

**Gmina Grudziądz  
Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz**

**PLF.271.16.2015**

Grudziądz dnia: 2015-06-23

**O D P O W I E D Ź**  
**na zapytania w sprawie SIWZ**

*Szanowni Państwo,*

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2015-06-22 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) w trybie **przetarg nieograniczony**, na:

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami drogowymi prowadzonymi przez Gminę Grudziądz,**

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

1) Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego wykonawcy robót budowlanych.

Zastosowanie kryterium braku fakturowania częściowego może być przesłanką do preferowania podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo. Może istnieć podmiot, który jest zatrudniony, opłaca wszelkie składki i jednocześnie prowadzi działalność gospodarczą i jednocześnie odpowiednio organizując pracę będzie zdolny do dodatkowego wykonywania nadzorów.

Ze specyfikacji budowy wynika, że roboty branżowe zostaną wykonane w okresie np. 2 tygodni i 4 tygodni. Trudno jest uzasadnić płatność za wykonane prace po upływie 6 miesięcy.

2) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże że wykonał min. 3 usługi nadzoru budowlanego w branży drogowej; min. 2 usługi nadzoru budowlanego w branży sanitarnej; min. 2 usługę nadzoru budowlanego w branży elektrycznej i min. 1 usługę nadzoru budowlanego w branży teletechnicznej

Podmiot wykaże pełnienie 3 nadzorów w okresie ostatnich 3 lat nad budową chodnika o wartości zamówienia np. 20 tys.; 30 tys. i 30 tys. Zgodnie z SIWZ spełnia kryteria. Moim zdaniem w zakresie kryterium doświadczenie powinna być wartość zrealizowanego nadzoru adekwatna do przedmiotu zamówienia - tzn. nadzory o wartości min. 20 % realizowanej budowy o łącznej wartości nie mniejszej niż.... Równocześnie zadaję pytanie: jak będzie traktowany mój nadzór za kwotę 700 mln netto realizowany w okresie 3 lat, gdzie nie mogłem realizować innych usług?

Dla wykazania doświadczenia w pełnieniu nadzorów kryterium 3 lat moim zdaniem nie jest najlepsze.

3) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże że posiada polisę OC o wartości min. 50.000,00 zł.

Wykonując samodzielne funkcje techniczne w budownictwie każdy członek izby jest ubezpieczony na 50.000 euro. Jest to osoba odpowiedzialna za podjęte działania i decyzje, w tym przypadku na placu budowy.

Czy zatem wymagane jest dodatkowe ubezpieczenie podmiotu składającego ofertę?

4) Pobyty na budowie.

Proszę o doprecyzowanie pobyków na budowie mając na uwadze, że część robót branżowych zostanie wykonana wcześniej. Czy pobyty dotyczą wszystkich branż przez cały okres budowy?

Moim zdaniem płatność powinna być częściowa zgodna z rozliczeniami Wykonawcy robót (miesięczna), natomiast płatność końcowa powinna być po uzyskaniu pozwolenia na budowie.

Pobyty inspektora na budowie powinny odpowiadać realizowanym robotom budowlanym. Jeżeli są one wykonywane w sobotę, to pobyt może i powinien być w sobotę. Na budowie inspektor powinien prowadzić wizyty nie zapowiedziane. Zdecydowanie większość czasu jego pracy będzie związana z kontrolą dokumentacji budowy, sprawdzeniem badań oraz rozliczaniem niż bezpośrednim pobytem na budowie (relatywnie 60-80 % do 40-20%).

Jeżeli oferent zadeklaruje 3 pobyty w tygodniu, a faktycznie zrealizuje ich 6 (bo faktycznie będzie taka potrzeba), czy to będzie równoznaczne z tym, że w przyszłym tygodniu ma wolne? Inspektor ma być dyspozycyjny przez wszystkie dni realizacji budowy! (co nie oznacza pełnych 8 czy 10 godzin pracy).

Jak zostanie potwierdzony pobyt przez softysa w przypadku jego nieobecności?

5) Inspektor odpowiada za:

- wszelkie kontrole oraz inspekcje na budowie w ramach swojej specjalności (branży),
- kontrola i potwierdzanie obmiarów i wycen ilości,
- monitorowanie kontroli jakości,
- zaświadczenie o zgodności robót względem rysunków i specyfikacji kontraktowych,
- ocena fizycznego postępu robót oraz aktualizacji harmonogramów Wykonawcy,
- właściwe wdrażanie tymczasowej organizacji ruchu,
- kontrola środków powziętych w celu zapewnienia bezpieczeństwa na budowie oraz w związku z kwestiami związanymi z ochroną środowiska.

Zakres świadczonej USŁUGI:

ETAP POPRZEDZAJĄCY BUDOWĘ:

- wspomaganie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
- udział w przeglądzie dokumentacji.

ETAP BUDOWLANY:

- kontrola i weryfikacja (zgodnie z Planem Jakości Wykonawcy i zatwierdzonymi Technologiami Wykonania) wykonania robót budowlanych w celu zapewnienia zgodności z projektem, specyfikacjami, zasadami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
- powiadamianie Wykonawcy odnośnie jakichkolwiek niedoborów, wad, odstępstw od Planu Jakości i Technologii Wykonania,
- weryfikacja projektu wykonawczego,
- weryfikacja obmiarów i rejestracją robót do płatności,
- sprawdzanie i zatwierdzanie Wniosków o Zatwierdzenie Robót Zanikających,
- rejestrowanie odpowiednich dokumentów,
- sprawdzanie i zatwierdzanie obmiarów Wykonawców,
- sprawdzanie rysunków roboczych,
- sprawdzanie zgodności dostarczonych materiałów względem listy materiałów zatwierdzonych,

- śledzenie postępu badań archeologicznych w celu przewidzenia potencjalnych problemów,
- składanie raportów Zamawiającemu odnośnie wszelkich problemów, które zaistniały na budowie (strony trzecie, problemy z urządzeniami obcymi, niezgodności, badania archeologicznie, inne),
- konsultacje i przygotowywanie opinii dla Zamawiającego dotyczących ewentualnych zmian w projekcie celem ich adaptacji na budowie,
- przeprowadzanie inspekcji poza placem budowy (jeśli zachodzi taka potrzeba), np. miejsce poboru materiałów kamiennych oraz wytwórni mas bitumicznych i betonu cementowego.

#### ETAP PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY:

- sprawdzanie rysunków powykonawczych,
- nadzorowanie robót wykończeniowych w okresie gwarancyjnym,
- opracowanie listy wad, usterek i robót zaległych,

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

Ad.1. Zamawiający informuje, że nie narusza przepisów prawa ustalając zapłatę całości przedmiotu zamówienia po wykonaniu całości przedmiotu umowy. W związku z tym zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków płatności.

Ad.2. Zamawiający może dowolnie kształtować warunki udziału w postępowaniu, o ile nie narusza zasad udzielania zamówień wynikających z art. 7 ustawy PZP. W ocenie Zamawiającego warunek wiedzy i doświadczenia jest sformułowany prawidłowo. Warunek zostanie uznany za spełniony jeśli wykonawca wykaże, że wykonał 3 usługi nadzoru w branży drogowej, 2 usługi w branży sanitarnej, 2 usługi w branży elektrycznej i 1 usługę w branży teletechnicznej (dot. części 1 zamówienia) bez względu na wartość nadzorowanych robót budowlanych. Ponadto zgodnie z brzmieniem art. §1 ust.1 pkt.3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane w celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający może żądać „wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich **trzech lat** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie” Obowiązek

wykazania się wiedzą i doświadczeniem sprzed maksymalnie 3 lat wynika zatem z obowiązujących przepisów prawa. Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ dot. warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganej wiedzy i doświadczenia.

Ad.3 Zamawiający żąda wykazania posiadania ubezpieczenia OC na kwotę min. 50.000,00 zł jako potwierdzenie spełniania warunku dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej wykonawcy, a nie zabezpieczenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wynikających z realizacji przedmiotu umowy.

Ad.4. Kryterium dot. zadeklarowanej ilości pobytów inspektora na budowie odnosi się do wszystkich branż. Oznacza to, że w przypadku np. 3 pobytów w tygodniu inspektor nadzoru, którego roboty w danej branży będą aktualnie realizowane, będzie zobowiązany do obecności na placu budowy 3 razy w tygodniu. Nie oznacza to jednak, że wszyscy inspektorzy muszą być obecni 3 razy w tygodniu jednocześnie. Jeśli Wykonawca z własnej inicjatywy zechce sprawować nadzór w sobotę będzie zwolniony z jednego pobytu w dniach powszednich (od poniedziałku do piątku). Zamawiający traktuje sobotę jako dzień wolny od pracy, dlatego nie narzuca wykonawcy, żeby pełnił nadzór w ten dzień. Zrealizowanie większej ilości nadzorów w tygodniu, niż to wynika ze zobowiązania wyrażonego w ofercie, nie zwalnia wykonawcy z obowiązku sprawowania nadzoru w następnym tygodniu. W przypadku nieobecności sołtysa obecność inspektora na placu budowy potwierdzać będzie jego zastępca. Proponuje się jednak wcześniejsze uzgodnienie z sołtysem godziny przyjazdu na plac budowy.

Ad.5. Szczegółowy zakres i obowiązki inspektora nadzoru określone zostały w pkt.3.1 SIWZ, wzorze umowy – załącznik 9a i 9b oraz w załączniku nr 11.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Zamawiający