

**-WZÓR-**  
**UMOWA Nr ..... /272/2013**

zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy **Gminą Grudziądz**  
z siedzibą przy ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, NIP 876-23-13-291  
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :  
Jan Tesmer - Wójt Gminy Grudziądz  
przy kontrasygnacie Alicji Marchlewicz - Skarbnika  
**a**  
....., NIP .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działają: .....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) – dalej Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie o nazwie:

***„Demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest  
z terenu Gminy Grudziądz”***

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi określonej w ust. 1, a obejmującej m.in.:
  - a) demontaż płyt cementowo-azbestowych z dachów budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej położonych na terenie Gminy Grudziądz,
  - b) pakowanie, załadunek i transport zdjętych płyt cementowo-azbestowych, płyt zdjętych z dachów przez właścicieli w okresie poprzedzającym postępowanie przetargowe i ich unieszkodliwienie na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 08 stycznia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) z 28 nieruchomości o łącznej ilości azbestu przekazanego do utylizacji ok. 70,67 Mg.
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - dalej SIWZ, z tym że ilość azbestu i wyrobów zawierających azbest jest ilością szacunkową, która może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu realizacji.
5. Wykaz nieruchomości do wykonania usługi zawiera załącznik do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 2

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dokonywanie odbiorów z czynności demontażu,
  - b) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w ustalonym terminie,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonania prac demontażowych właściwemu organowi nadzoru budowlanemu i właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy zgodnie z §6 ust. 2, ust.3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
  - b) organizacja robót w sposób zapewniający swobodną komunikację i bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych robót,
  - c) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - d) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót,
  - e) zawarcie umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonym osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami,
  - f) utrzymywanie terenu wokół przeprowadzanych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - g) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
  - h) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu, w terminie do dnia odbioru końcowego robót,
  - i) doprowadzenie na swój koszt mediów, niezbędnych do realizacji zamówienia oraz pokrycie kosztu ich poboru.
  - j) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
  - k) zapewnienie deponowania odpadów na składowisku uprawnionym do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest
3. Przy demontażu wyrobów zawierających azbest, wykonawca prac jest zobowiązany do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, BHP oraz postępowania z wyrobami zawierającymi azbest. Podmiot gospodarczy, świadczący usługi polegające na transporcie odpadów, obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby podmiotu gospodarczego.
4. Z czynności demontażu zostanie spisany protokół pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą, potwierdzający ilość zdemontowanych płyt tj. powierzchni w m<sup>2</sup> i Mg, ilość płyt zdjętych w okresie poprzedzającym postępowanie przetargowe tj. powierzchnia w m<sup>2</sup> i Mg oraz fakt należytego wykonania prac demontażowych.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonawstwie robót, wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie określonym w protokole.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu

- azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego przez wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ,
- 2) kart przekazania odpadów na składowisko,
  - 3) wykaz obiektów, z których usunięto azbest i masę odpadów unieszkodliwionych wraz z indywidualnymi kartami przekazania odpadów Wykonawcy od właścicieli nieruchomości.

### **§ 3**

#### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługę na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich, a będące następstwem prowadzonych prac.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **16.09.2013 r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru. W przypadku nie odebrania przez zamawiającego przedmiotu umowy uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany.

### **§ 5**

#### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość usługi, określonej w załączniku do niniejszej umowy.
2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy oraz właściciele nieruchomości.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający odmówi odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania

wynikającego z umowy.

6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
7. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6 umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie zostało ustalone na kwotę netto: ..... (słownie: ..... zł) plus podatek VAT .....% w kwocie .....zł (słownie: ..... zł), razem brutto:..... (słownie:.....zł). Powyższa kwota zawiera..... zł brutto, słownie.....za demontaż, transport i utylizację..... Mg azbestu oraz ..... zł brutto, słownie:.....za transport i utylizację .... Mg azbestu.
2. Na powyższe całkowite wynagrodzenie składają się następujące ceny jednostkowe:
  - 1) za demontaż, transport i utylizację 1 Mg azbestu ..... zł brutto, słownie:.....
  - 2) za transport i utylizację 1 Mg azbestu ..... zł brutto, słownie:.....
3. Rozliczenie finansowe robót wykonanych w ramach niniejszej umowy nastąpi fakturą końcową.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez wad i usterek przez Zamawiającego oraz w przypadku realizacji zamówienia przez podwykonawców – ich oświadczenie o całkowitym zaspokojeniu finansowym.
5. W przypadku zmiany ilości rzeczywistej unieszkodliwianych odpadów azbestowych wynagrodzenie zostanie zmienione proporcjonalnie przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w formularzu ofertowym.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Wraz z podpisanymi protokołami odbioru oraz dokumentami, o których mowa w §2 ust. 6, z tym, że za moment zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

### Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace, stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się na 12 miesięcy.
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy przez okres 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.

6. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 5 udziela on Zamawiającemu zezwolenia na usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

## §8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust. 1 (..... zł) zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, pozostała część zabezpieczenia (..... zł) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady tj. najpóźniej w dniu 15.09.2014 r.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową i ofertą,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub ogłoszono jego upadłość.
3. Pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie oświadczenia pisemnego i zawierającego uzasadnienie prawne i faktyczne.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
  - 2) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia świadectwo płatności, obejmujące wartość wykonanych robót, stanowiące podstawę do wystawienia przez wykonawcę odpowiedniej faktury,
  - 3) koszty uzasadnione związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy.

6. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnych decyzji uprawnionych podmiotów i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez aneks podpisany przez strony umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym na podstawie §7 ust. 6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia.
7. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy i określenie warunków tych zmian.**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust.1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Pzp.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do ilości określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

- 2) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, oraz w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków wykonawcy.
5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 wymaga podpisania aneksu do umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz innych przywołanych w niniejszej umowie ustaw i aktów wykonawczych.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**