

UMOWA nr/272/2015 (projekt)

zawarta w dniu 2015 roku w Grudziądzu pomiędzy:

Gminą Grudziądz z siedzibą w **86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38** NIP 876-23-13-291
REGON 871118626 reprezentowaną przez:

1. Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz
2. z kontrasygnatą Alicji Marchlewicz – Skarbnika Gminy Grudziądz

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru najkorzystniejszej oferty **Wykonawcy** złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w dniu2015 r.
2. Oferta przetargowa stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są **remonty częściowe dróg gruntowych na terenie gminy Grudziądz w roku 2015**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacja techniczna.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania kompletu prac określonych w §2 z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także wraz z uzgodnionymi z **Zamawiającym**, niezbędnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji projektu, o ile zajdzie taka potrzeba.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności w ramach zakresu objętego niniejszą Umową:
 - a) wykonanie zabezpieczeń z uwzględnieniem wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania robót, przy czym nikt ze strony **Zamawiającego** nie będzie odpowiedzialny za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych do wykonywania robót wynikających z niniejszej Umowy,
 - b) usuwanie na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, odpadów itp., a zwłaszcza z ciągów komunikacyjnych,

c) stosowanie materiałów zamiennych gwarantujących co najmniej jakość określoną w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wyłącznie po uprzednim uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego**, który zajmie stanowisko co do przedstawionych propozycji w terminie 7 dni od otrzymania wniosku w tej sprawie,

d) przekazanie **Zamawiającemu** do akceptacji na bieżąco niezbędnych atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji, wydanych przez uprawnione jednostki. Dokumenty te **Wykonawca** przedstawia obligatoryjnie przed zatwierdzeniem protokołów odbioru częściowego, najpóźniej w terminie 14 dni od wbudowania, pod rygorem odmowy dokonania odbioru danego elementu robót.

e) ponoszenie odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów i technologii, w tym niewłaściwych, jak również nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą Umową,

3. **Wykonawca**, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, jest zobowiązany na własny koszt dokonać wymaganych prawem odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów, zlecając je uprawnionym do tego osobom, bądź jednostkom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w zakresie prowadzonych przez siebie robót, od chwili rozpoczęcia prac, do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy (kierownika robót) zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz do koordynowania prac, z uwzględnieniem wszystkich zatrudnionych na niej wykonawców .

7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zorganizowania na własne potrzeby, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnego z obowiązującymi przepisami zaplecza techniczno – higieniczno – socjalnego.

8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego co do kwalifikacji, stałego nadzoru technicznego oraz robotników o wysokich kwalifikacjach i w liczbie niezbędnej do właściwego i terminowego wykonania robót. Nadzór techniczny musi być liczebnie dostosowany do aktualnej fazy robót i w przypadku oceny **Zamawiającego**, iż jest niewystarczający – uzupełniony w terminie maksymalnie jednego tygodnia.

9. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia zaplecza i własnych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi wynikającymi z realizacji niniejszej Umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 100.000,00 zł. W przypadku braku takiego ubezpieczenia **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do jego zawarcia w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego ryzyko i koszt.

10. **Wykonawca** ponosi przed **Zamawiającym** pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie roboty, w tym także za roboty realizowane przez inne osoby lub podmioty (podwykonawców), którym **Wykonawca** powierzył ich wykonanie.

11. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowego realizowania przedmiotu Umowy. Zamawiający określi każdorazowo termin na wykonanie robót w zgłoszeniu przekazanym Wykonawcy.

12. **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia na pisemne żądanie **Zamawiającego** z własnej załogi oddelegowanej do realizacji zadania objętego niniejszą Umową osób, które swoim nagannym zachowaniem naruszyły zasady współzycia społecznego, bezpieczeństwa na budowie lub zostało ujawnione ich działanie na szkodę **Zamawiającego**, bądź osób trzecich. Przez naganne zachowania strony rozumieją w szczególności: spożywanie alkoholu na terenie placu budowy lub też przystąpienie do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, ujawnienie udziału danej osoby w kradzieży lub jej uczestnictwo w bójce na terenie budowy, świadome zniszczenie uprzednio wykonanych robót, naruszanie przepisów BHP itp. inne naganne zachowania.

13. Wszyscy pracownicy **Wykonawcy** są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymagań BHP oraz instrukcji Kierownika Budowy, który pełnić będzie jednocześnie funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad BHP wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników, w rozumieniu przepisów Art. 208 Ustawy Kodeks Pracy.

§ 4

1. **Zamawiający** może wyrazić zgodę na zastosowanie przez **Wykonawcę** rozwiązań zastępczych (materiały, technologia). Każde takie odstępstwo wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym na co najmniej 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, których to rozwiązanie dotyczy. **Zamawiający** wypowie się w sprawie akceptacji lub odmowy proponowanego rozwiązania w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Zastosowanie rozwiązań zastępczych nie może wpłynąć na jakość wykonywanych prac i terminy zakończenia Umowy. Wszelkie zmiany materiałów będą akceptowane wyłącznie wówczas, gdy ich zastosowanie może przynieść **Zamawiającemu** wymierne korzyści techniczne lub finansowe.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu Umowy, z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału na koszt **Wykonawcy**.

