod warunkiem, że nie będą one zagrażały poprawnemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
- c) stosowanie się do poleceń **Inwestora** wynikających z procedur zarządzania jakością, które obowiązują u **Inwestora**, w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy,
- d) wyposażenie miejsc wykonywania własnych prac w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, a także w odpowiednio wyposażone apteczki pierwszej pomocy,
- e) zapewnienie i utrzymanie w trakcie realizacji własnych robót porządku w obrębie placu budowy i na terenie przyległym lub czasowo zajęтым oraz w obrębie zaplecza budowy (m. in. systematyczne usuwanie gruzu i śmieci oraz odpadów budowlanych),
- f) usuwanie na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, odpadów itp. z terenu budowy, a zwłaszcza z ciągów komunikacyjnych,
- g) pozbywanie się i usuwanie wszelkich odpadów w sposób legalny, z opłacaniem przez **Wykonawcę** wszelkich związanych z tym kosztów, a także poniesienie wszelkich kosztów związanych z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego własnym działaniem. W przypadku nie wywiązywania się **Wykonawcy** z powyższych ustaleń, **Inwestor** ma prawo przejąć ten obowiązek na siebie, a kosztami obciążyć **Wykonawcę**.
- h) respektowanie zapisów w Dzienniku Budowy oraz także dokonywanie ze swej strony stosownych zapisów, w zakresie ustalonym Prawem Budowlanym,
- i) stosowanie materiałów zamiennych gwarantujących co najmniej jakość określona w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wyłącznie po uprzednim uzyskaniu akceptacji **Inwestora**, który zajmie stanowisko co do przedstawionych propozycji w terminie 7 dni od otrzymania wniosku w tej sprawie,
- j) przekazanie **Inwestorowi** do akceptacji na bieżąco niezbędnych atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji, wydanych przez uprawnione jednostki. Dokumenty te **Wykonawca** przedstawia obligatoryjnie przed zatwierdzeniem protokołów odbioru częściowego, najpóźniej w terminie 14 dni od wbudowania, pod rygorem odmowy dokonania odbioru danego elementu robót.
- k) ponoszenie odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów i technologii, w tym niewłaściwych, jak również nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą Umową,
- l) powiadamianie **Inwestora** o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- m) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela **Inwestora** naradach koordynacyjnych, pod rygorem nałożenia kary finansowej za każdorazową, nieusprawiedliwioną nieobecność w wysokości 100,00 zł.

3. **Wykonawca**, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, jest zobowiązany na własny koszt dokonać wymaganych prawem odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów, zlecając je uprawnionym do tego osobom, bądź jednostkom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w zakresie prowadzonych przez siebie robót, od chwili przyjęcia placu budowy, do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy (kierownika robót) zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz do koordynowania robót na budowie, z uwzględnieniem wszystkich zatrudnionych na niej wykonawców .
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zorganizowania na własne potrzeby, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnego z obowiązującymi przepisami zaplecza techniczno – higieniczno - socjalnego w miejscu wskazanym przez **Inwestora** w obrębie placu budowy
8. **Wykonawca** ma obowiązek pełnej obsługi geodezyjnej swojego zakresu robót, w tym zobowiązany jest m. in. do geodezyjnego wytyczenia własnych robót w terenie oraz sporządzenia na własny koszt mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wraz z jej zaewidencjonowaniem przez właściwy miejscowo państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego co do kwalifikacji, stałego nadzoru technicznego oraz robotników o wysokich kwalifikacjach i w liczbie niezbędnej do właściwego i terminowego wykonania robót. Nadzór techniczny musi być liczebnie dostosowany do aktualnej fazy robót i w przypadku oceny **Inwestora**, iż jest niewystarczający – uzupełniony w terminie maksymalnie jednego tygodnia.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia zaplecza i własnych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi wynikającymi z realizacji niniejszej Umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 150.000,00 zł. W przypadku braku takiego ubezpieczenia **Inwestor** zastrzega sobie prawo do jego zawarcia w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego ryzyko i koszt.
11. **Wykonawca** ponosi przed **Inwestorem** pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie roboty, w tym także za roboty realizowane przez inne osoby lub podmioty (podwykonawców), którym **Wykonawca** powierzył ich wykonanie.
12. Ewentualne wady dokumentacji projektowej, które ujawnią się w trakcie realizacji robót, **Wykonawca** ma obowiązek zgłaszać **Inwestorowi** w terminie do 3 dni po ich wykryciu.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zawarcia Umowy, sporządzić harmonogram rzeczowy robót i przedłożyć go **Inwestorowi** do akceptacji. Harmonogram staje się dla stron wiążący z chwilą jego akceptacji przez **Inwestora** i stanowić będzie integralną część Umowy.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowego tj. zgodnego z niniejszą Umową i harmonogramem zrealizowania przedmiotu Umowy.

15. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Inwestora** przedstawić pisemną informację o postępie wykonywanych robót, ilości pracowników, sprzętu budowlanego i transportowego oraz przedstawić plan prac do końca budowy.

