

**ODPOWIEDŹ  
na zapytania w sprawie SIWZ**

*Szanowni Państwo,*

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2015-06-26 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) w trybie **przetarg nieograniczony**, na: **Budowę hali sportowej przy Zespole Szkół im. Jana Pawła II w miejscowości Ruda**

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

1. SIWZ - punkt 8 p.pkt 8.4 -1) str. 10 wnosimy o wyjaśnienie czym zamawiający warunkuje zapis o dostarczaniu mu wystawionych faktur podwykonawców? Nie znajdujemy podstaw prawnych takiego postępowania. Wnoskujemy by zapis skreślić ze SIWZ.
2. SIWZ - punkt 8, p.pkt 8.4 - 6) str. 10 wnosimy wykreślenie tego zapisu lub zmianę zapisu następująco "łączna wysokość wynagrodzenia należna podwykonawcom, nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia określonego w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy".
3. SIWZ - punkt 6,3. - w przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b pzp czy i jakie dokumenty formalno-prawne ma ew. przedstawić Podwykonawca poza zobowiązaniem do użyczenia zasobów? W SIWZ brak zapisów w tym temacie, więc na etapie przetargu żadnych. Prosimy o potwierdzenie.
4. Wykonawca wnosi o zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 1 projektu umowy.
5. Zamawiający w § 3 ust. 2, p. b) projektu umowy, jako obowiązek wykonawcy wskazuje stosowanie się przez wykonawcę do zarządzeń organizacyjno-porządkowych Inwestora - prosimy o udostępnienie dokumentu do wglądu lub opisanie czego dotyczy.

6. Zamawiający w §3 ust. 3 projektu umowy, przewidział wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia badań. O jakich badaniach mowa jest w w/w punkcie? Sporządzenie ekspertyz może kosztować nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych i dowolne żądanie ich przeprowadzenia na koszt wykonawcy byłoby zupełnie nieracjonalne. Proponuje się wykreślenie powyższego sformułowania, ewentualnie stwierdzenie, iż koszty tych badań ma ponieść zamawiający.

7. Zamawiający w § 3 w ust. 18 lit. c projektu umowy żąda sporządzenia i dostarczenia dokumentacji powykonawczej również w wersji elektronicznej, czy mają być to zdjęcia wersji papierowej? Mając na uwadze prawa autorskie, wykonawca nie może samodzielnie stworzyć wersji elektronicznej, np. w autocadzie, dokumentacji powykonawczej. Ponadto czy Zamawiający dysponuje i przekaże dokumentację w wersji elektronicznej edytowalnej? O ile nie to wnosimy o skreślenie tego obowiązku wykonawcy. Ponadto wnosimy, by zamawiający przekazał wykonawcy dokumentację papierową w 2 egzemplarzach. Prosimy o potwierdzenie.

8. Zamawiający w § 3 w ust. 18 lit. e projektu umowy żąda by wykonawca "uzyskał podpisy od właścicieli działek na umowach ..." o co tu chodzi? prosimy o określenie czego mają dotyczyć te umowy i z kim mają być zawierane?

9. W związku z zapisem w § 3 w ust. 18 lit. f projektu umowy wnosimy o określenie kiedy zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa do opisanej czynności wykonawcy/ np. 2 m-ce przed odbiorem końcowym/

10. Zamawiający w § 3 ust. 3 projektu umowy przewidział wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia badań mających na celu zapewnienie wymaganej jakości. O jakich badaniach mowa jest w w/w punkcie? Sporządzenie ekspertyz może kosztować nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych i dowolne żądanie ich przeprowadzenia na koszt wykonawcy byłoby zupełnie nieracjonalne. Proponuje się wykreślenie powyższego sformułowania, ewentualnie stwierdzenie, iż koszty tych badań ma ponieść zamawiający.

