

DECYZJA NR 475.2013

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 1 pkt. 20, art. 30 ust. 1 pkt. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 z 12.11.2010 r., poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Nr 267)

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora, którym jest:
Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Rudzie, Ruda 53, 86-302 Ruda
z dnia: 19.09.2013r., (wpływy 19.09.2013r.) z uwzględnieniem uzupełnienia wniosku w dniu 25.09.2013r.,
uzupełnienia projektu budowlanego w dniu 23.10.2013r., 02.11.2013r. i 26.11.2013r.

Nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanego : AB.6740.475.2013
Zatwierdzam projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, który zaprojektowali:

- Pani mgr inż. arch. Monika Borowska-Białek
- upr. bud. PO/KK/366/2010
(wpisana na liście członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP)
- bez ograniczeń
- w szczególności konstrukcyjno-budowlanej

- Pani mgr inż. Piotr Ossowski
- upr. bud. 337/Gd/2002
(wpisany na liście członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
- bez ograniczeń
- w szczególności konstrukcyjno – budowlanej

- Pan mgr inż. Jerzy Wójcicki
- upr. bud. nr POM/0052/POOS/09
(wpisany na liście członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
- bez ograniczeń
- w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- Pan inż. Tadeusz Pobłocki
- upr. bud. nr 182/Gd/99
(wpisany na liście członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
- bez ograniczeń
- w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

zgodnie z :
1. Decyzją Nr 98.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29.04.2013r. wydaną przez Wójta Gminy Grudziądz (znak GBK.6730.56.2013) z uwzględnieniem Decyzji przenoszącej nr 271.2013 z dnia 26.08.2013r. (znak GBK.6730.248.2013)
2. Decyzją pozwoleń wodnoprawne z dnia 19.10.2013r. wydaną przez Starostę Powiatu Grudziądzkiego (znak OS.6341.61.2013)

! wydać pozwolenie na budowę dla inwestora, którym jest:

Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Rudzie, Ruda 53, 86-302 Ruda
na inwestycję zlokalizowaną: na działce nr 44 w miejscowości Sztynwag, obręb Sztynwag, gmina Grudziądz;

obejmująca: budowę hali gimnastycznej (widowiskowo-sportowej) w zabudowie usługowej przy szkole gminnej wraz z łącznikiem oraz infrastrukturą towarzyszącą (drogami, zewnętrzną instalacją kanalizacyjną, sanitarną i deszczową), wewnętrzną linią zasilającą, siecią oświetlenia zewnętrznego) i przebudowę kotłowni w budynku istniejącej szkoły (kategoria XV)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ;
- należy przestrzegać warunków i uzgodnienia jednostek opinujących
- należy zabezpieczyć bezpieczeństwo ludzi i mienia
- należy zapewnić ochronę zasadniczych interesów osób trzecich
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbiór robót budowlanych
- osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonalowej przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane)
2. szczegółowe wymagania nadzoru na budowie (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)
- **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554 z dnia 04.12.2001r.);**
3. kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ustawy – Prawo budowlane.
5. inwestor jest zobowiązany : **uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**
6. obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: **działka nr 44 obręb Sztynwag, gmina Grudziądz.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona wnioszek strony w całości.

2 up. STAROSTY
Inż. Henryk Pasik
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE



Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody kujawsko-pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Grudziądzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową : zwolniono z opłaty Załączniki:

1. Adaptacja projektu powtarzalnego, z projektem łącznika i przebudową kotłowni – 2 egz.
 2. Projekt budowlany wielobranżowy powtarzalny – 2 egz.
- (- 2 kpl. Projektu budowlanego – otrzymuje inwestor, - 1 kpl. Projektu budowlanego – otrzymuje P.I.N.B.; 1 - kpl. Projektu budowlanego – a/a);

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie ;
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zawiadzenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienie nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zawiadzenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
2. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor: Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Rudzie, Ruda 53, 86-302 Ruda przez pełnomocnika, którym jest: Pani Magdalena Brzezińska, ul. Piekarnicza 21/36, 80-126 Gdańska
2. Strona w postępowaniu: Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
3. A/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grudziądzu, ul. Matomińska 1 + 1 kpl. Proj. budowlanego.
3. Urząd Gminy Grudziądz - jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości (otrzymuje po uprzednim uprzedzeniu się decyzji – Dz. U. Nr 240 z 2002r. poz. 2061 § 6).

2 up. STAROSTY
Inż. Henryk Pasik
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

KLAUZURA WYKONALNOŚCI
Stwierdzam, że powyższa decyzja jest ostateczna i wykończona

Grudziądz 2014-05-15