

(WZÓR)  
UMOWA nr ...../272/2013

zawarta w dniu ..... 2013 roku w Grudziądzu pomiędzy:

**Gminą Grudziądz** z siedzibą w **86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38** NIP 876-23-13-291  
REGON 871118626 reprezentowaną przez:

1. Jana Tesmera – Wójta Gminy Grudziądz
  2. z kontrasygnatą Alicji Marchlewicz – Skarbnika Gminy Grudziądz
- zwaną dalej **Zamawiającym**,  
a

....., w imieniu której działa:.....  
zwanym, dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania inwestycyjnego pn. **Remont budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Piaski.**
2. Oferta przetargowa stanowi integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu wiejskiego ośrodka zdrowia w miejscowości Piaski.
2. Zakres zamówienia obejmuje: remont budowlany, budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, termomodernizację budynku, remont instalacji elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych, utwardzenie części działki z wyznaczeniem miejsc postojowych dla samochodów osobowych kostką betonową
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w SIWZ oraz dokumentacji technicznej, stanowiących integralną część umowy.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowego wykonania kompletu prac określonych w dokumentacji, o której mowa w §2 z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, wytycznymi nadzoru inwestorskiego i projektowego, pozwoleniem na budowę, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także wraz z uzgodnionymi z **Zamawiającym**, niezbędnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji projektu, o ile zajdzie taka potrzeba.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności w ramach zakresu objętego niniejszą Umową:

- 1) wykonanie zabezpieczeń z uwzględnieniem wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania robót, przy czym nikt ze strony **Zamawiającego** nie będzie odpowiedzialny za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych do wykonywania robót wynikających z niniejszej Umowy,
- 2) podporządkowanie się decyzjom **Zamawiającego** w zakresie skoordynowania robót **Wykonawcy** niniejszej Umowy i innych wykonawców na budowie oraz stosowanie się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydanych przez **Zamawiającego** pod warunkiem, że nie będą one zagrażały poprawnemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
- 3) stosowanie się do poleceń **Zamawiającego** wynikających z procedur zarządzania jakością, które obowiązują u **Zamawiającego**, w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy,
- 4) wyposażenie miejsc wykonywania własnych prac w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, a także w odpowiednio wyposażone apteczki pierwszej pomocy,
- 5) zapewnienie i utrzymanie w trakcie realizacji własnych robót porządku w obrębie placu budowy i na terenie przyległym lub czasowo zajęтым oraz w obrębie zaplecza budowy (m. in. systematyczne usuwanie gruzu i śmieci oraz odpadów budowlanych),
- 6) usuwanie na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, odpadów itp. z terenu budowy, a zwłaszcza z ciągów komunikacyjnych,
- 7) pozbywanie się i usuwanie wszelkich odpadów w sposób legalny, z opłacaniem przez **Wykonawcę** wszelkich związanych z tym kosztów, a także poniesienie wszelkich kosztów związanych z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego własnym działaniem. W przypadku nie wywiązywania się **Wykonawcy** z powyższych ustaleń, **Zamawiający** ma prawo przejąć ten obowiązek na siebie, a kosztami obciążyć **Wykonawcę**.
- 8) respektowanie zapisów w Dzienniku Budowy oraz także dokonywanie ze swej strony stosownych zapisów, w zakresie ustalonym Prawem Budowlanym,
- 9) stosowanie materiałów zamiennych gwarantujących co najmniej jakość określona w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wyłącznie po uprzednim uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego**, który zajmie stanowisko co do przedstawionych propozycji w terminie 7 dni od otrzymania wniosku w tej sprawie,
- 10) przekazanie **Zamawiającemu** do akceptacji na bieżąco niezbędnych atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji, wydanych przez uprawnione jednostki. Dokumenty te **Wykonawca** przedstawia obowiązkowo przed zatwierdzeniem protokołów odbioru częściowego, najpóźniej w terminie 14 dni od wbudowania, pod rygorem odmowy dokonania odbioru danego elementu robót.
- 11) ponoszenie odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów i technologii, w tym niewłaściwych, jak również nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą Umową,
- 12) powiadamianie **Zamawiającego** o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 13) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela **Zamawiającego** naradach koordynacyjnych, pod rygorem nałożenia kary finansowej za każdorazową, nieusprawiedliwioną nieobecność w wysokości 100,00 zł.

3. **Wykonawca**, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, jest zobowiązany na własny koszt dokonać wymaganych prawem odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów, zlecając je uprawnionym do tego osobom, bądź jednostkom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w zakresie prowadzonych przez siebie robót, od chwili przyjęcia placu budowy, do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy (kierownika robót) zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz do koordynowania robót na budowie, z uwzględnieniem wszystkich zatrudnionych na niej wykonawców .
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zorganizowania na własne potrzeby, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami zaplecza techniczno – higieniczno - socjalnego w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego** w obrębie placu budowy
8. **Wykonawca** ma obowiązek pełnej obsługi geodezyjnej swojego zakresu robót, w tym zobowiązany jest m. in. do geodezyjnego wytyczenia własnych robót w terenie oraz sporządzenia na własny koszt mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wraz z jej zaewidencjonowaniem przez właściwy miejscowo państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego co do kwalifikacji, stałego nadzoru technicznego oraz robotników o wysokich kwalifikacjach i w liczbie niezbędnej do właściwego i terminowego wykonania robót. Nadzór techniczny musi być liczebnie dostosowany do aktualnej fazy robót i w przypadku oceny **Zamawiającego**, iż jest niewystarczający – uzupełniony w terminie maksymalnie jednego tygodnia.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia zaplecza i własnych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi wynikającymi z realizacji niniejszej Umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 500.000,00 zł. W przypadku braku takiego ubezpieczenia **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do jego zawarcia w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego ryzyko i koszt.
11. **Wykonawca** ponosi przed **Zamawiającym** pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie roboty, w tym także za roboty realizowane przez inne osoby lub podmioty (podwykonawców), którym **Wykonawca** powierzył ich wykonanie.
12. Ewentualne wady dokumentacji projektowej, które ujawnią się w trakcie realizacji robót, **Wykonawca** ma obowiązek zgłaszać **Zamawiającemu** w terminie do 3 dni po ich wykryciu.

13. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zawarcia Umowy, sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy robót i przedłożyć go **Zamawiającemu** do akceptacji. Harmonogram staje się dla stron wiążący z chwilą jego akceptacji przez **Zamawiającego** i stanowić będzie integralną część Umowy.

14. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowego tj. zgodnego z niniejszą Umową i harmonogramem zrealizowania przedmiotu Umowy.

15. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** przedstawić pisemną informację o postępie wykonywanych robót, ilości pracowników, sprzętu budowlanego i transportowego oraz przedstawić plan prac do końca budowy.

Ponadto **Wykonawca** uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych organizowanych przez nadzór inwestorski z dostosowaną do fazy budowy częstotliwością, w których na żądanie **Zamawiającego** uczestniczyć będą także podwykonawcy oraz przedstawiciele jednostki projektującej, w ramach nadzoru autorskiego.

16. **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia na pisemne żądanie **Zamawiającego** z własnej załogi oddelegowanej do realizacji zadania objętego niniejszą Umową osób, które swoim naganym zachowaniem naruszyły zasady współzycia społecznego, bezpieczeństwa na budowie lub zostało ujawnione ich działanie na szkodę **Zamawiającego**, bądź osób trzecich. Przez szczególnie naganne zachowania strony rozumieją: spożywanie alkoholu na terenie placu budowy lub też przystąpienie do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, ujawnienie udziału danej osoby w kradzieży lub jej uczestnictwo w bójce na terenie budowy, świadome zniszczenie uprzednio wykonanych robót, naruszanie przepisów BHP itp. inne naganne zachowania.

17. Wszyscy pracownicy **Wykonawcy** są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymagań BHP oraz instrukcji Kierownika Budowy, który pełnić będzie jednocześnie funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad BHP wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników, w rozumieniu przepisów art. 208 Kodeksu pracy.

18. Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za to, aby wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadali odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie, byli przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż. oraz posiadali ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków. Kserokopie wszystkich dokumentów będą przechowywane na terenie budowy przez Kierownika **Wykonawcy**.

19. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego jak i zatrudnione przez niego osoby, powstałe wskutek wstępu bez zezwolenia na teren sąsiednich nieruchomości oraz wskutek zebrania lub składowania ziemi lub innych przedmiotów w miejscach nie przeznaczonych do tego celu, lub z powodu samowolnego zamknięcia dróg albo cieków wodnych.