11. Zgodnie z § 4 ust. 2 projektu umowy "Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów używanych do budowy oraz prawo natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału z placu budowy na koszt Wykonawcy". W jaki sposób zamawiający zamierza weryfikować jakość materiałów, w jakich okolicznościach będzie realizował swoje żądanie? Proponuje się wykreślenie powyższego sformułowania.

12. Zamawiający w § 4 ust. 4 projektu umowy zastrzegł sobie możliwość przedstawienia Wykonawcy dowolnym momencie realizacji inwestycji Rysunków i Ilustracji, jakie niezbędne będą dla odpowiedniego i właściwego wykonania i zakończenia robót lub usunięcia usterek w tych robotach. Takie postanowienie SIWZ przenosi na wykonawcę odpowiedzialność zamawiającego z tytułu niepełnego i niejednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia. W konsekwencji stanowi to naruszenie art. 29 ust. 1 PZP. Czy zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zakwestionowanego postanowienia?

13. Zamawiający w § 4 ust. 5 projektu umowy zastrzega sobie prawo do wskazania wykonawcy materiałów zastępczych i miejsc ich nabycia - jakich materiałów to wskazanie będzie dotyczyć i w jakim czasie będzie dokonane - prosimy o wyjaśnienie.

14. Zamawiający w § 5 ust. 3 - wariant 1 - projektu umowy ustala termin 5 dni od podpisania umowy na wskazanie podmiotów, którym zamierza powierzyć realizację zamówienia /podwykonawstwo/, jest to termin zdecydowanie za krótki, bowiem wybór podwykonawców na roboty wskazane w ofercie do wykonania przez podwykonawców odbywać się może przez cały czas trwania realizacji. Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia, na etapie zawierania umowy wystarczające informacje są zawarte w § 5 ust. 2.

15. Zamawiający w § 6 ust. 2, 3 projektu umowy nie podaje daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez wykonawcę w imieniu zamawiającego wnosimy o dopisanie w terminie do 60 dni od daty odbioru końcowego.

16. Zamawiający w §7 ust. 1 p. 1) projektu umowy zapisał, że przekaze wykonawcy 1 komplet dokumentacji - wnosimy o zmianę na 2 egz. z uwagi na to, że wykonawca ma przekazać 2 egz. dokumentacji powykonawczej w formie papierowej zamawiającemu.

17. Zamawiający w § 8 ust. 2 projektu umowy zapisał, że wynagrodzenie ryczałtowe ma obejmować niezbędne do prawidłowego wykonania, a w szczególności roboty nie objęte dokumentacją projektową... - wnosimy o wykreślenie tego zapisu, jest to nieprawidłowy zapis. Takie postanowienie Umowy przenosi na wykonawcę odpowiedzialność zamawiającego z tytułu niepełnego i niejednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia. W konsekwencji stanowi to naruszenie art. 29 ust. 1 pzp. W orzecznictwie KIO nie budzi wątpliwości teza, iż cena oferowana przez Wykonawców dotyczy wyłącznie robót określonych w dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest autorem dokumentacji i nie

może brać za nią odpowiedzialności. Nawet zmiana projektu budowlanego powodująca wzrost kosztów robót nie może być objęta pierwotną umową.

18. Zamawiający w § 8 ust. 2 p. 1) projektu umowy zapisał, że wynagrodzenie ma zawierać koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty - wnosimy o uszczegółowienie co zamawiający ma na myśli. Katalog kosztów zawarł w niniejszym ustępie w p. 3-10 co jeszcze? Wnosimy o uszczegółowienie lub wykreślenie tego zapisu.

19. § 8 ust. 3 - zapłata wynagrodzenia w 3 częściach - czy zamawiający oczekuje wykonania konkretnego stanu zaawansowania robót, czy wystarczy narastająco wykonać roboty na określone przez zamawiającego kwoty - w szczególności zapytanie dotyczy części 1 i 2 . W kontekście zapisów § 6 ust. 2 umowy jaki zakres prac będzie przedmiotem zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego?

