

OPIS BUDOWLANY

do projektu budowlanego remontu pomieszczeń w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej w Rozgartach na działce nr 59/1 dla Gminy Grudziądz w Grudziądzu przy ulicy Wybickiego 38.

I. Dane ogólne:

Zgodnie z życzeniem Inwestora wykonano projekt remontu pomieszczeń w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej w Rozgartach na działce nr 59/1, gmina Grudziądz dla Urzędu Gminy Grudziądz w Grudziądzu przy ulicy Wybickiego 3.

Inwestor dostosowując się do w/w warunków zlecił opracowanie indywidualne projektu. Przedmiotowy budynek znajduje się na działce zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej i uzbrojonej. Remontowane pomieszczenia znajdują się w parterze budynku z wejściem bezpośrednio z dworu. Kuchnia będzie działać na zasadzie cateringu.

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolno stojącym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Obiekt kryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 10,5 i 11,1° o konstrukcji drewnianej kratownicowej, pokrytej eternitem. Budynek całkowicie wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej.

Na program użytkowy budynku składają się: pomieszczenie świetlicy – sala duża i mała sala, szatnia, WC męskie i damskie, kuchnia ze zmywalnią, magazyn, chłodnia, wiatrołap główny i przy wejściu do kuchni, scena muzyczna, kotłownia ze składem opału. Obecnie ze sceny jest przejście do kotłowni, które w ramach remontu zostanie zamurowane. Remont pomieszczeń będzie polegał na:

- wymianie i dociepleniu posadzek w całym budynku,
- przebudowę instalacji sanitarnych,
- przebudowę instalacji elektrycznej,
- przebudowa WC męskiego i damskiego,
- uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach,
- wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachodachówkę,
- malowanie pomieszczeń,
- wymianie stolarki okiennej,
- wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- docieplenie budynku i ścian fundamentowych,
- przebudowie kuchni i zmywalni,
- utwardzeniu terenu przed budynkiem,
- remont ogrodu.

II. Projekt zagospodarowania działki

2.1. Projekt zagospodarowania i zabudowy działki

Na terenie działki nr 59/1, obręb Rozgarty (0015) położonej w Rozgartach, gmina Grudziądz.

Teren działki uzbrojony, tzn. do działki doprowadzona jest woda, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna.

Dojazd do budynku bezpośrednio z istniejącego zjazdu z drogi powiatowej.

2.2. Uciążliwości

Budynek Świetlicy wiejskiej znajduje się poza zasięgiem wszelkich uciążliwości. W pobliżu projektowanej przebudowy pomieszczeń świetlicy nie występują żadne szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, nie występuje hałas ani drgania, brak również zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód.

Obiekt z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacieśnienia otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowania biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

2.3. Usytuowanie budynku

Budynek usytuowany jest na działce jako obiekt wolno stojący. Główne wejście do budynku od strony północno-wschodniej.

2.4. Dojścia i dojazdy

Do przedmiotowej działki prowadzi istniejący zjazd bezpośrednio z drogi powiatowej – dz. nr 48/3. Odcinek od granicy do budynku wyłożyć polbrukiem gr. 8 cm na podbudowie betonowej i podsypce piaskowej zagęszczonej do $I_s = 0,65$.

2.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe będą gromadzone w pojemniku opróżniany przez odpowiednie służby porządkowe.

2.6. Przyłączenia do sieci zewnętrznych

Woda – z istniejącego przyłącza.

Ścieki – istniejącym przyłączem do szamba wybieralnego do przebudowy.

Energia elektryczna – istniejąca do przebudowania.

Ogrzewanie – istniejące do przeprojektowania.

2.7. Zieleń

Na terenie działki Inwestora znajdują się tereny zielone.

2.8. Ogrodzenie

Teren działki jest ogrodzony. Ogrodzenie wymaga remontu. Ogrodzenie zostanie wyremontowane zgodnie z projektem, opis pkt. 3.13.16.