20. **Wykonawca** będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami, które zostaną przedstawione na żądanie **Zamawiającego** przed rozpoczęciem eksploatacji sprzętu. **Wykonawca** zobowiązany jest do

systematycznego przeglądu elektronarzędzi oraz dokonywania pomiarów elektrycznych elektronarzędzi, przewodów i przedłużaczy co 4 m-ce.

21. W ramach prowadzenia swoich robót oraz wynagrodzenia ustalonego w § 7 niniejszej Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto:

- 1) ustanowić i utrzymywać ogólny porządek na placu budowy,
- 2) Wykonywać wszelkie prace przygotowawcze i zabezpieczające niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót,
- 3) sporządzić i dostarczyć **Zamawiającemu** na 7 dni przed datą odbioru końcowego przedmiotu umowy 2 egz. Dokumentacji Powykonawczej w formie papierowej oraz jej zapisu na nośniku cyfrowym, z potwierdzeniem przez Projektanta wszystkich dokonanych zmian,
- 4) ustanowić i utrzymywać własny dozór (ochronę bezpośrednią) placu budowy w zakresie, jaki **Wykonawca** uzna za niezbędny, w celu zabezpieczenia własnego mienia i robót; **Zamawiający** w żadnym przypadku nie ponosi bezpośredniej odpowiedzialności za straty **Wykonawcy**, zwłaszcza pozostające w związku z zaniechaniem takiego dozoru.
- 5) uprzątnąć teren budowy po zakończeniu robót.

#### § 4

1. **Zamawiający** może wyrazić zgodę na zastosowanie przez **Wykonawcę** rozwiązań zastępczych (materiały, technologia) w stosunku do opisanych w Projekcie. Każde takie odstępstwo wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym na co najmniej 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, których to rozwiązanie dotyczy. **Zamawiający** wypowie się w sprawie akceptacji lub odmowy proponowanego rozwiązania w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Zastosowanie rozwiązań zastępczych nie może wpłynąć na jakość wykonywanych prac i terminy zakończenia Umowy. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń będą akceptowane wyłącznie wówczas, gdy ich zastosowanie może przynieść **Zamawiającemu** wymierne korzyści techniczne lub finansowe. Powyższe nie dotyczy zamian uzgodnionych przez strony przed podpisaniem Umowy.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu Umowy, z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału z placu budowy na koszt **Wykonawcy**.

3. **Zamawiający** może zarządzić specjalną kontrolę jakości prac lub inne badania mające na celu zapewnienie wymaganej jakości. Jeżeli takie badania lub kontrola ujawnią brak zgodności prac z wymaganiami Umowy lub warunkami technicznymi, **Wykonawca** poniesie wszystkie koszty takiej specjalnej kontroli.

4. **Zamawiający** ma prawo przedstawić **Wykonawcy** w dowolnym czasie takie Rysunki i Instrukcje, jakie będą niezbędne dla odpowiedniego i właściwego wykonania i zakończenia robót lub usunięcia usterek w tych robotach. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do nich i wykonania robót, wynikających z wymienionych Rysunków i Instrukcji. Odmowa wykonania robót, będzie stanowiła podstawę odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania na skutek dostarczenia

przedmiotowych Rysunków i Instrukcji – robót dodatkowych nie objętych Umową lub wiążących się ze zmianą wartości Umowy lub terminu wykonania robót, **Wykonawca** niezwłocznie przekaże **Zamawiającemu** do zatwierdzenia ich wycenę oraz wpływ na termin.

5. **Zamawiający** ma prawo wskazania **Wykonawcy** materiałów zastępczych, innych niż wymienione w dokumentacji technicznej i miejsc ich nabycia z tym, że koszt ich zastosowania nie może przekraczać kosztów, jakie ustalone zostały w trakcie negocjacji warunków realizacji robót objętych niniejszą Umową.

#### § 5

1. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w drugim dniu roboczym po dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Zgłoszenie przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru nastąpi **do 15 listopada 2013 r.**
3. Odbiór częściowy i końcowy robót będzie dokonany przez **Zamawiającego** komisyjnie w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o zakończeniu prac i gotowości do odbioru w formie pisemnego powiadomienia.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie pełen zakres robót.
5. Do zawiadomienia o gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację projektową z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót,
  - 2) operat kołaudacyjny zawierający między innymi: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację powykonawczą, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, wymagane dokumenty zgodności wbudowanych wyrobów, wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, sprawozdania techniczne, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia.
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o wyrobach, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy. Zawiadomienie gotowości odbioru powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru.
  - 4) wykaz wykonanych sieci kanalizacji sanitarnej zawierający długości i średnice wykonanych rur oraz ilość innych urządzeń sieci.
  - 5) wykaz wykonanych przyłączy, zawierający w szczególności: numery ewidencyjne działek, na których zostały wykonane przyłącza, imiona i nazwiska, adresy właścicieli w/w działek, łączną ilość wykonanych przyłączy.