20. W § 8 ust. 1 zamawiający opisał sposób obliczenia ceny oferty określając ją jako wynagrodzenie ryczałtowe, natomiast w ust. 5 w § 8 umowy zamawiający błędnie wskazuje jako załącznik do protokołu odbioru kosztorys powykonawczy. Wnosimy o wykreślenie tego zapisu z § 8 ust.5 jako sprzecznego z ideą wynagrodzenia ryczałtowego. Zamawiający winien się zdecydować na jeden rodzaj wynagrodzenia ofertowego a co za tym idzie wynagrodzenia umownego jako wynagrodzenie ryczałtowe albo kosztorysowe. Słowo "powykonawczy" winno być zastąpione słowem rozliczeniowy / w zakresie etapu 1 i 2/

21. W § 8 ust. 10 projektu umowy zamawiający nie przewidział sytuacji, gdy podwykonawca wykonując umowę z wykonawcą spowodował szkodę w jego majątku lub z uzasadnionych przyczyn ponosi odpowiedzialność przed wykonawcą. Czy zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w § 8 projektu umowy o treści: "Na pisemny, uzasadniony wniosek wykonawcy, zamawiający dopuszcza wyłączenie zastosowania § 8 ust. 10 umowy, w sytuacji gdy z okoliczności sprawy wynika, że podwykonawca nie powinien otrzymać wynagrodzenia w całości lub w części"

22. W § 12, projektu umowy zamawiający nie przewidział kar umownych należnych od zamawiającego - w szczególności w sytuacji, gdy zamawiający nie odbiera robót zanikających ani podlegających zakryciu, nie dokonuje odbioru końcowego, nie zwalnia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dziwi to tym bardziej, że wobec braku odpowiedzialności po stronie zamawiającego za zaniechanie dokonania tych czynności,

wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty zamawiającemu kar umownych. Czy zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie postanowień projektu umowy o kary umowne należne wykonawcy w przypadku niespełnienia świadczeń niepieniężnych przez zamawiającego? W przypadku twierdzącej odpowiedzi na pytanie wykonawca wnosi także o uzupełnienie umowy postanowieniem, na podstawie którego wykonawca (tak jak obecnie zamawiający) będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

23. W § 12 ust. 1 projektu umowy wykonawca wnosi o zmniejszenie kary umownej, jako rażąco wygórowanej, a przez to objętej sankcją nieważności z poziomu 0,1% do 0,05%

24. W § 13 w ust. 1 pkt. 1 p. 3 - wykonawca wnosi o uzupełnienie przesłanek w przypadku wprowadzenia robót zamiennych o możliwość zmiany wynagrodzenie umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy. Obecnie, gdyby dokumentacja projektowa okazała się wadliwa, wykonawca realizując roboty nieujęte w pierwotnej dokumentacji mógłby dochodzić od zamawiającego roszczeń z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia. Tym samym, zamawiający narażony byłby na zarzut naruszenia dyscypliny finansów publicznych, jako że byłby zobowiązany do wydatkowania środków publicznych bez podstawy w postaci umowy.

25. W przedmiarze robót poz. 6 podaje się, że należy usunąć warstwę humusu gr 15 cm. Zgodnie z udostępnioną dokumentacją geotechniczną warstwy humusu/nasypów są grubości minimum 0,6m do maksymalnie 1,5m. Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający będzie wymagał usunięcia nasypów niekontrolowanych i wykonanie w tych miejscach nasypów z pospółki.

26. Proszę o podanie dokładniejszych parametrów jakie mają spełniać wykładziny PCV.

27. W pozycji nr 1 przedmiaru robót podaje się, że ogrodzenie placu budowy należy wykonać z blachy fałdowej ocynkowanej. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie ogrodzenia z typowych nieprzeziernych paneli ogrodzeniowych stosowanych na budowach (wykonanie ogrodzenia zgodnie z pozycją nr 1 generuje niepotrzebne koszty dla inwestycji).

28. W odpowiedzi nr 5 z dnia 26.05.2015 podaje się, że na rysunku A-0 podane SA parametry styropianu ekstrudowanego natomiast opis z rysunku A-0 jest następujący: "Pianowa termoizolacja z polistyrenu ekstrudowanego - 12 cm". W podanym opisie brak jest informacji

o wytrzymałości na ściszenie jaka ma posiadać zastopowany styropian. Proszę więc o uzupełnienie.

29. W odpowiedzi nr 10 z dnia 26.05.2015 podaje się, że ściany fundamentowe mają być żelbetowe. Zgodnie z przedmiarem póż. 18 należy je wykonać z bloczków betonowych. Proszę o jednoznaczne określenie sposobu wykonania ścian.

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

**Ad. 1** Zamawiający nie wyraża zgody na skreślenie i zmianę zapisów pkt. 8.8.4.1 SIWZ. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 11 lit. a. Zamawiający określa w SIWZ wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

**Ad. 2** Zamawiający informuje, że powyższe dot. pkt. 8.8.4.4 SIWZ, a nie jak podano w zapytaniu pkt. 8.8.4.6. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w zaproponowanym brzmieniu.

**Ad. 3** Zgodnie z wymogami SIWZ w przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów Zamawiający wymaga załączenia do oferty wypełnionego zał. nr 9 do SIWZ – oświadczenie (zobowiązanie) podmiotu trzeciego.

**Ad. 4** Zamawiający zamieści w BIP w zakładce przedmiotowego postępowania pozwolenie na budowę.

**Ad. 5** Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji § 3 ust. 3.

**Ad. 6** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 3 ust. 3 umowy. Odbiory, badania i pomiary, o których mowa dotyczą wyłącznie sytuacji, które wykonawca może przewidzieć na etapie sporządzenia oferty na podstawie dostarczonej mu dokumentacji przetargowej.

**Ad. 7** Zamawiający żąda dostarczenia fotografii dokumentacji powykonawczej. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją elektroniczną w wersji edytowalnej. Dokumentacja powykonawcza ma być sporządzona poprzez naniesienie wszelkich zmian na dokumentacji kolorem czerwonym. Zamawiający przekaze Wykonawcy wersję dokumentacji papierowej.

**Ad. 8** Zamawiający modyfikuje zapis §3 ust. 18 umowy poprzez wykreślenie pkt. e).

**Ad. 9** Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa w ciągu 7 dni od daty wpływu stosownego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego.

**Ad. 10** Zamawiający ustosunkował się do pytania w Ad. 6.

**Ad. 11** Uprawniony do odbioru jakościowego materiałów będzie inspektor nadzoru inwestorskiego. Nie wyrażamy zgody na wykreślenie tego zapisu.

**Ad. 12** W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w § 4 ust. 4 umowy Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji inwestycji, gdy nie będzie to wiązać się z dodatkowymi kosztami po stronie Wykonawcy. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Zamawiający zastosuje procedurę wynikającą z art. 67 ust.1 pkt. 5 ustawy PZP.

**Ad. 13** Zapis § 4 ust. 5 dotyczy sytuacji określonej w § 4 ust. 4, zdanie 1.

**Ad. 14** Termin 5-dniowy dotyczy tych części zamówienia, które zostały wskazane jako powierzone do wykonania podwykonawcom na etapie złożonej oferty. Wykonawca ma prawo na każdym etapie realizacji umowy przedstawić dodatkowy zakres robót powierzonych podwykonawcom lub zmienić dotychczasowych podwykonawców (z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz powołania się na zasoby podwykonawców w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu). W takim przypadku termin 5 dni nie będzie miał zastosowania, a Wykonawca będzie musiał każdą zmianę okoliczności związanych z podwykonawcami, które nastąpią w trakcie realizacji umowy, zgłosić każdorazowo Zamawiającemu.

**Ad. 15** Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji zapisu § 6 umowy. Do ust. 3 dodaje się ust. 3a o treści: Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie w ciągu 60 dni od daty odbioru końcowego. W związku z tym zmianie ulega też brzmienie § 8 ust. 3 pkt 3, gdzie dopisuje się zdanie: Zakończenie trzeciego etapu prac jest równoznaczne dokonaniem odbioru końcowego i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

**Ad. 16** Zamawiający przekaze wykonawcy 2 wersje dokumentacji projektowej. Zamawiający odpowiednio zmodyfikował § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.

**Ad. 17** Katalog robót nie objętych dokumentami został jednoznacznie określony w § 8 ust. 2 i dotyczy tylko sytuacji w nim wymienionych. Zamawiający nie narusza obowiązujących przepisów, gdyż dotyczy tylko robót, które przewidziane były w dokumentacji technicznej, a których wykonawca nie ujął na etapie tworzenia oferty.

**Ad. 18** Sytuacja, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 dotyczy tylko okoliczności, które wykonawca przy dostępnych mu dokumentach na etapie przygotowania oferty, był w stanie przewidzieć.

**Ad. 19** Zamawiający udzielił odpowiedzi na zapytanie w odpowiedź nr 5 na zapytanie w sprawie SIWZ z dnia 26.06.2015 r. opublikowana w BIP w zakładce przedmiotowego postępowania - Ad. 1.

**Ad. 20** Zamawiający dokonuje stosownej zmiany zapisu § 8 ust. 5 poprzez zmiany słowa „podwykonawczy” słowem „rozliczeniowy”.

**Ad. 21** Wykonawca może w dowolny sposób zabezpieczyć swoje interesy, w szczególności poprzez żądanie umieszczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy od podwykonawców.

**Ad. 22** Zamawiający nie wyraża zgody na uzupełnienie zapisu umowy o wnioskowany zakres.

**Ad. 23** Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wartości procentowej kar umownych.

**Ad. 24** W przypadku wystąpienia robót zamiennych (dodatkowych) powodujących dodatkowe koszty, zamawiający przeprowadzi odrębne postępowanie zgodnie z zapisami art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP.

**Ad. 25** Tak, wymagane jest usunięcie nasypów niekontrolowanych i wykonanie nasypów pospółki

**Ad. 26** Wykładzina w Sali istniejącej szkoły musi spełniać parametry takie jak wskazana podłoga np. Tarkett iQ Granit SD Granite/grey :

- wykładzina winylowa, homogeniczna, antyelektrostatyczna
- Klasyfikacja — obiektowe (EN 685) — Klasa 34
- Klasyfikacja — przemysłowe (EN 685) — Klasa 43
- U — klasyfikacja UPEC U4
- P — klasyfikacja UPEC P3
- E — klasyfikacja UPEC E2/3
- C — klasyfikacja UPEC C2



Wykładzina na trybunach np. Mondoflex

- wykładzina trudnozapalna
- wykładzina kauczukowa
- odporność bakteryjna i mikrobiologiczna,
- znakomite tłumienie energii uderowej,
- bardzo dobra odporność na ścieranie,
- znakomita izolacja dźwięku,
- trwałość kolorów,
- elastyczność,

**Ad. 27** Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie ogrodzenia z typowych nieprzeziernych paneli ogrodzeniowych. Ogrodzenie winno spełniać wszystkie wymogi techniczne i należyście zabezpieczać teren budowy.

**Ad. 28** Polistyren ekstrudowany grubości 12cm np. Synthos XPS PRIME S3. Skorygowany rys. A0 został umieszczony w BIP w zakładce przedmiotowego postępowania.

- Wytrzymałość na ściskanie [kPa]:  $\geq 300$
- Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda = 0.039$  W/(mK)
- Opór cieplny  $R = 3.75$  (m<sup>2</sup>K)/W
- Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym całkowitym zanurzeniu do 0.35 %
- Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym od 300 kPa
- Klasyfikacja ogniowa F

**Ad. 29** Ściany fundamentowe należy wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcji. Należy skorygować przedmiar.

W BIP w zakładce przedmiotowego postępowania Zamawiający umieścił też zaktualizowany i zmodyfikowany wzór umowy.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Zamawiający