

UMOWA nr/272/2015 (projekt)

zawarta w dniu 2015 r. w Grudziądzu pomiędzy:

Gminą Grudziądz, REGON 871118626, NIP 876-23-13-291, z siedzibą w 86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38, zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

1. **Andrzeja Rodziewicza** – Wójta Gminy Grudziądz
2. przy kontrasygnacie **Alicji Marchlewicz** - Skarbnika Gminy Grudziądz

a

.....zwanym
dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. **„Przebudowa nawierzchni drogi gminnej nr 40112C w miejscowości Świerkocin, nr 40120C oraz nr 40121C w miejscowości Nowa Wieś wraz z remontem sieci wodociągowej”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z art. 25 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu

lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania

3. Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

5. **Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony został w załączniku nr 11 do SIWZ, stanowiącym integralną część umowy.**

6. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano-wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.

§ 2

1. Z ramienia Wykonawcy przedmiot umowy realizować będą:

- 1) w branży drogowej.....
- 2) w branży sanitarnej.....
- 3) w branży elektrycznej.....
- 4) w branży teletechnicznej

2. Wykonawca oświadcza, iż osoby wymienione w ust. 1 posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia budowlane niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy oraz aktualne zaświadczenia o wpisie do właściwych izb, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 3

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
2. Planowany termin zakończenia robót ustalono do dnia 15.10.2015 r.
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w ust. 2 ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

§ 4

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) Umowa z wykonawcą robót budowlanych
- 2) Projekt budowlany wraz z załącznikami
- 3) Załącznik nr 11 do SIWZ
- 4) Dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień i wpis do właściwej izby osób biorących udział w realizacji umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: zł netto (słownie:), tj, zł brutto (słownie:) - w tym obowiązujący podatek VAT.....% w wysokości zł (słownie:)
3. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należność za wykonaną pracę na podstawie protokołu odbioru robót oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od jej otrzymania z zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić fakturę po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy nr.....wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców Wykonawca dołącza do faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia za usługi stanowiące podstawę do wystawienia faktury. Dowodem zapłaty jest dokument potwierdzający dokonanie przelewu/dokument kasowy na rachunek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Niedołączenie dokumentu wstrzymuje zapłatę.

6. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami.
7. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w przypadku przekroczenia czasu trwania prac określonego w § 3.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy oraz na żadne inne czynności prawne zmierzające do zmiany wierzyciela.

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - 1) Zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
 - 2) Udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
 - 3) Zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - 4) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - d) **sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;**
 - e) **kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;**
 - f) **kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;**

- g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
- 5) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - 6) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
 - 7) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
 - 8) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
 - 9) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
 - 10) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
 - 11) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 - 12) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - 13) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 14) Pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;

- 15) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż **2/3/4 razy** w tygodniu (w zależności od zobowiązania wyrażonego w ofercie) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. **Obecność na placu budowy Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić każdorazowo stosownym wpisem w dzienniku budowy. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika wizyt na placu budowy i uzyskania potwierdzenia tych wizyt przez sołtysa miejscowości Nowa Wieś.**

§ 7

1. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o usługi objęte niniejszą umową z podwykonawcą Wykonawca złoży pisemną informację Zamawiającemu.
2. **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia jej zawarcia.**
3. Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i należytą staranność wykonywanych usług przez podwykonawców.
5. Wykonawca wypłaci wszelkie należności za usługi wykonane przez podwykonawcę.
6. **Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robot. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom i wszystkim dalszym Podwykonawcom. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.**
7. **Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.**

§ 8

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, tj. (słownie:)
w formie.....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania

przedmiotu umowy (uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie).

§ 9

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) za niedopełnienie obowiązków wynikających z któregokolwiek z zapisów §7 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - 2) za niedopełnianie zobowiązania wyrażonego w §6 ust. 2 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - 3) za niewykonywanie pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz załącznika nr..... do SIWZ w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego **w wysokości do 50% wartości stwierdzonych szkód.**
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności w przypadku sprawowania nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki lub niniejszą umową.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmianie może ulec tylko:
 - 1) wynagrodzenie, w przypadku wykonania przez wykonawcę robót budowlanych – większego zakresu robót (roboty dodatkowe);
 - 2) forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku dokonania jej zmiany przez Wykonawcę;
 - 3) **osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia (w szczególności choroba uniemożliwiająca realizację przedmiotu umowy). W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest**

dostarczyć nowe dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień i wpis do właściwej izby.

3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: