

-WZÓR-

UMOWA Nr /272/2014

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy:

Gminą Grudziądz z siedzibą przy ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, NIP: 876-23-13-29, REGON: 871118626

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

Jan Tesmer - Wójt Gminy Grudziądz

przy kontrasygnacie Alicji Marchlewicz - Skarbnika

a

....., NIP, REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) – dalej Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie o nazwie:

„Demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Grudziądz 2014”

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi określonej w ust. 1, a obejmującej m.in.:

- a) demontaż płyt cementowo-azbestowych z dachów budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej położonych na terenie Gminy Grudziądz,
- b) pakowanie, załadunek i transport zdjętych płyt cementowo-azbestowych, płyt zdjętych z dachów przez właścicieli w okresie poprzedzającym postępowanie przetargowe i ich unieszkodliwienie na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 08 stycznia 2013 r. (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm.) z 48 nieruchomości o łącznej ilości azbestu przekazanego do utylizacji ok. 89,92 Mg.

3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - dalej SIWZ, z tym że ilość azbestu i wyrobów zawierających azbest jest ilością szacunkową, która może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu realizacji.

5. Wykaz nieruchomości do wykonania usługi zawiera załącznik do niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonywanie odbiorów z czynności demontażu,
 - b) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w ustalonym terminie,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonania prac demontażowych właściwemu organowi nadzoru budowlanego i właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy zgodnie z §6 ust. 2, ust.3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
 - b) organizacja robót w sposób zapewniający swobodną komunikację i bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych robót,
 - c) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - d) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót,
 - e) zawarcie umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonym osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami,
 - f) utrzymywanie terenu wokół przeprowadzanych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - g) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
 - h) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu, w terminie do dnia odbioru końcowego robót,
 - i) doprowadzenie na swój koszt mediów, niezbędnych do realizacji zamówienia oraz pokrycie kosztu ich poboru.
 - j) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - k) zapewnienie deponowania odpadów na składowisku uprawnionym do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest
3. Przy demontażu wyrobów zawierających azbest, wykonawca prac jest zobowiązany do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, BHP oraz postępowania z wyrobami zawierającymi azbest. Podmiot gospodarczy, świadczący usługi polegające na transporcie odpadów, obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby podmiotu gospodarczego.
4. Z czynności demontażu zostanie spisany protokół pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą, potwierdzający ilość zdemontowanych płyt tj. powierzchni w m² i Mg, ilość płyt zdjętych w okresie poprzedzającym postępowanie przetargowe tj. powierzchnia w m² i Mg oraz fakt należytego wykonania prac demontażowych.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonawstwie robót, wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie określonym w protokole.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,

wystawionego przez wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ,

- 2) kart przekazania odpadów na składowisko uprawnione do przejęcia na stałe odpadów zawierających azbest, wraz z wykazem, których nieruchomości te karty dotyczą,
- 3) protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem zawierającym m.in. określenie właścicieli i adresy nieruchomości oraz powierzchnię i masę rzeczywiście unieszkodliwionych odpadów.

§ 3

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługę na warunkach określonych w umowie.
2. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich, a będące następstwem prowadzonych prac.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **30.09.2014 r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru. W przypadku nie odebrania przez zamawiającego przedmiotu umowy uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcy (podwykonawcom) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.), następujący zakres zamówienia:
 - 1)
 - 2)
 - 3)Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. W terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę, siedzibę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.

4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót lub projekt jej zmiany.
6. Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmianę.
7. Zapis ust. 5 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.
8. W przypadku niezgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy.
9. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o fakcie wyrażenia zgody w terminie 3 dni od dnia wyrażenia zgody. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do akceptacji projektu umowy z dalszym podwykonawcą, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Termin zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru robót.

Wariant II

1. Wykonawca oświadcza, że wykona cały przedmiot zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§6

Odbiór

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość usługi, określonej w załączniku do niniejszej umowy.
2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy oraz właściciele nieruchomości.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający odmówi odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
7. Dokumenty, o których mowa w §2 ust. 6 stanowią podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 7 umowy.

§7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie zostało ustalone na kwotę netto: (słownie: zł) plus podatek VAT% w kwociezł (słownie: zł), razem brutto:..... (słownie:.....zł). Powyższa kwota zawiera..... zł brutto, słownie.....za demontaż, transport i utylizację..... Mg azbestu oraz zł brutto, słownie:.....za transport i utylizację Mg azbestu.
2. Na powyższe całkowite wynagrodzenie składają się następujące ceny jednostkowe:
 - 1) za demontaż, transport i utylizację 1 Mg azbestu zł brutto, słownie:.....
 - 2) za transport i utylizację 1 Mg azbestu zł brutto, słownie:.....
3. Rozliczenie finansowe robót wykonanych w ramach niniejszej umowy nastąpi fakturą końcową.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez wad i usterek przez Zamawiającego oraz w przypadku realizacji zamówienia przez podwykonawców – ich oświadczenie o całkowitym zaspokojeniu finansowym.
5. W przypadku zmiany ilości rzeczywistej unieszkodliwianych odpadów azbestowych wynagrodzenie zostanie zmienione proporcjonalnie przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w formularzu ofertowym.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy nr w terminie do 60 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanymi protokołami odbioru oraz dokumentami, o których mowa w §2 ust. 6, z tym, że za moment zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace, stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się na 12 miesięcy.
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy przez okres 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.
6. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 5 udziela on Zamawiającemu zezwolenia na usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 7 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie zł (słownie:) w formie
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust. 1 (..... zł) zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, pozostała część zabezpieczenia (..... zł) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady tj. najpóźniej w dniu 29.09.2015 r.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową i ofertą,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub ogłoszono jego upadłość.
3. Pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie oświadczenia pisemnego i zawierającego uzasadnienie prawne i faktyczne.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
 - 2) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia świadectwo płatności, obejmujące wartość wykonanych robót, stanowiące podstawę do wystawienia przez wykonawcę odpowiedniej faktury,
 - 3) koszty uzasadnione związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnych decyzji uprawnionych podmiotów i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez aneks podpisany przez strony umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym na podstawie §8 ust. 6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia.
7. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 11

Zmiany umowy i określenie warunków tych zmian.

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust.1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Pzp.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:

- 1) zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do ilości określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
- 2) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, oraz w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków wykonawcy.
5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz innych przywołanych w niniejszej umowie ustaw i aktów wykonawczych.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA