

(projekt)  
UMOWA nr ...../272/2013

zawarta w dniu .....maja 2013 roku w Grudziądzu pomiędzy:

**Gminą Grudziądz** z siedzibą w **86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38**  
NIP 876-23-13-291 REGON 871118626 reprezentowaną przez:

1. Jana Tesmera – Wójta Gminy Grudziądz
2. z kontrasygnatą Alicji Marchlewicz – Skarbnika Gminy Grudziądz

zwaną dalej **Inwestorem**, a

..... reprezentowaną przez .....zwanym  
dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje w wyniku dokonania przez **Inwestora** wyboru najkorzystniejszej oferty **Wykonawcy** w przetargu w dniu ..... r.
2. Oferta przetargowa stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Budowa malej infrastruktury turystycznej w formie placu zabaw na kompleksie rekreacyjno- wypoczynkowym w miejscowości Nowa Wieś, gm. Grudziądz”** (zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem i opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ).
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacja techniczna obiektu.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania kompletu prac określonych w §2 z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także wraz z uzgodnionymi z **Inwestorem**, niezbędnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji projektu, o ile zajdzie taka potrzeba.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności w ramach zakresu objętego niniejszą Umową:
  - a) wykonanie zabezpieczeń z uwzględnieniem wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania prac, przy czym nikt ze strony **Inwestora** nie będzie odpowiedzialny za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych do wykonywania prac wynikających z niniejszej Umowy,

- b) podporządkowanie się decyzjom **Inwestora** w zakresie skoordynowania prac **Wykonawcy** niniejszej Umowy i innych wykonawców oraz stosowanie się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydanych przez **Inwestora** pod warunkiem, że nie będą one zagrażać poprawnemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
- c) stosowanie się do poleceń **Inwestora** wynikających z procedur zarządzania jakością, które obowiązują u **Inwestora**, w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy,
- d) wyposażenie miejsc wykonywania własnych prac w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, a także w odpowiednio wyposażone apteczki pierwszej pomocy,
- e) zapewnienie i utrzymanie w trakcie realizacji prac własnych, porządku w obrębie placu i na terenie przyległym lub czasowo zajęтым
- f) pozbywanie się i usuwanie wszelkich odpadów w sposób legalny, z opłacaniem przez **Wykonawcę** wszelkich związanych z tym kosztów, a także poniesienie wszelkich kosztów związanych z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego własnym działaniem. W przypadku nie wywiązywania się **Wykonawcy** z powyższych ustaleń, **Inwestor** ma prawo przejąć ten obowiązek na siebie, a kosztami obciążyć **Wykonawcę**.
- g) przekazanie **Inwestorowi** do akceptacji na bieżąco niezbędnych atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji, wydanych przez uprawnione jednostki.
- h) ponoszenie odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów i technologii, w tym niewłaściwych, jak również nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą Umową,

3. **Wykonawca**, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, jest zobowiązany na własny koszt dokonać wymaganych prawem odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów, zlecając je uprawnionym do tego osobom, bądź jednostkom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się oznakować prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac w zakresie prowadzonych przez siebie prac, od chwili przyjęcia placu, do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy (kierownika robót) zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz do koordynowania prac, z uwzględnieniem wszystkich zatrudnionych na niej wykonawców.

7. **Wykonawca** zobowiązany jest do geodezyjnego wytyczenia własnych robót w terenie oraz sporządzenia na własny koszt mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wraz z jej zaewidencjonowaniem przez właściwy miejscowo państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia przy pracach odpowiedniego co do kwalifikacji, stałego nadzoru technicznego oraz robotników o wysokich kwalifikacjach i w liczbie niezbędnej do właściwego i terminowego wykonania prac.

9. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia zaplecza i własnych prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi wynikającymi z realizacji niniejszej Umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 65.000,00 zł. W przypadku braku takiego ubezpieczenia **Inwestor** zastrzega sobie prawo do jego zawarcia w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego ryzyko i koszt.

10. **Wykonawca** ponosi przed **Inwestorem** pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie prace, w tym także za prace realizowane przez inne osoby lub podmioty (podwykonawców), którym **Wykonawca** powierzył ich wykonanie.

11. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowego tj. zgodnego z niniejszą zrealizowania przedmiotu Umowy.

12. **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia na pisemne żądanie **Inwestora** z własnej załogi oddelegowanej do realizacji zadania objętego niniejszą Umową osób, które swoim nagannym zachowaniem naruszyły zasady współżycia społecznego, bezpieczeństwa na placu lub zostało ujawnione ich działanie na szkodę **Inwestora**, bądź osób trzecich. Przez szczególnie naganne zachowania strony rozumieją: spożywanie alkoholu na terenie placu lub też przystąpienie do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, ujawnienie udziału danej osoby w kradzieży lub jej uczestnictwo w bójce na terenie prowadzenia prac, świadome zniszczenie uprzednio wykonanych prac, naruszanie przepisów BHP itp. inne naganne zachowania.

13. Wszyscy pracownicy **Wykonawcy** są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymagań BHP oraz instrukcji Kierownika Budowy, który pełnić będzie jednocześnie funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad BHP wszystkich zatrudnionych do wykonania zamówienia pracowników, w rozumieniu przepisów Art. 208 Ustawy Kodeks Pracy.

14. Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za to, aby wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie prowadzenia prac posiadali:

- a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
- b) aktualne badania lekarskie,
- c) byli przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż.
- d) posiadali ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.

Kserokopie wszystkich dokumentów będą przechowywane na placu przez Kierownika **Wykonawcy**.

15. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego jak i zatrudnione przez niego osoby, powstałe wskutek wstępu bez zezwolenia na teren sąsiednich nieruchomości oraz wskutek zebrania lub składowania ziemi lub innych przedmiotów w miejscach nie przeznaczonych do tego celu, lub z powodu samowolnego zamknięcia dróg albo cieków wodnych.

16. **Wykonawca** będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami.

17. W ramach prowadzenia swoich prac oraz wynagrodzenia ustalonego w § 6. niniejszej Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto:

- a) Ustanowić i utrzymywać ogólny porządek na placu,
- b) Wykonywać wszelkie prace przygotowawcze i zabezpieczające niezbędne do prawidłowego prowadzenia prac,
- c) ustanowić i utrzymywać własny dozór (ochronę bezpośrednią) placu w zakresie, jaki **Wykonawca** uzna za niezbędny, w celu zabezpieczenia własnego mienia i prac; **Inwestor** w żadnym przypadku nie ponosi bezpośredniej odpowiedzialności za straty **Wykonawcy**, zwłaszcza pozostające w związku z zaniechaniem takiego dozoru.
- d) Uprzątnąć teren po zakończeniu prac.

#### § 4

1. **Inwestor** może wyrazić zgodę na zastosowanie przez **Wykonawcę** rozwiązań zastępczych (materiały, technologia) w stosunku do opisanych w Projekcie. Każde takie odstępstwo wymaga pisemnej akceptacji **Inwestora**. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym na co najmniej 5 dni roboczych przed rozpoczęciem prac, których to rozwiązanie dotyczy. **Inwestor** wypowie się w sprawie akceptacji lub odmowy proponowanego rozwiązania w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Zastosowanie rozwiązań zastępczych nie może wpłynąć na jakość wykonywanych prac i terminy zakończenia Umowy. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń będą akceptowane wyłącznie wówczas, gdy ich zastosowanie może przynieść **Inwestorowi** wymierne korzyści techniczne lub finansowe. Powyższe nie dotyczy zamian uzgodnionych przez strony przed podpisaniem Umowy.

2. **Inwestor** zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu Umowy, z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału z placu na koszt **Wykonawcy**.

3. **Inwestor** może zarządzić specjalną kontrolę jakości prac lub inne badania mające na celu zapewnienie wymaganej jakości. Jeżeli takie badania lub kontrola ujawnią brak zgodności prac z wymaganiami Umowy lub warunkami technicznymi, **Wykonawca** poniesie wszystkie koszty takiej specjalnej kontroli.

4. **Inwestor** ma prawo przedstawić **Wykonawcy** w dowolnym czasie takie Rysunki i Instrukcje, jakie będą niezbędne dla odpowiedniego i właściwego wykonania i zakończenia prac lub usunięcia usterek. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do nich i wykonania prac, wynikających z wymienionych Rysunków i Instrukcji. Odmowa wykonania prac, będzie stanowiła podstawę odstąpienia od Umowy przez **Inwestora** z winy **Wykonawcy**. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania na skutek dostarczenia przedmiotowych Rysunków i Instrukcji – prac dodatkowych nie objętych Umową lub wiążących się ze zmianą wartości Umowy lub terminu wykonania prac, **Wykonawca** niezwłocznie przekaze **Inwestorowi** do zatwierdzenia ich wycenę oraz wpływ na termin.

