

-Projekt-

UMOWA NR/272/.....

Zawarta w dniu roku w Grudziądzu, pomiędzy:

Gminą Grudziądz z siedzibą w 86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626, zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy
2. przy kontrasygnacie Alicji Marchlewicz – Skarbnika Gminy

a

..... z siedzibą, NIP, REGON,
zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), ogłoszonym w dniu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn. **„Bieżące utrzymanie i konserwacja sieci wodociągowo- kanalizacyjnej na terenie Gminy Grudziądz w 2015 roku”**, zgodnie z ofertą z dnia Oferta Wykonawcy oraz SIWZ stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy oraz zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został szczegółowo w SIWZ i obejmuje w szczególności wykonanie n/w usług:
 - 1) Bieżąca konserwacja i utrzymanie w stałej sprawności technicznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami na terenie Gminy Grudziądz zgodnie z określoną w specyfikacji częstotliwością. Zamawiający dla realizacji przedmiotu umowy wymaga okazania przez Wykonawcę dowodów zakupu wykorzystywanych materiałów. Wykonawca okazuje dowody wymiany materiału lub sprzętu w postaci dokumentów finansowych i fotografii.
 - 2) Przystąpienie do usunięcia awarii nie później niż w ciągu godzin od zgłoszenia i usuwanie awarii nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego oraz mieszkańców gminy, a w przypadkach zagrażających życiu lub zdrowiu osób trzecich lub powodujących straty mienia natychmiastowe przystąpienie do usunięcia zdarzenia. Poprzez awarię rozumie się gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, urządzenia lub systemu urządzeń powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości.
 - 3) Znajdowanie się w stanie ciągłej gotowości, w tym posiadanie 24-godzinnego pogotowia wodno-kanalizacyjnego. Wykonawca udostępni telefon alarmowy do wiadomości publicznej mieszkańców gminy.
 - 4) Prowadzenie dokumentacji utrzymywanych, konserwowanych lub naprawianych obiektów i sieci w formie dziennika lub rejestru, który będzie zawierał w szczególności następujące elementy: krótki opis zdarzenia z podaniem miejsca, datę i godzinę zgłoszenia, datę

i godzinę przystąpienia (do naprawy, konserwacji itp.), datę i godzinę wykonania. Dokumentację Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w okresach miesięcznych do 10 dnia każdego następnego miesiąca. Obowiązkiem Wykonawcy będzie także prowadzenie innej dokumentacji stosownie do bieżących potrzeb wskazanych przez Zamawiającego, które wynikną w trakcie realizacji umowy.

- 5) Uczestniczenie w odbiorach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych w trakcie realizacji umowy. Zwiększenie zakresu przekazanej do utrzymania i konserwacji sieci nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
 - 6) Sukcesywna wymiana wodomierzy oraz innych urządzeń, którym kończy się okres legalizacji lub stały się wadliwe z innych przyczyn.
 - 7) Realizacja obowiązków wynikających z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 417 z późn. zm.), a w szczególności: badanie próbek wody raz na kwartał, sporządzanie protokołów z badania.
 - 8) Dopełnianie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.) własnym staraniem i na własny koszt w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym.
3. Wykonawca dokonuje zakupu materiałowego dla potrzeb bieżącej konserwacji, utrzymania lub usuwania awarii sieci na koszt Zamawiającego z obowiązkiem uzyskania faktury wystawionej na Gminę Grudziądz jako płatnika tej faktury z minimum 7-dniowym terminem płatności.
 4. Dokonane w ramach bieżącej konserwacji, utrzymania lub usuwania awarii wymiany części, urządzeń i innych materiałów wymagają utrwalenia w formie dokumentacji fotograficznej i pisemnej sporządzonej niezwłocznie, odebranej od Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu fotografię obrazującą stan przed oraz fotografię obrazującą stan po dokonanych czynnościach naprawczych.
 5. Zakupy materiałowe wynikające z bieżącej konserwacji i utrzymania sieci wymagają każdorazowo zgody Zamawiającego.
 6. Zakupy materiałowe związane z usuwaniem awarii wymagających podjęcia natychmiastowych działań dokonywane są samodzielną decyzją Wykonawcy, który ma obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
 7. W przypadku likwidacji awarii odsuniętej w czasie zakupy materiałowe wymagają każdorazowo zgody Zamawiającego.
 8. Zakupiony materiał podlega sprawdzeniu (kontroli) przez Zamawiającego.
 9. Zakupy planowe realizowane będą w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 2

1. Umowę na świadczenie usług, o których mowa w § 1 zawiera się na czas określony.
2. Umowa obowiązuje do dnia podpisania do 31.12.2015 r.

§ 3

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy wynosizł **netto** (słownie:.....). Wynagrodzenie **brutto** wynosi zł (słownie:), w tym należny podatek VAT 23% w wysokości(słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w **12 równych transzach** na podstawie faktur częściowych, wystawianych na koniec każdego miesiąca, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. Kwoty, na które opiewać będą faktury wynosić będą po **zł netto** (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), razem po**zł brutto** (słownie:).
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę nr Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 jest ryczałtowe i pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie wykonywania umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie ustalone z uwzględnieniem nowych stawek w formie aneksu do niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje całość przedmiotu zamówienia, nie obejmuje zakupionego w celu realizacji przedmiotu umowy materiału lub urządzeń zastępczych koniecznych do sprawnego funkcjonowania sieci.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy oraz na inne podobne czynności prawne zmierzające do zmiany wierzyciela.

§4

1. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o usługi objęte niniejszą umową z podwykonawcą Wykonawca złoży pisemną informację, celem uzyskania zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i należyłą staranność wykonywanych usług przez podwykonawców.
5. Wykonawca wypłaci wszelkie należności za usługi wykonane przez podwykonawcę.
6. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 5

1. Kontrola realizacji przedmiotu umowy dokonywana będzie przez pracownika Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie m.in. następujące obowiązki: w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia stanowiącego przedmiot umowy, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – natychmiastowego naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego bez dodatkowych kosztów
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe przy realizacji przedmiotu umowy szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym także powstałe w wyniku zaniedbania wykonania obowiązków, wynikających z treści umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za całe powierzone mienie na podstawie niniejszej umowy i zobowiązany jest prowadzić ewidencję mienia zdemontowanego i zamontowanego. Rozliczenie powierzonego mienia nastąpi z chwilą rozwiązania umowy.

§6

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy strony naliczać będą kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zgłoszenia.
 - 2) za zwłokę w usunięciu awarii w wysokości 0,2 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w niniejszej umowie, za każdą godzinę zwłoki liczoną od upływu 24-godzinnego terminu na usunięcie awarii, chyba że Wykonawca udowodni, że nie można było usunąć awarii w tym czasie z przyczyn od niego niezależnych.
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 0,2% wynagrodzenia miesięcznego określonego w niniejszej umowie, za każdą godzinę zwłoki liczoną od upływu-godzinnego terminu na przystąpienie do usunięcia awarii, chyba że Wykonawca udowodni, że nie można było usunąć awarii w tym czasie z przyczyn od niego niezależnych.
 - 4) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy każdorazowym odbiorze 0,2 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w niniejszej umowie.
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100).
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w art. 471 kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§7

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 , tj. (słownie:)
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej mu z tytułu realizacji części umowy i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków umownych, pomimo wezwania Zamawiającego.

§9

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust.1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Pzp.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:

1) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania wykonywania całości lub części prac na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

2) zmiany obowiązujących przepisów oraz stawki VAT.

4. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA