

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. INWESTOR

Urząd Gminy
86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38

2. ADRES BUDOWY

Urząd Gminy
86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem,
- wizja w terenie planowanej inwestycji,
- inwentaryzacja stanu istniejącego w niezbędnym zakresie,
- mapa sytuacyjno- wysokościowa 1:500,
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Wewnętrzne” obejmujący teren ograniczony ulicami Wybickiego, Legionów, Tereny Wojskowe, Bema, Piłsudskiego, Al. 23 Stycznia, Sienkiewicza i Kosynierów Gdyńskich jednostka 1MUs
- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem oraz zatwierdzona koncepcja.

4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku Urzędu Gminy zlokalizowanego na działce nr 2/18 w Grudziądzu przy ul. Wybickiego 38. Inwestycja polega na dobudowie zewnętrznych schodów w szczytowej (południowo-zachodniej) ścianie budynku.

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa działka nr 2/18 stanowi teren zabudowany, ściśle zabudową śródmiejską. Na działce istnieje przedmiotowy budynek będący Urzędem Gminy. Jest to budynek trzykondygnacyjny, w pełni podpiwniczony wykonany w technologii wielkiej płyty. Obiekt na planie prostokąta o zewnętrznych wymiarach 12,00m x 30,00m, przykryty jest stropodachem płaskim z pokryciem z papy termozgrzewalnej.

Wejście główne do budynku w elewacji podłużnej północno-zachodniej, dodatkowe wejście w elewacji szczytowej południowo-zachodniej.

Przedmiotowa działka w pełni uzbrojona posiadająca sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej.

Od strony południowo-zachodniej istniejący zjazd z ulicy Sikorskiego.

Wokół budynku zlokalizowany jest parking z miejscami wydzielonymi dla pracowników urzędu oraz petentów.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Elementy projektowanego zagospodarowania:

- projektowane schody zewnętrzne zlokalizowane wzdłuż ściany szczytowej (południowo-zachodniej). Schody o konstrukcji żelbetowej prowadzą z poziomu przyległego terenu na kondygnację piwniczną gdzie zlokalizowany będzie punkt wydawczy pożywienia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia działki nr 2/18 - 1545m²

Zagospodarowanie działki:

- istniejący budynek	-	375,00m ²
- istniejące podesty wejściowe	-	12,00m ²
- istniejący chodnik	-	101,00m ²
- istniejące drogi wewnętrzne oraz miejsca postojowe	-	1052,77m ²
- projektowane schody zewnętrzne	-	4,23m ²
Razem:	-	1545,00m ²

8. DANE DOTYCZĄCE POŁOŻENIA DZIAŁKI NA TERENIE PODLEGAJĄCYM OCHRONIE:

Działka na której zlokalizowano obiekt budowlany nie jest położona na terenie podlegającym ochronie.

9. DANE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW;

Działka na której zlokalizowano obiekt budowlany nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

10. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- projektowane schody zewnętrzne nie mają wpływu na pogorszenie warunków użytkowania budynków znajdujących się na sąsiednich działkach,
- realizacja zamierzonej inwestycji odbywać się będzie w obrębie własnej posesji ,
- dostęp do drogi publicznej – dojazd do przedmiotowej działki odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach zjazdu z ulicy Sikorskiego,
- zabezpieczenie w zakresie ochrony życia i mienia patrz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – warunek spełniony,
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby – nie występuje,
- składowanie odpadów bytowych w zamykanych, szczelnych pojemnikach – wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy.

Roboty ziemne należy ograniczyć do minimum przy maks. zachowaniu istniejących rzędnych terenu i prowadzić wyłącznie w obrębie granic przedmiotowej działki w sposób uniemożliwiający zalewanie terenów sąsiednich.

opracowanie: