


<p>Temat:</p> <p>Projekt rozbiórki budynku świetlicy w miejscowości Stary Folwark</p>	<p>Jednostka projektowa:</p>  <p>ATA Architekci ul. Armii Krajowej 43 81-870 Sopot tel. 512-711-170 www.ataarchitekci.pl</p>
<p>Adres inwestycji:</p> <p>Stary Folwark ,gmina Grudziądz dz. nr 85/1</p>	
<p>Inwestor:</p> <p>Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz</p>	
<p>Branża:</p> <p>Architektura</p>	
<p>Stadium:</p> <p>Projekt Rozbiórki</p>	<p>Data:</p> <p>styczeń 2014 r</p>

Projektant:	Numer uprawnień:	Podpis:	Data:
mgr inż. arch. Roman Krawczyk	2242/59		
mgr inż. arch. Anna Stasiak			
Sprawdził: mgr inż. arch. Karolina Dambek nr upr. PO/KK/156/2007	PO/KK/156/2007		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. OPIS TECHNICZNY:

1.0 Dane wyjściowe do opracowania projektu :

2.0 Opis obiektu :

3.0 Opis technologii prac rozbiórkowych :

4.0 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek .

5.0 Załączniki graficzne zgodnie ze spisem rysunków (zał. 01.1)

1. Dane wyjściowe do opracowania projektu

1.1 Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna obiektu,
- Zdjęcia wykonane podczas wizji lokalnej,
- Oględziny i badanie wizualne obiektu,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2003 r. nr 207, poz. 2016; z 2004 r. nr 6, poz.41; nr 92, poz. 881; nr 93, poz. 888; nr 96. poz.959)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 z 2001r., poz. 628, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 z 2001r., poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.05.2002r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będących przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby (Dz.U. Nr 74 z 2002r., poz. 686). Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Stary Folwark.

Jest to budynek parterowy, w części środkowej podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: dach konstrukcji drewnianej, ściany murowane z cegły pełnej. Budynek jest obecnie użytkowany.

UWAGA:

Projekt niniejszy nie obejmuje wykonania odpowiednich: opinii/badań, ewentualnych raportów ochrony środowiska, w tym gruntu i wody, oraz innych ewentualnych dokumentów zgodnie z decyzjami Urzędu Miasta.

1.3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu rozbiórki,
- wykonanie projektu rozbiórki,
- sporządzenie informacji BIOZ

2.0. Opis obiektu

2.1. Położenie

Budynek położony jest w miejscowości Stary Folwark, w gminie Grudziądz - zlokalizowany na działce nr. 81/1.

2.2. Dane ogólne o rozbieranym obiekcie

Istniejący budynek świetlicy jest obiektem parterowym, w części środkowej podpiwniczonym. Wykonany w technologii tradycyjnej:

ściany murowane z cegły pełnej, dach o konstrukcji drewnianej. Budynek wyposażony jest w instalacje : elektryczną, wodociągową, Wszystkie instalacje są w użyciu. Budynek jest obecnie użytkowany.

Zestawienie powierzchni i kubatury:

- długość budynku	12,26 m
- szerokość budynku	9,58 m
- wysokość maksymalna w kalenicy	5,05 m
- powierzchnia zabudowy	128,80 m ²
- kubatura	303,01 m ³

2.3. Inwentaryzacja budynku

2.3.1. Dach

Dach budynku dwuspadowy pokryty 2x papą. Spadek wynosi ok. 15°.

Konstrukcję dachu stanowią belki drewniane oparte na ścianach. Gzyms monolityczny.

2.3.2. *Stropy*

Strop nad piwnicą to konstrukcja żelbetowa.

2.3.3. *Ściany*

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne działowe: murowane z cegły pełnej.

2.3.4. *Attyki*

Attyki ścian szczytowych: murowane z opierzeniem z blachy stalowej.

2.3.5. *Kominy*

Kominy budynku: murowane z cegły pełnej.

2.3.6. *Wejście do piwnicy*

Wejście poprzez otwór w posadzce pomieszczenia kuchni do piwnicy - drabinka stalowa.

2.3.7. *Posadzki*

W budynku zastosowano różne rodzaje posadzek : w sieni wejściowej na korytarzu - wykładzina PCV, w kuchni terakota oraz w pomieszczeniach głównej i bocznej sali - podłoga z desek drewnianych na legarach.

2.3.8. *Okna*

W całym budynku znajdują się okna drewniane, dwu- i jednoskrzydłowe. Dwa okna, w ścianie południowej oraz zachodniej są okratowane.

2.3.9. *Drzwi*

Drzwi wejściowe do budynku drewniane, wewnętrzne stalowe oraz drewniane.

2.3.10. *Elementy zewnętrzne*

Przed wejściem do budynku znajduje się spocznik betonowy, rynny oraz rury spustowe z blachy stalowej.

Poza obrysem budynku świetlicy znajduje się wychodek o konstrukcji drewnianej.

2.3.11 *Wyposażenie technologiczne obiektu*

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową. W pomieszczeniu sali głównej znajduje się piec grzewczy podłączony przewodem do kanału dymowego w ścianie wewnętrznej budynku. Wszystkie instalacje są czynne.

2.4. *Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu*

Przyjęto skalę ocen stanu technicznego elementów budynku:

- dobry: zużycie 0 - 15 %
- zadowalający: zużycie 16 - 30 %
- średni: zużycie 31 - 50 %
- zły: zużycie 51 - 70 %
- awaryjny: zużycie ponad 70 %

2.5. *Wnioski*

W chwili obecnej budynek jest nieużytkowany. Budynek kwalifikuje się do rozebrania w całości z powodu zamierzeń inwestycyjnych Inwestora. Nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji.

3.0. Opis technologii prac rozbiórkowych

3.1. Uwagi ogólne

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca musi wykonać następujące czynności przygotowawcze i potwierdzić je wpisem do dziennika budowy:

- zapoznać się z dokumentacją robót rozbiórkowych,
- zapoznać się z obiektem - przedmiotem rozbiórki - oraz z otoczeniem obiektu, nie będącym przedmiotem niniejszego opracowania,
- wykonać plan BIOZ,
- odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki (budynek i okolicę),
- sprawdzić, czy budynek został odłączony od wszystkich sieci zewnętrznych (odłączenie nie jest przedmiotem niniejszego opracowania).

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak też ich penetrację przez osoby postronne.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki.

W dzienniku rozbiórki należy w szczególności wykonywać zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy elementy konstrukcyjne, belki, ściany, stropy, dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania czy drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających wykorzystanych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie na jednej kondygnacji.

Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na niższych kondygnacjach podczas trwających robót na wyższej kondygnacji (piwnica/parter).

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropów do składowania materiałów rozbiórkowych. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na stropie lub rusztowaniu.

Przemieszczanie materiałów rozbiórkowych po stropie może się odbywać jedynie po dodatkowych podkładach drewnianych.

Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych poprzez zrzut bezpośredni. Należy stosować specjalne zsypy do gruzu.

Nośność stropu powinien sprawdzać na bieżąco kierownik rozbiórki.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zniszczenia elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznych.

3.2. Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe otoczenia.
- Rozbiórka urządzeń i instalacji.
- Rozbiórka elementów zewnętrznych budynku.
- Rozbiórka okien, drzwi.
- Rozbiórka ścianek działowych.
- Rozbiórka posadzek i elementów podłogowych stropów.
- Rozbiórka pokrycia dachu.
- Rozbiórka konstrukcji dachu.
- Rozbiórka ścian parteru i kominów.
- Rozbiórka stropu nad piwnicą i posadzek parteru.
- Rozbiórka ścian piwnicy i fundamentów.
- Rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.
- Zasypanie/wyrównanie miejsca rozbiórki w odpowiedni sposób (zgodnie z przeznaczeniem) lub pozostawienie go wraz z odpowiednim zabezpieczeniem (uzgodnić z Inwestorem).

3.3. Roboty przygotowawcze wokół budynku

W celu przygotowania placu budowy proponuje się:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki;
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas prac rozbiórkowych;
- wykarczowanie i usunięcie z terenu rozbiórki roślinności dzikiej ruderalnej;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

3.4. Do rozbiórki wszelkich urządzeń i instalacji, w tym: elektrycznej, wodociągowej, można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych (zakładowych, miejskich) przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności.

3.4.1. Rozbiórka instalacji elektrycznych

Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych.

3.4.2. Rozbiórka instalacji wod - kan

Rozbiórkę należy rozpoczynać od demontażu armatury, umywalek, misek ustępowych itp. Następnie przystąpić do demontażu rurociągów.

3.4.4. Rozbiórka instalacji grzewczej

Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu pieca znajdującego się w pomieszczeniu Sali głównej. Następnie przystąpić do demontażu przewodów.

3.5. Rozbiórka elementów zewnętrznych budynku.

Należy zdemontować okratowanie okien/drzwi. Należy usunąć konstrukcję obiektu gospodarczego zlokalizowanego w dalszej części działki.

