

UMOWA nr ...../272/.....  
(WZÓR)

zawarta w dniu ..... roku w Grudziądzu pomiędzy:

**Gminą Grudziądz** ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626, reprezentowaną przez:

1. Jana Tesmera – Wójta
  2. przy kontrasygnacie Alicji Marchlewicz - Skarbnika
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”,  
a

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru najkorzystniejszej oferty **Wykonawcy** w przetargu , którego otwarcie ofert odbyło się w dniu .....
2. Oferta przetargowa stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Bieżące utrzymanie przystanków, dróg gminnych oraz miejsc pamięci narodowej na terenie Gminy Grudziądz.**

W ramach niniejszego przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia następujących usług:

- 1) Utrzymanie przystanków
  - 2) Koszenie poboczy dróg gminnych
  - 3) Przebudowa zjazdów z dróg gminnych
  - 4) Oznakowanie dróg gminnych
  - 5) Wynajem sprzętu – koparko-ładowarki
  - 6) Utrzymanie cmentarzy i miejsc pamięci narodowej
2. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz ilościowy przedmiotu zamówienia określają: opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania kompletu prac określonych w §2 z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności w ramach zakresu objętego niniejszą Umową:
  - 1) wykonanie zabezpieczeń z uwzględnieniem wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania prac, przy czym nikt ze strony **Zamawiającego** nie będzie odpowiedzialny za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych do wykonywania prac wynikających z niniejszej Umowy,

- 2) podporządkowanie się decyzjom **Zamawiającego** w zakresie skoordynowania prac **Wykonawcy** niniejszej Umowy i innych wykonawców na terenie prowadzonych prac oraz stosowanie się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydanych przez **Zamawiającego** pod warunkiem, że nie będą one zagrażały poprawnemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - 3) stosowanie się do poleceń **Zamawiającego** wynikających z procedur zarządzania jakością, które obowiązują u **Zamawiającego**, w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy,
  - 4) nie ujawnianie szczegółów Umowy oraz szczegółów projektu osobom trzecim, które nie są związane z realizacją Umowy; w przypadku konieczności udostępnienia takich informacji, **Wykonawca** uczyni to tylko w takim zakresie, jaki zostanie uzgodniony z **Zamawiającym** i jaki jest niezbędnym do celów realizacji, zastrzegając przy tym poufność przekazanych danych,
  - 5) wyposażenie miejsc wykonywania własnych prac w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, a także w odpowiednio wyposażone apteczki pierwszej pomocy,
  - 6) zapewnienie i utrzymanie w trakcie realizacji własnych robót porządku,
  - 7) pozbywanie się i usuwanie wszelkich odpadów w sposób legalny, z opłacaniem przez **Wykonawcę** wszelkich związanych z tym kosztów, a także poniesienie wszelkich kosztów związanych z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego własnym działaniem. W przypadku nie wywiązywania się **Wykonawcy** z powyższych ustaleń, **Zamawiający** ma prawo przejąć ten obowiązek na siebie, a kosztami obciążyć **Wykonawcę**.
  - 8) ponoszenie odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów i technologii, w tym niewłaściwych, jak również nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą Umową.
3. **Wykonawca**, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, jest zobowiązany na własny koszt uzyskać każdorazowo częściowe potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy od właściwego terytorialnie sołtysa miejscowości, w której realizowany jest przedmiot umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym realizował przedmiot umowy w zakresie świadczonych przez siebie usług.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i p. poż.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia przy wykonywaniu usług robotników o wysokich kwalifikacjach i w liczbie niezbędnej do właściwego i terminowego wykonania robót.
8. **Wykonawca** ponosi przed **Zamawiającym** pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie usługi, w tym także za usługi realizowane przez inne osoby lub podmioty (podwykonawców), którym **Wykonawca** powierzył ich wykonanie.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowego tj. zgodnego z niniejszą Umową realizowania przedmiotu Umowy.
10. **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia na pisemne żądanie **Zamawiającego** z własnej załogi oddelegowanej do realizacji zadania objętego niniejszą Umową osób, które swoim nagannym zachowaniem naruszyły zasady współżycia społecznego, bezpieczeństwa na budowie lub zostało ujawnione ich działanie na szkodę **Zamawiającego**, bądź osób trzecich. Przez szczególnie naganne zachowania strony rozumieją: spożywanie alkoholu na terenie placu budowy lub też przystąpienie do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, ujawnienie udziału danej osoby w kradzieży lub jej uczestnictwo w bójce na terenie budowy,

świadome zniszczenie uprzednio wykonanych robót, naruszanie przepisów BHP itp. inne naganne zachowania.

11. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego jak i zatrudnione przez niego osoby, powstałe wskutek wstępu bez zezwolenia na teren sąsiednich nieruchomości oraz wskutek samowolnego zamknięcia dróg albo cieków wodnych.

12. **Wykonawca** będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami, które zostaną przedstawione na żądanie **Zamawiającego** przed rozpoczęciem eksploatacji sprzętu.

13. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu Umowy, z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału na koszt **Wykonawcy**.

14. **Zamawiający** może zarządzić specjalną kontrolę jakości prac lub inne badania mające na celu zapewnienie wymaganej jakości. Jeżeli takie badania lub kontrola ujawnią brak zgodności prac z wymaganiami Umowy lub warunkami technicznymi, **Wykonawca** poniesie wszystkie koszty takiej specjalnej kontroli.

15. W ramach prowadzenia swoich robót oraz wynagrodzenia ustalonego w §5 niniejszej Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto:

- Ustanowić i utrzymywać ogólny porządek na miejscu świadczonych usług,
- Wykonywać wszelkie prace przygotowawcze i zabezpieczające niezbędne do prawidłowego świadczenia usług,
- Uprzątnąć każdorazowo teren po zakończeniu świadczenia danej usługi.

#### § 4.

**Zamawiający** zobowiązuje się do dokonywania odbioru usług świadczonych przez Wykonawcę prawidłowo, terminowo dokonywać płatności za wykonane usługi, w terminach i na zasadach ustalonych w ofercie przetargowej.

#### § 5.

1. Wartość usług wykonanych zgodnie ze specyfikacją oraz ofertą **Wykonawcy** określa się na kwotę: ..... **zł netto** słownie: ..... plus należny podatek VAT ..... w wysokości ..... **zł** słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto trzydzieści sześć zł 00/100, razem ..... **zł brutto** słownie: ....., z tym że podany w specyfikacji zakres ilościowy jest szacunkowy i może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy. **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi świadczone w trakcie trwania niniejszej umowy.

2. Na całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy**, określone w ust. 1 składają się określone poniżej ceny za poszczególne rodzaje usług:

- 1) Utrzymanie przystanków: cena za 1 szt. .... **zł netto** słownie: ..... plus należny podatek VAT ..... w wysokości ..... **zł** słownie: ....., razem ..... **zł brutto** słownie: .....,
- 2) Koszenie poboczy dróg gminnych: cena za 1 m<sup>2</sup> ..... **netto** słownie: ..... plus należny podatek VAT ..... w wysokości ..... słownie: ....., razem ..... słownie: .....,
- 3) Przebudowa zjazdów z dróg gminnych: cena za 1 m<sup>2</sup> ..... **zł netto** słownie: ..... plus należny podatek VAT ..... w wysokości ..... **zł** słownie: ....., razem ..... **zł brutto** słownie: .....,
- 4) Oznakowanie dróg gminnych: cena za 1 szt. .... **zł netto** słownie: ..... plus należny podatek VAT .....% w wysokości ..... **zł** słownie: ....., razem ..... **zł brutto** słownie: .....,

- 5) Wynajem sprzętu – koparko-ładowarki: cena za 1 godz. .... **zł netto** słownie: ..... plus należny podatek VAT ..... w wysokości ..... zł słownie: .....,  
razem ..... **zł brutto** słownie: .....,
- 6) Utrzymanie cmentarzy i miejsc pamięci narodowej: cena za 1 szt. .... **zł netto** słownie: ..... plus należny podatek VAT ..... w wysokości ..... zł słownie: ..... , razem ..... **zł brutto** słownie:.....

**3. Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić należność za wykonane usługi na podstawie faktur częściowych, wystawianych na koniec każdego miesiąca, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

4. Warunkiem wypłaty należności w terminie jest dostarczenie **Zamawiającemu** faktury VAT wraz z protokołami odbioru przedmiotu zamówienia podpisanymi przez właściwych miejscowo sołtysów oraz pracownika **Zamawiającego**. **Wykonawca** wyszczególni na fakturze wszystkie rodzaje usług świadczonych w danym miesiącu wraz z podaniem cen jednostkowych tych usług. Ponadto w przypadku świadczenia usług przy udziale podwykonawcy, Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy o jego całkowitym zaspokojeniu finansowym.

5. Ceny jednostkowe określone w ust. 2 są ryczałtowe i pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie wykonywania umowy.

#### § 6.

Odbiór poszczególnych usług będzie dokonywany przez **Zamawiającego** w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o zakończeniu prac i gotowości do odbioru w formie pisemnego lub telefonicznego powiadomienia .

#### § 7.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony **Zamawiającego** będzie Wojciech Kruczkowski, tel. 56 45 11 122.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony **Wykonawcy** będzie ....., tel. ....

#### § 8.

1. Umowa na świadczenie usług, o których mowa w § 1 zostaje zawarta na czas określony i obowiązywać będzie od dnia jej podpisania do 31.12.2014 r.
2. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** na wykonane usługi 12 miesięcy gwarancji.
3. **Wykonawca** gwarantuje usunięcie usterek i niedociągnięć w terminie 14 dni od momentu zawiadomienia przez **Zamawiającego**.

#### § 9

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy strony naliczać będą kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, odpowiadającego danemu rodzajowi usługi, za każdy dzień zwłoki
  - 2) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, 0,2 % wynagrodzenia, odpowiadającego danemu rodzajowi usługi, określonego w niniejszej umowie.
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 30.000,00 zł.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
3. Spowodowane przez Wykonawcę ewentualne szkody osobom trzecim **Wykonawca** usunie na własny koszt lub w winny sposób naprawi szkodę.

§ 10.

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Pzp.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany obowiązujących przepisów oraz stawki podatku VAT.
4. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 12.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**