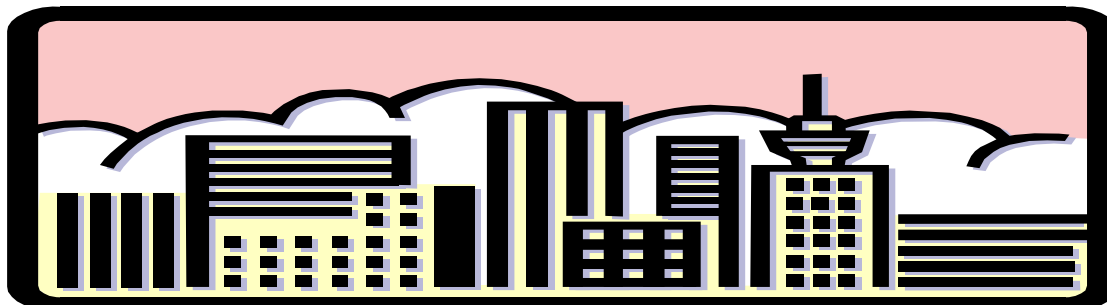


PROJEKTOWANIE I NADZORY

Grzegorz Szmidt

Świecie nad Osą 91
86-341 Świecie nad Osą

1



PROJEKT BUDOWLANY

Stadium : Projekt budowlany

Branża : Budowlana

Obiekt : Budynek Remizy Strażackiej / świetlicy wiejskiej

Lokalizacja: : 86-302 Wielki Wełcz, dz. nr 191 i 194/2, gm. Grudziądz

Właściciel : Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Grzegorz Szmidt KUP/0128/PWOK/09	

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data opracowania projektu: wrzesień 2014r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

I. DANE OGÓLNE:

1. Inwestor i zleceniodawca str.3
2. Jednostka projektowania str.3
3. Cel i zakres opracowania str.3
4. Przedmiot inwestycji str.3
5. Podstawa projektowania str.3
6. Istniejący stan zagospodarowania str.4

II. OPIS KONSTRUKCYJNO—BUDOWLANY DO PROJEKTU REMONTU:

1. Wykaz robót budowlanych-remontowych str.4
2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe str.5
3. Uwagi końcowe str.5
4. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str.6-7

III. Uprawnienia + przynależność do Kuj-Pom OIIB str.8-10

IV. Wyrys z mapy informacyjnej str.11

V. Rysunki str. 12-17, w tym:

- rys. nr 1 – Rzut połaci dachowej- inwentaryzacja str.12
- rys. nr 2 – Spadki połaci – inwentaryzacja i projekt str. 13
- rys. nr 3 – Rzut połaci dachowej – projekt str. 14
- rys. nr 4 – Konstrukcja – remont części połaci str.15
- rys. nr 5 – Przekrój A-A –konstrukcja str. 16
- rys. nr 6 – Wiązar deskowy str. 17

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego remontu części dachu oraz pokrycia dachowego
na budynku remizy strażackiej / świetlicy wiejskiej
zlokalizowanym
na działkach nr 191 i 194/2, w miejscowości Wielki Węlcz gm. Grudziądz

I DANE OGÓLNE:

1. Inwestor i Zleceniodawca: Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38,
86-300 Grudziądz

2. Jednostka projektowania: Firma „Projektowanie i Nadzory” , Grzegorz Szmidt,
86-341 Świecie n/Osą 91

3. Cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu części dachu oraz pokrycia dachowego na budynku remizy strażackiej / świetlicy wiejskiej zlokalizowanym na działkach nr 191 i 194/2, w miejscowości Wielki Węlcz gm. Grudziądz. Inwestycja ma na celu remont budowlany mający poprawić stan techniczny części dachu.

4. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany. Całość opracowania zawiera :

- Projekt budowlany remontów - 2 egz.
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót na powyższy zakres.- po 2 egz.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.- po 2 egz.
- Całość opracowania w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF

5. Podstawa projektowania.

- Zlecenie na wykonanie prac projektowych z dnia 09.09.2014r.,

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 15 z 2002r. poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z 27 kwietnia 2012r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 z 2002r. poz. 1256),
- Dokumentacja fotograficzna budynku,
- Wizja lokalna w istniejącym budynku
- Ustalenia z inwestorem

6. Istniejący stan zagospodarowania.

Budynek zlokalizowany na działkach nr 191 i 194/2, w miejscowości Wielki Węlc gm. Grudziądz, przy asfaltowej drodze powiatowej. Teren przed budynkiem utwardzony w części dojścia i dojazdu do budynku. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Remont nie zmienia sposobu użytkowania budynku.