5. **Inwestor** ma prawo wskazania **Wykonawcy** materiałów zastępczych, innych niż wymienione w dokumentacji technicznej i miejsc ich nabycia z tym, że koszt ich zastosowania nie może przekraczać kosztów, jakie ustalone zostały w trakcie negocjacji warunków realizacji prac objętych niniejszą Umową.

#### § 5

1. Termin zakończenia prac ustala się **do dnia 20.06.2013 r.**
2. Opóźnienie zakończenia prac może wynikać jedynie z faktu wystąpienia siły wyższej lub wstrzymania prac przez nadzór budowlany, o ile winy za to nie ponosi **Wykonawca**. W takim przypadku konieczne jest sporządzenie aneksu do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania prac i do odpowiedniego zabezpieczenia prac na czas przerwy, jeżeli nadzór budowlany uzna to za konieczne. Koszty zabezpieczenia prac ponosi wykonawca, jeżeli przerwa nastąpiła z jego winy.

#### § 6

1. **Inwestor** zobowiązuje się do:
  - a) przekazania jednego kompletu dokumentacji technicznej
  - b) dokonać odbioru przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami terminowo dokonywać płatności za wykonane prace, w terminach i na zasadach ustalonych w ofercie przetargowej
  - c) zapewnienia nadzoru Inwestorskiego. Inspektorem nadzoru z ramienia **Inwestora** będzie ....., który jest członkiem Kujawsko - Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ....., upr. budowlane nr .....

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty **Wykonawcy**, w wysokości **netto**..... zł (słownie:.....), należny podatek VAT ..... % w wysokości ..... zł (słownie: .....), razem **brutto** ..... zł (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu Umowy, ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności prac nie objętych w dokumentacji projektowej, przedmiarze, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj.
  - a) kosztów nie ujętych w dokumentacji technicznej a koniecznych do poniesienie w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy
  - b) podatku VAT i inflacji w okresie realizacji umowy
  - c) wszystkich prac przygotowawczych, prac i urządzeń tymczasowych oraz zabezpieczeniami i wyposażeniem wynikającym z przepisów bhp, p.poż oraz ochrony środowiska
  - d) naprawy uszkodzonych, a nie zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
  - e) naprawy chodników przyległej do placu ulicy w przypadku zniszczenia,

f) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania ze sąsiednich nieruchomości, w tym odszkodowań, rekompensat, za wyrządzone szkody zagospodarowania zewnętrznego w tym terenów zielonych

4. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ..... **Inwestor** oświadcza, że posiada NIP 876-23-13-291.

5. Wykonawca wstawi fakturę VAT z terminem płatności **15.09.2013 r.** Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Inwestora. Warunkiem wypłaty należności jest dostarczenie **Inwestorowi** faktury VAT wraz z ostatecznym protokołem odbioru prac potwierdzonym przez **Inwestora** oraz inspektora nadzoru oraz wymaganymi certyfikatami (atestami).

#### § 8

Odbiór końcowy będzie dokonany przez **Inwestora** komisyjnie w ciągu trzech dni roboczych od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o zakończeniu prac i gotowości do odbioru w formie pisemnego powiadomienia.

#### § 9

**Wykonawca** udzieli **Inwestorowi** na wykonane prace 60 miesięcy gwarancji, **Wykonawca** gwarantuje usunięcie usterek i niedociągnięć w terminie 10 dni od momentu zawiadomienia przez **Inwestora**.

#### § 10

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8%** wynagrodzenia wynikającego z § 7 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie ..... **zł** (słownie: ..... ) w formie .....

2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust. 1 (..... zł) zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze prac, pozostała część zabezpieczenia (..... zł) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady tj. w dniu 03.07.2018 r.

#### § 11

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy strony naliczać będą kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego od daty planowanego zakończenia inwestycji.
- 2) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, 1 % wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, **Inwestor** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

#### § 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają obustronnej akceptacji na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

#### § 14

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Inwestora.

**WYKONAWCA**

**INWESTOR**