Dane techniczne:

1. Powierzchnia zabudowy	451,47 m ²
w tym budynek	359,50 m ²
schody	91,97 m ²
2. Powierzchnia użytkowa	298,893 m ²
3. Kubatura	1839,00 m ³
4. Wysokość	6,70 m
5. Wymiary budynku	16,22 x 23,55 m
6. Ilość pomieszczeń	15
7. Kąt nachylenia połaci dachowej	10,5° i 11,1°

III. Dane konstrukcyjno – materiałowe:

3.1. Ściana fundamentowa – istniejąca jednorodna murowana z bloczka betonowego na zaprawie cementowo – wapiennej. Projektuje się ocieplenie budynku styrodurem gr. 6 cm na klej, wykończenie siatka wtopiona na klej. Przed przyklejeniem styroduru należy ścianę oczyścić i zaizolować 3x dysperbitem. Cokół powyżej poziomu terenu wykończyć masą tynkarską żywiczną. Kolor ustalić z Inwestorem.

3.2. Ściana zewnętrzna gr. 28,40 i 42 cm – istniejąca jednorodna murowana z bloczka komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej otynkowana od wewnątrz i na zewnątrz. Projektuje się ocieplenie budynku styropianem gr. 10 cm na klej. Przed zamocowaniem docieplenia należy skuć luźny tynk i uzupełnić brakujące miejsca tynkiem cem.-wap. W narożnikach budynku wykonać bonie ze styropianu gr. 3 cm o wymiarach 75 x 50 cm w odstępach między płytami 15 cm. Faktura zewnętrzna tynk mineralny typu baranek. Kolor elewacji ustalić z Inwestorem.

3.3. Ściana wewnętrzna gr. 15, 16, 23, 28 cm – istniejące murowane z bloczka komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej dwustronnie otynkowane.

3.4. Ściana wewnętrzna gr. 80 mm – wykonać z płyt kartonowo – gipsowych ognio i wodoodpornych na stelażu aluminiowym gr. 50 mm. Wypełnienie między płytami wełna mineralna gr. 50 mm. Ściany do wysokości 2,00 wykończyć płytkami ceramicznymi, powyżej malować farbami latexowymi.

3.5. Nadproże nad drzwiami i szafą przelotową w ścianie gr. 28 cm – zaprojektowano z dwóch dźwigarów stalowych NP-140 mm skręconych ze sobą śrubą M16. Technologia osadzenia nadproży i wykucia otworu:

- a) demontaż istniejącego nadproża z jednej strony,
- b) wykuć bruzdę pozioma pod poduszkę żelbetową,
- c) wykonać poduszkę żelbetową pod oparcie dźwigarów na murze,
- d) wykuć bruzdę z jednej strony osadzić I NP – 140 mm i dokładnie wyszpałdować zaprawą cementową,
- e) jak pozycji d, lecz z drugiej strony oraz skręcić dźwigary,
- f) wykonać bruzdę poziomą pod dźwigarami grubości jednej warstwy cegły,
- g) dalej rozebrać resztę ściany przy czym należy zwrócić uwagę by nie rozebrać ściany za szeroko dla zachowania właściwego oparcia dźwigarów,

3.6. Nadproże nad otworami okiennymi w ścianie grubości 42 cm – zaprojektowano z trzech dźwigarów stalowych NP-140 mm skręconych ze sobą śrubą M16. Technologia osadzenia nadproży i wykucia otworu:

- a) wykuć bruzdę pozioma pod poduszkę żelbetową,
- b) wykonać poduszkę żelbetową pod oparcie dźwigarów na murze,
- c) wykuć bruzdę z jednej strony osadzić I NP – 140 mm i dokładnie wyszpałdować zaprawą cementową,
- d) jak pozycji c, lecz z drugiej strony osadzić dwa dźwigary oraz skręcić je,
- e) wykonać bruzdę poziomą pod dźwigarami grubości jednej warstwy cegły,
- f) dalej rozebrać resztę ściany przy czym należy zwrócić uwagę by nie rozebrać ściany za szeroko dla zachowania właściwego oparcia dźwigarów,

3.7. Tynki wewnętrzne – istniejące cementowo – wapienne. Istniejące luźne tynki na ścianach i sufitach skuć, uzupełnić ręcznie tynki cementowo – wapienne i na całości pomieszczenia wykonać gładź gipsową.