3.6. Rozbiórka okien i drzwi

Okna i drzwi należy rozbierać łącznie z postępującą rozbiórką ścian.

Demontaż stolarki przeprowadzić z lekkich przestawnych rusztowań.

3.7. Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek działowych należy usunąć tynki. Ścianki działowe należy rozbierać kolejnymi warstwami w celu możliwie maksymalnego odzyskania materiału. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

UWAGA : Przy demontażu danej ścianki należy zapewnić stateczność (podporę) ewentualnej przyległej „zwolnionej” ścianie.

3.8. Rozbiórka posadzek i elementów podłogowych stropu

Usunąć warstwy posadzek : płytki terakota / wykładzinę PCV.

3.9. Rozbiórka pokrycia dachu

Rozebrać elementy rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich oraz pozostałych warstw wykończeniowych. Usunąć pokrycie dachu zwracając szczególną uwagę na oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych. Demontaż należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.10. Rozbiórka konstrukcji budynku

3.10.1. Rozbiórka kominów ponad dachem i attyk

Należy rozebrać murowane kominy do poziomu stropodachu oraz attyki, kominy i attyki należy rozbierać ręcznie.

3.10.2. Rozbiórka dachu

Rozbiórkę konstrukcji dachu należy rozpocząć od usunięcia belek stropowych oraz elementów stanowiących pod-konstrukcję dachu.

Rozbiórkę stropu należy prowadzić w następującej kolejności:

Usunąć wypełnienie znajdujące się pomiędzy belkami stropowymi, podczepić belki stropowe do dźwigu samochodowego, obciąć przy podporach i usunąć. Nie wolno zrzucać rozbieranych elementów na strop niższej kondygnacji.

Elementy żelbetowe (gzymsy) należy rozkruszać mechanicznie.

Gruz usuwać na bieżąco po rozkuciu każdego elementu.

3.10.3. Rozbiórka ścian parteru

Ze ścian należy usunąć tynki. Ściany murowane zewnętrzne i wewnętrzne budynku należy rozbierać kolejnymi warstwami w celu możliwie maksymalnego odzyskania materiału. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

Elementy żelbetowe (nadproża) należy rozkruszać mechanicznie. Gruz usuwać na bieżąco po rozkuciu każdego elementu.

3.10.4. Rozbiórka stropu nad piwnicą i warstw posadzkowych parteru

Przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie należy rozebrać warstwy posadzkowe parteru a następnie w ten sam sposób rozebrać płytę podłoża betonowego.

Równocześnie należy przeprowadzić rozbiórkę stropu nad piwnicą, rozbiórkę stropu należy prowadzić w następującej kolejności:

Usunąć pustaki stropowe znajdujące się pomiędzy belkami stropowymi, podczepić belki stropowe do dźwigu samochodowego, obciąć przy podporach i usunąć.

3.10.5 Rozbiórka ścian i schodów piwnicy

Ściany piwnicy należy rozbierać jak ściany parteru. Ściany piwnicy należy rozbierać w kolejności : najpierw ściany zewnętrzne budynku, następnie ściany wewnętrzne.

Rozbierając ściany podziemne należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie stateczności ścian, z powodu parcia gruntu.

Schody betonowe piwnicy należy wyburzać sukcesywnie ze ścianami piwnic.

3.10.6 Rozbiórka posadzki piwnicy i fundamentów

Przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie należy rozebrać warstwy posadzkowe parteru a następnie w ten sam sposób rozebrać płytę podłoża betonowego.

Wykonać wykopy wokół ław fundamentowych ścian do poziomu ich posadowienia (ok. -4,00), odkładając urobek na odkład.

Ławy fundamentowe żelbetowe rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania;

Wykopy zasypać urobkiem oraz uzupełnić mieszanką piaskowo -żwirową. Zasyпки zagęszczać warstwami grubości 25-30 cm do $J_s=0,97$.

3.11. Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń z pni drzew;
- przekazanie Inwestorowi placu po rozebraniu obiektu i elementów otoczenia.

4.0. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 - Gruz betonowy;
- 17.01.02 - Gruz ceglany;
- 17.01.03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 - Usunięte tynki;
- 17.02.01 - Drewno;
- 17.02.02 - Szkło;
- 17.02.03 - Tworzywa sztuczne;
- 17.03.80 - Odpadowa papa;
- 17.04.05 - Żelazo i stal;
- 17.06.04 - Materiały izolacyjne (wełna mineralna - płyty);
- 17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów Komunalnych.

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została opracowana zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, stosownymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Krawczyk, nr upr. 2242/59

mgr inż. arch. Tomasz Stasiak