



TERENOWY ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH - JAN GOLCZYK

ul. Bema 39

86-300 Grudziądz

NIP 876-150-93-42

telefon : /56/ 462 19 61

telefon/fax : /56/ 462 65 76

e-mail : tzup@tzup.com

OCENA TECHNICZNA

Nazwa obiektu: **Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej**

Adres: **86-300 Grudziądz, Szynych; dz. nr 74/1, obr. Szynych**

Rodzaj i stadium dokumentacji: **Ocena techniczna**

Branża: **Wielobranżowy**

Zlecniodawca i adres: **Gmina Grudziądz**

86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38

Pow. zabudowy – **90,35 m²**

Pow. użytkowa – **77,01 m²**

Kubatura – **444,00 m³**

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	tech. bud. Katarzyna Golczyk	
Projektant		
Kierownik Zespołu	tech. bud. Jan Golczyk	

Grudziądz, listopad 2014r.

Opis zawartości opracowania :

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Podstawa formalno prawna opracowania oceny technicznej
3. Ogólny opis techniczny budynku
4. Stan techniczny budynku
5. Wnioski i zalecenia

I. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem i celem opracowania jest możliwość rozbudowy budynku OSP o pomieszczenie garażu oraz pomieszczenie gospodarcze znajdującego się na działce nr 74/1 położonej w miejscowości Szynych, gmina Grudziądz.

II. Podstawa formalno prawna opracowania ekspertyzy technicznej

Niniejsza ocena techniczna opracowana została w oparciu o następujące materiały i literaturę techniczną :

- dokonanie oględzin budynku w miesiącu listopadzie 2014 roku,
- "Wzmacnianie konstrukcji budowlanych" Wydawnictwo Arkady 1988 rok, dr Eugeniusz Masłowski, inż. Danuta Spiżewska,
- "Awarie konstrukcji betonowych i murowanych" Wydawnictwo Arkady 1988 rok, Adam Mitzel, Wiesław Stachurski, Jan Suwalski,
- Polskie Normy.

III. Ogólny opis techniczny budynku

Rodzaj budynku	- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej
Ilość	- 1
Podpiwniczenie	- nie
Kubatura	- 444,00 m ³
Powierzchnia użytkowa	- 77,01 m ²
Rok budowy	- ~ 1990r.
Adres budynku	- 86-300 Grudziądz, Szynych
Właściciel	- Urząd Gminy Grudziądz, 86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38

3.1. Działka

Przedmiotowa działka położona jest w Szynychu, gmina Grudziądz na działce nr 74/1.

Działka uzbrojona tzn. na terenie działki znajduje się instalacja elektryczna i wodociągowa oraz kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

3.2. Konstrukcja

3.2.1. fundamenty i ściany fundamentowe – ławy żelbetowe wylewane na mokro, ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego na zaprawie cementowo – wapiennej; ławy zagłębione 95 cm poniżej poziomu terenu;

- stan techniczny – zadowalający;

3.2.2. ściany konstrukcyjne – zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i gazobetonu dwustronnie otynkowane;

- stan techniczny – zadowalający;

3.2.3. ściany działowe – murowane z cegły ceramicznej i gazobetonu dwustronnie otynkowane;

- stan techniczny – zadowalający;

3.2.4. stropodach – płyta kanałowe żerańskie gr. 24 cm; nie stwierdzono widocznych rys i spękań;

- stan techniczny – zadowalający;

3.3. Instalacje:

3.3.1. Instalacja elektryczna – istniejąca, licznik zamontowany na ścianie wewnętrznej budynku, zabezpieczenie 25A;

3.3.2. Instalacja wodociągowa. - istniejąca z przyłącza wody o średnicy 40 mm;

3.3.3. Instalacja grzewcza – grzejniki elektryczne;

3.3.4. Instalacja deszczowa - rozproszanie wód opadowych po działce inwestora;

3.3.5. Instalacja kanalizacyjna – istniejące szambo wybieralne szczelne;

3.4. Elementy narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne

3.4.1. Cokół i opaska dookoła budynku

- cokół i opaska – istniejący cokół betonowy, otynkowany; opaska betonowa;
- stan techniczny – zadowalający;

3.4.2. tynki wewnętrzne – cementowo - wapienne;

- stan techniczny – zadowalający;

3.4.3. stolarka okienna i drzwiowa – PVC;

- stan techniczny - drewniana – zadowalający;

3.4.4. rynny i rury spustowe – z PCV

- stan techniczny – zadowalający;

3.4.5. Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna;

- stan techniczny – zadowalający;

3.4.6. Kominy ponad dachem – murowane z cegły ceramicznej wyprowadzone ponad dach, zakończone czapką betonową;

- stan techniczny – zadowalający;

3.5. Wyroby posiadające azbest – nie występują.

IV. Ocena ogólna

Elementy budynku podlegające ocenie i wymienione wyżej spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie Działu V – bezpieczeństwo konstrukcji i Działu VII – bezpieczeństwo użytkowania i nadają się do dalszej eksploatacji.

V. Wnioski końcowe i zalecenia

Istniejąca konstrukcja ław fundamentowych nadaje się do wykorzystania przy projektowanej rozbudowie budynku OSP pod warunkiem wykonania poszczególnych robót zgodnie z projektem budowlanym.

Wewnętrzne instalacje elektryczne należy zachować gdyż są w dobrym stanie i nie wymagają ponownego remontu. Przyłącze wody należy przebudować zgodnie z projektem.

Należy zachować kolejność wykonywanych robót i zaprojektowanych materiałów.

Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

opracowała: **tech. bud. Katarzyna Golczyk**