3.8. Wentylacja – istniejąca wentylacja wywiewna poprzez istniejące kominy murowane. Wentylację kuchni i sali wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej. W pomieszczeniach WC na kanale zamontować wentylator STYL 100 i sprzężyć go z wyłącznikiem prądu. W nowo projektowanych oknach oraz stolارce okiennej do wymiany (kuchnia, szatnia, świetlica) zamontować nawiewniki higrosterowane typu EMM.

3.9. Stolarka okienna – istniejąca PCV bez zmian i drewniana do wymiany na PCV trzykomorowe z nawiewnikami higrosterowanymi EMMw kolorze białym o współczynniku przewodności cieplnej szyby równe, mniejsze niż 1,0 W/m²K. W istniejącej stolارce okiennej (w każdym oknie w sali)

zamontować w górnej ramie okiennej nawiewniki higrosterowane typu EMM. W kuchni i zmywalni wymienić okienka podawcze o wymiarach 84 x 60 cm – 2 sztuki na PCV w kolorze deski ozdobnej wg pkt. 3.12.2.

3.10. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi wewnętrzne płytowe. W dolnej części skrzydła drzwiowego do WC męskiego i damskiego, zmywalni należy wykonać otwory nawiewne o przekroju sumarycznym $F=220 \text{ cm}^2$. Drzwi pomiędzy kotłownią, a składem opału wykonać jako przeciwpożarowe o EI60.

3.11. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – istniejąca stolarka drzwiowa drewniana. Główne drzwi wejściowe do budynku, wyjściowe ze zmywalni i magazynu zaprojektowano z trzykomorowego profilu aluminiowego o współczynniku przenikalności cieplnej $2,3 \text{ m}^2\text{K}$ z przeszkleniem w środkowej części skrzydła drzwiowego o powierzchni szklenia minimum $0,10 \text{ m}^2$. Drzwi muszą posiadać w ościeżu komory termiczne zapewniające izolację, a wypełnienie skrzydła drzwiowego z materiałów ciepłych, odpornych na zewnętrzne czynniki atmosferyczne (np. deszcz, śnieg, wiatr czy promienie UV).

Drzwi wejściowe do składu opału oraz ewakuacyjne z sali zaprojektowano jako przeciwpożarowe z zachowaniem powyższych parametrów technicznych.

Drzwi zewnętrzne zaprojektowano jako antywłamaniowe.

3.12. Dach – istniejąca konstrukcja drewniana dachu pozostaje bez zmian. Istniejące pokrycie z eternitu, łąty drewniane, rynny i rury spustowe należy zdemontować. Po demontażu łąt drewnianych należy ułożyć 2 papę izolacyjną podkładową termozgrzewalną. Następnie należy nabić kontrłąty o przekroju $2,5 \times 5 \text{ cm}$ i łąty o przekroju $5 \times 6 \text{ cm}$, które należy impregnować np. fobosem M-2 do granicy trudnozapalności w ilości 200g/cm^2 . Pokrycie blachodachówką np. Ruukki w kolorze czerwonym. Przy kominach należy zamontować stopnie kominarskie oraz wzdłuż okapu śniegołapy. Podbitkę okapu wykonać z elementów drewnianych, prostopadle do budynku (na krótszym odcinku) na łątach drewnianych $5 \times 6 \text{ cm}$. W każdym polu między wiązarami kratowymi osadzić 2 kratki nawiewne, każda o przekroju minimum $10 \times 10 \text{ cm}$. Kolor blachodachówki i podbitki ustalić z Inwestorem.

W poziomie pasa dolnego kratownicy (deski gr. 45 mm) rozłożyć 1 x folię paroszczelną, a następnie na ożebrowaniu z drutu ocynkowanego mocowanego na gwoździe do dolnego pasa kratowego ułożyć wełnę mineralną gr. 16 cm. Pustkę powietrzną powstałą z konstrukcji dachu należy zwentylować poprzez kominki wentylacyjne systemowe w ilości 10 sztuk na połac dachową.

3.13. Elementy wykończeniowe:

3.13.1. Posadzki – w całym budynku należy zerwać posadzki lastrykowe oraz podłogę drewnianą w sali. Projektuje się wykonanie podkładu z chudego betonu B10 gr. 10 cm, ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw papy izolacyjnej z wywinieniem na ściany na wysokość 20 cm (alternatywa 2 x folia izolacyjna gr.0,5 mm). Docieplenie styropian pod posadzkowy grubości 10 cm, wylewka jastrychowa gr. 6 cm. We wszystkich pomieszczeniach należy ułożyć płytki ceramiczne podłogowe o klasie ścieralności V. Płytki muszą być odporne na ścieranie, twardość powierzchniową muszą mieć od 6-8 w skali Mohsa, antypoślizgowe, odporne na płamienie i działanie związków chemicznych. W pomieszczeniu świetlicy i sali należy ułożyć płytki podłogowe prostokątne o wymiarach 20x50 cm w jodełkę. W pozostałych pomieszczeniach ułożyć płytki o wymiarach 50x50 cm. W pomieszczeniach wykonać cokół o wysokości 10 cm, wykończony listwą PCV w kolorze płytek (dopuszcza się nie montowanie listwy PCV pod warunkiem układania płytek z oryginalnym brzegiem u góry).

3.13.2. Ściany – projektuje się wykonanie ścian wiatrołapu, hollu, śluzy i szatni do wysokości 1,60 m z mas tynkarskich żywicznych, a powyżej farbą lateksową. W sali, na scenie muzycznej, świetlicy malować ściany farbą latexową. W sali i świetlicy po obwodzie pomieszczeń należy wykonać deskę ozdobną o szerokości 30 cm i grubości 22 mm na wysokości 80 cm od posadzki. W kuchni, zmywalni i w śluzie ułożyć płytki ściennie do wysokości 2,00 m. Powyżej malować farbą latexową. Magazyny i chłodnię wyłożyć płytkami na całej wysokości pomieszczenia. W chłodni płytki mrozoodporne. Zakończenia płytek przy wszystkich otworach okiennych, drzwiowych oraz na styku ściany z płytkami i w narożnikach wklęsłych i wypukłych wykonać łączenia z listew PCV. Ściany kotłowni do wysokości 1,60 wyłożyć płytkami ceramicznymi powyżej malować farbą emulsyjną w kolorze jasnym. Ściany składu opału malować farbą emulsyjną.

3.13.3. Sufity – projektuje się malowanie farbami na bazie lateksu w kolorze białym. Projektuje się sufity podwieszane z płyt kartonowo – gipsowych ognio i wodoodpornych na stelażu aluminiowym podwójnym w rozstawie maksymalnym co 40 cm.

3.13.4. Elewacja – projektuje się malowanie farbami silikatowymi do zewnętrznego stosowania w kolorze ustalonym z Inwestorem.

3.13.5. Opaska – zaprojektowano z kostki betonowej gr. 6 cm Opaskę wykonać szerokości 60 cm i zakończyć ją krawężnikiem betonowym. Opaskę wykonać z 2% spadkiem w kierunku od budynku.

3.13.6. Dojazd do budynku i miejsca postojowe utwardzone – istniejący zjazd z drogi powiatowej o nawierzchni gruntowej. Projektuje się utwardzenie z kostki betonowej gr. 8 cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej zagęszczonej gr. 15 cm na podbudowie z kruszywa

stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm. Istniejące podłoże zagęścić do $I_s=0,7$ na którym wykonać warstwę odsączającą gr. 15 cm.

3.13.7. Dojścia utwardzone – zaprojektowano utwardzenie z polbruku gr. 6 cm układanym na podsypce cementowo – piaskowej zagęszczonej gr. 10 cm na podbudowie z chudego betonu B10 gr.15 cm. Istniejące podłoże zagęścić do $I_s=0,7$ na którym wykonać warstwę odsączającą gr. 15 cm.

3.13.8. Rynny i rury spustowe – wykonać z tworzywa PCV. Średnica rynien \varnothing 150 mm, a rur spustowych \varnothing 120 mm. Rynny należy zamocować z 0,5% spadkiem w kierunku rur spustowych. Kolor ustalić z Inwestorem.

3.13.9. Obróbki blacharskie – wykonać z blachy powlekanej w kolorze blachodachówki. Należy pamiętać o wykonaniu obróbek blacharskich kominów z wykonaniem wcięcia w kominach.

3.13.10. Elementy stalowe – zabezpieczyć farbą miniową i pomalować 2 x olejną chlorokauczukową, a następnie farbą wierzchniego krycia.

3.13.11. Cokół – zaprojektowano z masy tynkarskiej żywicznej. Kolor ustalić z Inwestorem.

3.13.12. Kominy – trzony kominowe od poziomu stropu przemurować z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej klasy 5MPa. Powyżej poziomu dachu komin wykonać z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie do klinkieru. Spoiny komina wykonać jako pełne. Do murowania cegły klinkierowej używać zapraw specjalnych do klinkieru. Kolor cegły i spoin taki sam jak cokołu. Komin spalinowy do kotłowni podmurować o 150 cm wyżej od istniejącego poziomu.

3.13.13. Elewacja – projektuje się malowanie farbami silikatowymi do zewnętrznego stosowania w kolorze RAL 1015. Wokół okien i drzwi zewnętrznych wykonać opaski styropianowe o szerokości 15 cm i grubości 3 cm w kolorze białym RAL 9001. W narożnikach budynku wykonać bonie ze styropianu gr. 3 cm o wymiarach 75 x 50 cm w odstępach między płytami 15 cm. Bonie malować w kolorze białym RAL 9001.

3.13.14. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne – zaprojektowano parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym, a wewnętrzne z PCV w kolorze białym.

3.13.15. Kraty okienne – istniejące kraty okienne oczyścić ze starej farby, zabezpieczyć farbą antykorozyjną do zewnętrznego stosowania poprzez dwukrotne malowanie, a następnie 2x malować farbą antykorozyjną wierzchniego malowania . W nowo projektowanych otworach

okiennych należy zamontować kraty okienne, które należy osadzić w otworze okiennym. Zabezpieczenie krat okiennych j.w.

3.13.16. Ogrodzenie – istniejące ogrodzenie zdemontować i wykonać nowe zgodnie z poniższym opisem. Projektuje się ogrodzenie boczne i tylne z rur stalowych o średnicy 50 mm w rozstawie co 250 cm osadzonych w stopach betonowych 25 x 25 cm i wysokości 10 cm nad terenem, zagłębionym w gruncie na 80 cm.

Siatka ogrodzeniowa wysokości 130 cm.

Ogrodzenie frontowe (fragment z bramą i furtką projektuje się ze słupów 38 x 38 cm murowanych z cegły klinkierowej z rdzeniem żelbetowym 14 x 14. Wysokość słupów 130 cm. Nad terenem należy wykonać cokolik z cegły klinkierowej o wysokości 21 cm. Istniejąca brama i furtka metaloplastyka o wysokości 130 cm, zakończona obłym elementem.

Szerokość bramy wjazdowej bez zmian, szerokość furtki 120 cm.

3.14. Instalacje:

Woda – z istniejącego przyłącza do przebudowania wg projektu branży sanitarnej.

Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza do przebudowania wg projektu branży elektrycznej.

Ścieki – istniejącym przyłączem do szamba do przebudowania wg projektu branży sanitarnej.

Ogrzewanie – instalacje c.o. do przebudowy wg projektu branży sanitarnej.

Wody opadowe i pośniegowe – bez zmian po działce Inwestora.

3.15. Wyposażenie:

3.15.1. Kuchnię należy wyposażać:

- w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem – 1 sztuka,
- zlew głęboki do mycia garnków – 1 sztuka,
- umywalkę do mycia rąk – 1 sztuka,
- kuchenki elektryczne czteropalnikowe z piekarnikiem – 3 sztuki,
- taboret elektryczny do podgrzewania potraw – 1 sztuka,
- szafa na naczynia stołowe 60 x 149 cm – 1 sztuka,
- szafa na miski, garnki itd. 60 x 80 cm - 1 sztuka,
- stoły robocze metalowe 80 x 220 cm – 2 sztuki,
- blat roboczy metalowy 60 x 236 cm – 1 sztuka,
- blat roboczy metalowy 60 x 245 cm – 1 sztuka,
- kosz na śmieci otwierany na pedał – 2 sztuki,

3.15.2. Zmywalnię należy wyposażać:

- w zlewozmywak dwukomorowy – 1 sztuka,

- zmywarkę gastronomiczną – 1 sztuka,
- umywalkę do mycia rąk – 1 sztuka,
- kosz na śmieci otwierany na pedał – 1 sztuka,
- blat roboczy metalowy 60 x 295 cm – 1 sztuka,
- blat roboczy metalowy 60 x 124 cm – 1 sztuka,
- szafa przelotowa 40 x 70 cm – 1 sztuka,

3.15.3. Magazyn – chłodnia należy wyposażać:

- regały metalowe 60 x 100 x 200 cm – 2 sztuki,
- chłodziarki 60 x 60 x 200 cm – 3 sztuki,

3.15.4. Magazyn należy wyposażać:

- regały metalowe 60 x 190 x 200 cm – 1 sztuka,

3.15.5. Szatnię należy wyposażać:

- wieszaki metalowe podwójne – 80 sztuk,

IV. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4.1. Zakres robót budowlanych

Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, przykryty dachem o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu blachodachówką.

Ściany zewnętrzne z bloczka komórkowego.

Strop drewniany.

Ścianki działowe murowane z bloczka betonowego.

Stolarka okienna PCV i drzwiowa aluminiowa p.poż.

Budynek znajduje się na terenie równinnym, zabudowanym i uzbrojonym.

4.2. Kolejność wykonywanych robót

- a) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- b) wymiana posadzek w budynku,
- c) roboty tynkarskie wewnętrzne,
- d) roboty dekarские,
- e) roboty dociepleniowe elewacyjne,
- f) roboty malarskie,
- g) roboty elektryczne,
- h) roboty instalacyjne wod. - kan., c.o.,
- i) roboty zewnętrzne,

j) roboty wykończeniowe.

4.3. Wykaz istniejących obiektów

Działka nr 59/1, obręb Rozgarty (0015) położona w Rozgartach znajduje się na terenach zabudowanych. Sąsiednie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi siedliskowymi.

4.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie przeznaczonym do przebudowy i remontu pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej elementem, który może stwarzać zagrożenie na budowie będą samochody dostawcze dowożące materiały budowlane na budowę i posiadające HDS. Poza tymi dwoma elementami nie ma innych obiektów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.5. Wskazania zagrożeń podczas realizacji robót

Podczas wykonywania robót murarskich i betonowych nie występują większe zagrożenia dla zdrowia ludzi przebywających na budowie.

Poza tym podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwrócić uwagę na kolejność wykonywania poszczególnych robót (możliwość upadku przy pracach wysokościowych).

Należy zabezpieczyć drogi komunikacyjne.

Roboty instalatorskie – porażenie prądem.

Podczas montażu stolarki drzwiowej należy zwracać uwagę na dokładność wykonywanych czynności.

4.6. Sposób prowadzenia instruktaży przed przystąpieniem do robót

Przy wykonywaniu wykopów i ław fundamentowych: wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z przepisami zawartymi w RMI z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47, poz. 401 rozdział 10 – roboty ziemne, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z przepisami zawartymi w RMI z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47, poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z przepisami zawartymi w RMI z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47, poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z przepisami zawartymi w RMI z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47, poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne, rozdział 11 – Roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe.

Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z przepisami zawartymi w RMI z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47, poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

Przy wykonywaniu instalacji elektrycznych: wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z przepisami zawartymi w RMI z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47, poz. 401 rozdział 6 – Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

4.7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

4.7.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- pogotowia ratunkowego,
- policji.

4.7.2. W pomieszczeniu socjalnym umieścić:

- telefon komórkowy w takim miejscu, żeby wszyscy pracownicy mieli do niego dostęp,
- kaski ochronne,
- paski i linki zabezpieczające przy [pracach na wysokościach,
- okulary ochronne,
- ubrania i rękawice robocze.

4.7.3. **Rozmieścić tablice ostrzegawcze (teren budowy obcym wstęp wzbroniony, wykopy, prace na wysokościach itp.).**

4.7.4. **Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.**

4.7.5. Materiały służące do budowy i montażu powinny być składowane w miejscach oddalonych od innych obiektów, przy drogach wewnętrznych (ewakuacyjnych).

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz.

V. Higiena i zdrowie

- 5.1. Ochrona czystości powietrza – w pomieszczeniach nie występuje w powietrzu stężenie i natężenie czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie.
- 5.2. Budynek został zaprojektowany z materiałów nie emitujących związków (gazy, pary i pyły) szkodliwych dla zdrowia i zapachowych.
- 5.3. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wykonany z materiałów i elementów wyposażenia niespełniających wymagań przepisów odrębnych w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.
- 5.4. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie będzie wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.
- 5.5. Budynek został tak zaprojektowany, aby opady atmosferyczne, woda w gruncie i na jego powierzchni, woda użytkowana w budynku oraz para wodna w powietrzu w tym budynku nie powodowały zagrożenia zdrowia i higieny użytkowania.
- 5.6. Budynek został posadowiony na głębokości 1,00 m poniżej poziomu gruntu. Poziom wód gruntowych na głębokości 1,50 m poniżej poziomu terenu.
- 5.7. Ściany zewnętrzne bezpośrednio nad otaczającym terenem zostały wykonane z materiałów nienasiąkliwych i odpowiednio zaizolowane przeciwwilgociowo, które zabezpieczają przed przenikaniem wody opadowej i z topniejącego śniegu.
- 5.8. Połączenia ściany fundamentowej ze ścianami nadziemna zapobiegają przenikaniu wody opadowej do wnętrza budynku.
- 5.9. Rozwiązania materiałowo – konstrukcyjne przegród w budynku oraz intensywność wymiany powietrza w pomieszczeniach zapobiega powstaniu zagrzybienia.

VI. Uwagi końcowe:

- 6.1. **Zgodnie z art. 20, ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany remontu pomieszczeń świetlicy wiejskiej na działce nr 59/1, obręb Rozgarty (0015) położonej w**

miejsowości Rozgartach, gmina Grudziądz został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 6.2. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- 6.3. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie pod kierunkiem osoby uprawnionej. Do prac budowlanych należy zatrudnić wykwalifikowanych rzemieślników posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Szczególną uwagę należy zwrócić na przestrzeganie przepisów BHP zarówno przez osoby bezpośrednio zatrudnione na budowie jak i przez postronne.

opracowała: **tech. bud. Katarzyna Golczyk**

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

1. Karta tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości dokumentacji	str. 2
3. Opis budowlany	str. 3 – 10
4. Zaświadczenia z Izby	str. 11 - 12
5. Projekt zagospodarowania działki	str. 13
6. Projekt budowlany	str. 14 – 20
7. Projekt elektryczny	str. 21 - 42
8. Projekt wod. - kan.	str. 43 - 56