#### § 6

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania jednego kompletu dokumentacji technicznej;
  - 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 3) dokonania płatności za wykonane roboty, w terminie i na zasadach ustalonych w SIWZ oraz niniejszej umowie;

- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego. Inspektorem nadzoru z ramienia **Zamawiającego** będzie ....., który jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ....., upr. budowlane nr .....

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty **Wykonawcy**, w wysokości **netto .....** zł (słownie: .....), należny podatek VAT ..... w wysokości ..... zł (słownie: .....), razem **brutto .....** zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu Umowy, ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności robót nie objętych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj.

- 1) podatku VAT i inflacji w okresie realizacji umowy
- 2) wszystkich robót przygotowawczych, prac i urządzeń tymczasowych oraz zabezpieczeniami i wyposażeniem wynikającym z przepisów bhp, p.poż oraz ochrony środowiska
- 3) utrzymania zaplecza placu budowy, dozoru w celu zabezpieczenia placu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, wykonania przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie opłat zużycia mediów wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń tych mediów.
- 4) naprawy uszkodzonych, a nie zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- 5) oczyszczania nawierzchni ulic przyległych i sąsiadujących z placem budowy, z wszelkich nieczystości związanych z prowadzona budową w szczególności ziemi lub błota,
- 6) naprawy chodników przyległej do placu budowy ulicy w przypadku zniszczenia,
- 7) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania ze sąsiednich nieruchomości, w tym odszkodowań, rekompensat, za wyrządzone szkody zagospodarowania zewnętrznego w tym terenów zielonych
- 8) odwodnienia wykopów, wymiany gruntów, opłaty za zajęcie pasa drogowego, prób, badań, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz instalacyjnych
- 9) obsługi geodezyjnej

4. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w terminie 30 dni od przedłożenia faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

5. Warunkiem wypłaty należności jest dostarczenie **Zamawiającemu** faktury VAT wraz z protokołem końcowego odbioru robót budowlanych potwierdzonym przez **Zamawiającego** oraz inspektora nadzoru, a w przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców - oświadczenia podpisanego przez podwykonawców o ich całkowitym zaspokojeniu finansowym.

## § 8

1. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o usługi objęte niniejszą umową z podwykonawcą Wykonawca złoży pisemną informację, celem uzyskania zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi **Zamawiającemu** projekt umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i należyłą staranność wykonywanych usług przez podwykonawców.
5. Wykonawca wypłaci wszelkie należności za roboty (usługi) wykonane przez podwykonawcę.

## § 9

**Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** na wykonane prace 36 miesięcy gwarancji, **Wykonawca** gwarantuje usunięcie usterek i niedociągnięć w terminie 14 dni od momentu zawiadomienia przez **Zamawiającego**.

## § 10

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z § 7 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) w formie: ..... (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający wskaże przed podpisaniem umowy numer rachunku bankowego)
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust. 1 (..... zł) zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, pozostała część zabezpieczenia (..... zł) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 11

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy strony naliczać będą kary umowne:
  - 1) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, 1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego.
  - 3) w przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z §8 umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, za każdy taki przypadek.
2. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionej przez **Wykonawcę**, nieterminowej realizacji robót **Zamawiający** odstąpi od umowy, po wcześniejszym pisemnym upomnieniu **Wykonawcy**.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawcy** przysługuje tylko wynagrodzenie z tytułu wykonania i odebrania części umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody **Wykonawca** usunie na własny koszt.



## § 12

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:
  - a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od **Wykonawcy**, i których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
  - b) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
  - c) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez **Zamawiającego**.
- 3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
  - a) zwiększony zakres robót - roboty uzupełniające,
  - b) zrezygnowanie z części robót,
  - c) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają obustronnej akceptacji na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 14

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla **Wykonawcy** i 2 dla **Zamawiającego**.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**