3. **Zamawiający** może zarządzić specjalną kontrolę jakości prac lub inne badania mające na celu zapewnienie wymaganej jakości. Jeżeli takie badania lub kontrola ujawnią brak zgodności prac z wymaganiami Umowy lub warunkami technicznymi, **Wykonawca** poniesie wszystkie koszty takiej specjalnej kontroli.

4. **Zamawiający** ma prawo wskazania **Wykonawcy** materiałów zastępczych, innych niż wymienione w specyfikacji i miejsc ich nabycia z tym, że koszt ich zastosowania nie może przekraczać kosztów, wynikających ze złożonej oferty przetargowej.

§5

Wariant I

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcy (podwykonawcom) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.), następujący zakres zamówienia:
 - 1)
 - 2)
 - 3)Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. W terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę, siedzibę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót lub projekt jej zmiany.
6. Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmianę.
7. W przypadku niezgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy.
8. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.

9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o fakcie wyrażenia zgody w terminie 3 dni od dnia wyrażenia zgody. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do akceptacji projektu umowy z dalszym podwykonawcą, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej i powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury przedłoży do Zamawiającego kopię faktury wystawionej na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 2) Przedmiot zamówienia umowy o podwykonawstwo musi być tożsamy z zakresem prac wynikającym z zamówienia podstawowego,
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty,
 - 4) Wartość umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być wyższa niż to wynika z oferty Wykonawcy,
 - 5) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 6) Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy.
11. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać wymagania przedstawione w ust. 10.

Wariant II

1. Wykonawca oświadcza, że wykona cały przedmiot zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
2. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. **Zamawiający**, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. **Zamawiający**, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej i powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury przedłoży do Zamawiającego kopię faktury wystawionej na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 2) Przedmiot zamówienia umowy o podwykonawstwo musi być tożsamy z zakresem prac wynikającym z zamówienia podstawowego,

3) Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty,

4) Wartość umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być wyższa niż to wynika z oferty Wykonawcy,

5) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

6) Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy.

12. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać wymagania przedstawione w ust. 11.

§ 6

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony **do 31.12.2015 r.**

2. Termin wykonania poszczególnych napraw dróg zostanie ustalony każdorazowo przez Zamawiającego. Opóźnienie w zakończeniu prac może wynikać jedynie z faktu wystąpienia siły wyższej,

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do terminowego dokonywania odbioru przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz terminowego dokonywania płatności za wykonane prace,

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą za ceny jednostkowe:

1) **zł netto**, słownie:, a wraz z należnym podatkiem VAT% w wysokości zł, **zł brutto**, słownie: za **1 m² remontowanego odcinka drogi**

2) **zł netto**, słownie:, a wraz z należnym podatkiem VAT% w wysokości zł, **zł brutto**, słownie: za **1 m² remontowanego odcinka drogi wraz z rowem odwadniającym**

2. Wynagrodzenie wypłacane będzie za faktycznie wyremontowane odcinki dróg. Wpłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych każdorazowo po wykonaniu remontu częściowego oraz potwierdzeniu należytego wykonania roboty przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4 Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** dokonywana będzie na rachunek bankowy nr.....wskazany przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców Wykonawca dołącza do faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia za roboty stanowiące podstawę do wystawienia faktury. Dowodem zapłaty jest w szczególności dokument potwierdzający dokonanie przelewu/dokument kasowy na rachunek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy albo oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu finansowym roszczeń wynikających z realizowanych robót.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

7. **Zamawiający** wstrzyma płatność faktury w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

8. **Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robot. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom i wszystkim dalszym Podwykonawcom. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

9. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy oraz na żadne inne czynności zmierzające do zmiany wierzyciela.

§ 9

Odbiór końcowy robót będzie dokonany przez **Zamawiającego** komisyjnie w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o zakończeniu prac i gotowości do odbioru w formie pisemnego powiadomienia.

§ 10

Wykonawca udzieli **Zamawiającemu** na wykonane prace 12/24 miesięcy gwarancji (*w zależności od zobowiązania Wykonawcy wyrażonego w ofercie*), **Wykonawca** gwarantuje usunięcie usterek i niedociągnięć w terminie 14 dni od momentu zawiadomienia przez **Zamawiającego**.

§ 11

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego wynikającego z oferty Wykonawcy w kwocie zł (słownie:) w formie.....
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust. 1 zł) zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, pozostała część zabezpieczenia (..... zł) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady, tj. do dnia (*w zależności od zobowiązania Wykonawcy wyrażonego w ofercie*)
3. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji określonemu w § 10.

§ 12

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy strony naliczać będą kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego od daty planowanego zakończenia inwestycji.
 - 2) zwłoki w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, 0,1% wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek
 - 5) nieprzedłożenia lub nieterminowego złożenia informacji, o której mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 500,00 za każdy taki przypadek
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 13

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:
 - a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od **Wykonawcy**, i których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy),
 - b) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - c) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez **Zamawiającego**.
- 3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
 - a) zwiększony zakres robót - roboty uzupełniające,
 - b) zrezygnowanie z części robót,
 - c) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 4) w przypadku zmiany okoliczności związanych z podwykonawstwem - w szczególności w przypadku zmiany podwykonawców, zrezygnowania z podwykonawców lub powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają obustronnej akceptacji na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

§ 15

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

INWESTOR