Ponadto **Wykonawca** uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych organizowanych przez nadzór inwestorski z dostosowaną do fazy budowy częstotliwością, w których na żądanie **Inwestora** uczestniczyć będą także podwykonawcy oraz przedstawiciele jednostki projektującej, w ramach nadzoru autorskiego.

16. **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia na pisemne żądanie **Inwestora** z własnej załogi oddelegowanej do realizacji zadania objętego niniejszą Umową osób, które swoim nagannym zachowaniem naruszyły zasady współżycia społecznego, bezpieczeństwa na budowie lub zostało ujawnione ich działanie na szkodę **Inwestora**, bądź osób trzecich. Przez szczególnie naganne zachowania strony rozumieją: spożywanie alkoholu na terenie placu budowy lub też przystąpienie do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, ujawnienie udziału danej osoby w kradzieży lub jej uczestnictwo w bójce na terenie budowy, świadome zniszczenie uprzednio wykonanych robót, naruszanie przepisów BHP itp. inne naganne zachowania.

17. Wszyscy pracownicy **Wykonawcy** są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymagań BHP oraz instrukcji Kierownika Budowy, który pełnić będzie jednocześnie funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad BHP wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników, w rozumieniu przepisów Art. 208 Ustawy Kodeks Pracy.

18. Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za to, aby wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadali:

- a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
- b) aktualne badania lekarskie,
- c) byli przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż.
- d) posiadali ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.

Kserokopie wszystkich dokumentów będą przechowywane na terenie budowy przez Kierownika **Wykonawcy**.

19. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego jak i zatrudnione przez niego osoby, powstałe wskutek wstępu bez zezwolenia na teren sąsiednich nieruchomości oraz wskutek zebrania lub składowania ziemi lub innych przedmiotów w miejscach nie przeznaczonych do tego celu, lub z powodu samowolnego zamknięcia dróg albo cieków wodnych.

20. **Wykonawca** będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami, które zostaną przedstawione na żądanie **Inwestora** przed rozpoczęciem eksploatacji sprzętu. **Wykonawca** zobowiązany jest do systematycznego przeglądu elektronarzędzi oraz dokonywania pomiarów elektrycznych elektronarzędzi, przewodów i przedłużaczy co 4 m-ce.

21. W ramach prowadzenia swoich robót oraz wynagrodzenia ustalonego w § 6. niniejszej Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto:

- a) Ustanowić i utrzymywać ogólny porządek na placu budowy,
- b) Wykonywać wszelkie prace przygotowawcze i zabezpieczające niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót,
- c) Sporządzić i dostarczyć **Inwestorowi** na 7 dni przed datą odbioru końcowego przedmiotu umowy 2 egz. Dokumentacji Powykonawczej w formie papierowej oraz jej zapisu na nośniku cyfrowym, z potwierdzeniem przez Projektanta wszystkich dokonanych zmian,
- d) ustanowić i utrzymywać własny dozór (ochronę bezpośrednią) placu budowy w zakresie, jaki **Wykonawca** uzna za niezbędny, w celu zabezpieczenia własnego mienia i robót; **Inwestor** w żadnym przypadku nie ponosi bezpośredniej odpowiedzialności za straty **Wykonawcy**, zwłaszcza pozostające w związku z zaniechaniem takiego dozoru.
- e) Uprzątnąć teren budowy po zakończeniu robót.

§ 4

1. **Inwestor** może wyrazić zgodę na zastosowanie przez **Wykonawcę** rozwiązań zastępczych (materiały, technologia) w stosunku do opisanych w Projekcie. Każde takie odstępstwo wymaga pisemnej akceptacji **Inwestora**. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym na co najmniej 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, których to rozwiązanie dotyczy. **Inwestor** wypowie się w sprawie akceptacji lub odmowy proponowanego rozwiązania w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Zastosowanie rozwiązań zastępczych nie może wpłynąć na jakość wykonywanych prac i terminy zakończenia Umowy. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń będą akceptowane wyłącznie wówczas, gdy ich zastosowanie może przynieść **Inwestorowi** wymierne korzyści techniczne lub finansowe. Powyższe nie dotyczy zamian uzgodnionych przez strony przed podpisaniem Umowy.

2. **Inwestor** zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu Umowy, z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału z placu budowy na koszt **Wykonawcy**.

3. **Inwestor** może zarządzić specjalną kontrolę jakości prac lub inne badania mające na celu zapewnienie wymaganej jakości. Jeżeli takie badania lub kontrola ujawnią brak zgodności prac z wymaganiami Umowy lub warunkami technicznymi, **Wykonawca** poniesie wszystkie koszty takiej specjalnej kontroli.

4. **Inwestor** ma prawo przedstawić **Wykonawcy** w dowolnym czasie takie Rysunki i Instrukcje, jakie będą niezbędne dla odpowiedniego i właściwego wykonania i zakończenia robót lub usunięcia usterek w tych robotach. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do nich i wykonania robót, wynikających z wymienionych Rysunków i Instrukcji. Odmowa wykonania robót, będzie stanowiła podstawę odstąpienia od Umowy przez **Inwestora** z winy **Wykonawcy**. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania na skutek dostarczenia przedmiotowych Rysunków i Instrukcji – robót dodatkowych nie objętych Umową lub wiążących się ze zmianą wartości Umowy lub terminu wykonania robót, **Wykonawca** niezwłocznie przekaze **Inwestorowi** do zatwierdzenia ich wycenę oraz wpływ na termin.

5. **Inwestor** ma prawo wskazania **Wykonawcy** materiałów zastępczych, innych niż wymienione w dokumentacji technicznej i miejsc ich nabycia z tym, że koszt ich zastosowania nie może przekraczać kosztów, jakie ustalone zostały w trakcie negocjacji warunków realizacji robót objętych niniejszą Umową.

§ 5

1. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w drugim dniu roboczym po dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Zgłoszenie przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru nastąpi w terminie **do 01 lipca 2013r.**
3. Opóźnienie zakończenia robót może wynikać jedynie z faktu:
 - wystąpienia siły wyższej,
 - wstrzymania robót przez nadzór budowlany, o ile winy za to nie ponosi wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót i do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy, jeżeli nadzór budowlany uzna to za konieczne. Koszty zabezpieczenia robót ponosi wykonawca, jeżeli przerwa nastąpiła z jego winy.

§ 6

1. **Inwestor** zobowiązuje się do:
 - a) przekazania jednego kompletu dokumentacji technicznej
 - b) od momentu podpisania umowy przekazać **Wykonawcy** plac budowy do dnia 02 kwietnia 2013 r.
 - c) dokonać odbioru przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami terminowo dokonywać płatności za wykonane roboty, w terminach i na zasadach ustalonych w ofercie przetargowej
 - d) zapewnienia nadzoru Inwestorskiego. Inspektorem nadzoru z ramienia **Inwestora** będzie, który jest członkiem Kujawsko - Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze, upr. budowlane nr

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty **Wykonawcy**, w wysokości **netto..... zł** (słownie:.....), należny podatek VAT % w wysokości zł (słownie:), razem **brutto zł** (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu Umowy, ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w punkcie 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności robót nie objętych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj.
 - a) kosztów nie ujętych w dokumentacji technicznej a koniecznych do poniesienie w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy
 - b) podatku VAT i inflacji w okresie realizacji umowy
 - c) wszystkich robót przygotowawczych, prac i urządzeń tymczasowych oraz zabezpieczeniami i wyposażeniem wynikającym z przepisów bhp, p.poż oraz ochrony środowiska

d) utrzymaniem zaplecza placu budowy, dozoru w celu zabezpieczenie placu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, wykonania przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie opłat zużycia mediów wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń tych mediów.

d) naprawy uszkodzonych, a nie zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego,

e) oczyszczania nawierzchni ulic przyległych i sąsiadujących z placem budowy, z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową w szczególności ziemi lub błota,

f) naprawy chodników przyległej do placu budowy ulicy w przypadku zniszczenia,

g) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania ze sąsiednich nieruchomości, w tym odszkodowań, rekompensat, za wyrządzone szkody zagospodarowania zewnętrznego w tym terenów zielonych

h) odwodnienia wykopów, wymiany gruntów, opłaty za zajęcie pasa drogowego, prób, badań, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych oraz instalacyjnych

i) obsługi geodezyjnej

4. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP **Inwestor** oświadcza, że posiada NIP 876-23-13-291.

5. Inwestor zapłaci wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 w terminie 30 dni od przedłożenia faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Inwestora. Warunkiem wypłaty należności jest dostarczenie **Inwestorowi** faktury VAT wraz z ostatecznym protokołem odbioru robót budowlanych potwierdzonym przez Inwestora oraz inspektora nadzoru.

§ 8

Odbiór końcowy robót będzie dokonany przez **Inwestora** komisyjnie w ciągu trzech dni od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o zakończeniu prac i gotowości do odbioru w formie pisemnego powiadomienia.

§ 9

Wykonawca udzieli **Inwestorowi** na wykonane prace 36 miesięcy gwarancji, **Wykonawca** gwarantuje usunięcie usterek i niedociągnięć w terminie 14 dni od momentu zawiadomienia przez **Inwestora**.

§ 10

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia wynikającego z § 7 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie zł (słownie:) w formie

2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust. 1 (..... zł) zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze

robót, pozostała część zabezpieczenia (..... zł) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady tj. w dniu 15.07.2016 r.

§ 11

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy strony naliczać będą kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego od daty planowanego zakończenia inwestycji.
- 2) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, 1 % wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, **Inwestor** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają obustronnej akceptacji na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 14

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Inwestora.

WYKONAWCA

INWESTOR