II. OPIS KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANY DO PROJEKTU REMONTU.

1. Wykaz robót budowlanych – remontowych do projektu remontu części dachu obejmie:

- wymianę części pokrycia dachu /demontaż części pokrycia na połaciach skierowanych do środka, wraz z wybraniem żużla wielkopieczowego stabilizowanego gładzią do poziomu stropu wraz z demontażem rynny wewnętrznej/ oraz montaż konstrukcji z wykończeniem i wykonaniem wentylacji stropodachu tj. więzary deskowe z wymurowaniem murków z cegły ceramicznej pełnej, zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi,
- ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia, na części połaci zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi,

- wymiana obróbek blacharskich /ocynkowane powlekane malowane w kolorze brązowym/ na attykach zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi oraz na styku połaci z attykami i w pasie podrynnowym,
- uzupełnienie ubytków tynku na attykach /pęknięcia i odpryski tynku z malowaniem od zewnątrz, oraz po usunięciu rynny wewnętrznej z rurą spustową/,
- wymiana rynny i rury spustowej na części bocznej połaci przy wieży /ocynkowane powlekane malowane w kolorze brązowym/,
- remont komina /otynkowanie z malowaniem i obróbkami blacharskimi/ w części ponad attyką, z montażem czapek kominowych i osłon wentylacyjnych,

2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe.

W związku z projektowanym remontem należy docelowo wykonać rozebranie i demontaż części pokrycia dachu. Materiały z rozbiórek traktowane są jako gruz budowlany, który należy usunąć na wysypisko odpadów komunalnych.

Uwaga! Roboty ogólnobudowlane wykonywać jak na rys. konstrukcji.

3. Uwagi końcowe

- Dla opracowania dokumentacji technicznej i kosztorysowej autor projektu użył znaków towarowych produktów lub pochodzenia, gdyż nie jest możliwe sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej bez szczegółowej analizy rozwiązań technicznych i skutków finansowych ich zastosowania. Zgodnie z obowiązującymi w prawie polskim przepisami autor dokumentacji projektowo-kosztorysowej dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie pod kierunkiem osoby uprawnionej. Do prac budowlanych należy zatrudnić wykwalifikowanych rzemieślników posiadających rękawice robocze, kaski ochronne, odpowiednich odpowiednie uprawnienia budowlane. Szczególną uwagę należy zwrócić na przestrzeganie przepisów BHP zarówno przez osoby bezpośrednio zatrudnione na budowie jak i przez postronne.
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.

- Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.
- Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych przy zapewnieniu przez cały czas robót bezpieczeństwa istniejącej konstrukcji.

4. INFORMACJA o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

Prace budowlane obejmują roboty w proponowanej kolejności wykonywania:

- demontaż istniejących warstw pokrycia dachu oraz skorodowanych obróbek blacharskich i orynnowania,
- montaż konstrukcji na części dachu wraz z izolacjami i wykonaniem wentylacji,
- pozostałe roboty remontowe wykończeniowe.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: nie dotyczy.

4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie budowy, gdzie projektowany jest remont nie ma obiektów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- **Roboty rozbiórkowe:**
 - Należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych. Miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone.
 - Należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń.
 - Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg.

- **Roboty dekarские:**

- W trakcie prowadzenia robót dekarских i remontowo budowlanych – na wysokościach bezwzględnie przestrzegać należy przepisów BHP. Wszystkie roboty prowadzić pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika robót.

- **Roboty murarskie i tynkarskie:**

- Roboty murarskie i tynkarskie powinny być wykonywane wyłącznie ze stałych pomostów lub rusztowań. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przystawnych.

Wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02. 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401) rozdział 9 – Roboty na wysokościach; rozdział 13 – Roboty ciesielskie; rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.

4.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Przed przystąpieniem do prac montażowych sprawdzić stan techniczny urządzeń pomocniczych montażowych (wymagane dokumenty, atesty),
- Wszyscy pracownicy winni nosić kaski ochronne i specjalistyczne obuwie ochronne,
- W czasie prowadzenia prac budowlano-montażowych prowadzić stałą kontrolę stanu bezpieczeństwa remontowanego obiektu, a na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą poza strefę zagrożenia,
- Na budowie powinien znajdować wykaz telefonów alarmowych, apteczka pierwszej pomocy oraz podręczny sprzęt gaśniczy.

Kierownik budowy nie jest zobowiązany sporządzać planu bioz.

Całość opracował: