

-Projekt-

UMOWA NR/272/2015

zawarta w dniu2015 roku w Grudziądzu, pomiędzy:

Gminą Grudziądz z siedzibą w 86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626, zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy
2. przy kontrasygnacie Alicji Marchlewicz – Skarbnika Gminy

a

..... z siedzibą, NIP, REGON, zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), ogłoszonym w dniu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Bieżące utrzymanie i konserwacja sieci wodociągowo- kanalizacyjnej na terenie Gminy Grudziądz ”**, zgodnie z ofertą z dnia Oferta Wykonawcy oraz SIWZ stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy oraz zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został szczegółowo w SIWZ i obejmuje w szczególności n/w usługi:
 - 1) bieżącą konserwację i utrzymanie w stałej sprawności technicznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami na terenie Gminy Grudziądz zgodnie z określoną w specyfikacji częstotliwością,
 - 2) przystąpienie do usunięcia awarii winno nastąpić nie później niż w ciągu godzin od zgłoszenia, zaś usunięcie awarii nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego lub mieszkańców gminy, a w przypadkach zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub powodujących straty mienia przystąpienie do usunięcia awarii winno być natychmiastowe. Poprzez awarię rozumie się gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, urządzenia lub systemu urządzeń powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości.
 - 3) pozostawanie w stanie ciągłej gotowości, w tym zapewnienie funkcjonowania 24-godzinnego pogotowia wodno-kanalizacyjnego. Wykonawca udostępni telefon alarmowy do wiadomości publicznej mieszkańców gminy,
 - 4) prowadzenie dokumentacji utrzymywanych, konserwowanych lub naprawianych obiektów i sieci w formie dziennika lub rejestru, który będzie zawierał w szczególności następujące elementy: krótki opis zdarzenia z podaniem miejsca, datę i godzinę zgłoszenia, datę i godzinę przystąpienia do naprawy, konserwacji itp., datę i godzinę wykonania prac. Obowiązkiem Wykonawcy będzie także prowadzenie innej dokumentacji stosownie do

- bieżących potrzeb wskazanych przez Zamawiającego, które wynikną w trakcie realizacji umowy,
- 5) uczestniczenie w odbiorach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych w trakcie realizacji umowy. Zwiększenie zakresu przekazanej do utrzymania i konserwacji sieci nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6) sukcesywna wymiana wodomierzy oraz innych urządzeń, którym kończy się okres legalizacji lub stały się wadliwe z innych przyczyn,
 - 7) utylizacja zużytych materiałów, urządzeń i innego wyposażenia będącego częścią utrzymywanych sieci. Wykonawca przedstawi każdorazowo dokument wystawiony na Gminę Grudziądz potwierdzający fakt utylizacji. Z dokumentu winien wynikać zindywidualizowany przedmiot utylizacji (ilości, rodzaje urządzeń itp. dane pozwalające zidentyfikować likwidowany majątek) oraz kwota wynagrodzenia uzyskanego z tego tytułu. Przystąpienie przez Wykonawcę do utylizacji nie może nastąpić bez wcześniejszego poinformowania o tym fakcie odpowiedzialnego merytorycznie pracownika Zamawiającego,
 - 8) realizacja obowiązków wynikających z rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz 1989) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, a w szczególności: badanie próbek wody raz na kwartał, sporządzanie protokołów z badania,
 - 9) dopełnianie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.) własnym staraniem i na własny koszt w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym.
3. Wykonawca dokonuje zakupu materiałów na potrzeby bieżącej konserwacji, utrzymania lub usuwania awarii sieci na koszt Zamawiającego z obowiązkiem uzyskania faktury wystawionej na Gminę Grudziądz jako płatnika tej faktury z co najmniej 7-dniowym terminem płatności.
 4. Dokonane w ramach bieżącej konserwacji, utrzymania lub usuwania awarii wymiany części, urządzeń i innych materiałów wymagają utrwalenia w formie dokumentacji fotograficznej i pisemnej sporządzonej niezwłocznie. Wykonawca przekaze Zamawiającemu fotografię obrazującą stan istniejący przed wykonywanymi pracami oraz fotografię obrazującą stan po dokonanych czynnościach naprawczych.
 5. Zakupy materiałowe wynikające z bieżącej konserwacji i utrzymania sieci wymagają każdorazowo zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej zgody na zakup środka trwałego o wartości powyżej 3.500,00 zł netto. W przypadku zakupu, bez zgody Zamawiającego, kwota zakupu zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, określonego w § 3 ust. 2.
 6. Zakupy materiałowe związane z usuwaniem awarii wymagających podjęcia natychmiastowych działań dokonywane są w wyniku samodzielnej decyzji Wykonawcy, który ma obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
 7. W przypadku likwidacji awarii odsuniętej w czasie zakupy materiałowe wymagają każdorazowo zgody Zamawiającego.
 8. Zakupiony materiał podlega sprawdzeniu (kontroli) przez Zamawiającego.
 9. Zakupy planowe realizowane będą w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 2

1. Umowę na świadczenie usług, o których mowa w § 1 zawiera się na czas określony.
2. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do **31.12.2016 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy wynosi**zł netto** (słownie:.....). Wynagrodzenie **brutto wynosi** **zł** (słownie:), w tym należny podatek VAT 23% w wysokości(słownie:), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w **12 transzach** na podstawie faktur częściowych, wystawianych na koniec każdego miesiąca, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. Faktura za miesiąc luty wystawiona będzie na kwotę wynikającą z rzeczywistej ilości dni, w których świadczona jest usługa. Pozostałe 11 faktur wynosić będzie po **zł netto** (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), razem po**zł brutto** (słownie:).
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę nr Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 jest ryczałtowe i pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie wykonywania umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie ustalone z uwzględnieniem nowych stawek w formie aneksu do niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje całość przedmiotu zamówienia, nie obejmuje zakupionego w celu realizacji przedmiotu umowy materiału lub urządzeń zastępczych koniecznych do sprawnego funkcjonowania sieci.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy oraz na inne podobne czynności prawne zmierzające do zmiany wierzyciela.

§4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane przez podwykonawcę roboty w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy, usługi lub roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Przepisy ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.
10. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian w umowach o podwykonawstwo.

§ 5

1. Kontrola realizacji przedmiotu umowy dokonywana będzie przez pracownika Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie m.in. następujące obowiązki: w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia stanowiącego przedmiot umowy, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – natychmiastowego naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe przy realizacji przedmiotu umowy szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym także powstałe w wyniku zaniedbania wykonania obowiązków, wynikających z treści umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za całe powierzone mienie na podstawie niniejszej umowy i zobowiązany jest prowadzić ewidencję mienia zdemontowanego i zamontowanego. Rozliczenie powierzonego mienia nastąpi z chwilą rozwiązania umowy.

§6

1. W przypadku niedotrzymania warunków umowy Zamawiający naliczy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z zakresu przedmiotu umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zgłoszenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu awarii w wysokości 3 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w niniejszej umowie, za każdą godzinę zwłoki liczoną od upływu 24-godzinnego terminu na usunięcie awarii, chyba że Wykonawca udowodni, że nie można było usunąć awarii w tym czasie z przyczyn od niego niezależnych,
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 3% wynagrodzenia miesięcznego określonego w niniejszej umowie, za każdą godzinę zwłoki liczoną od upływu-godzinnego terminu na przystąpienie do usunięcia awarii, chyba że Wykonawca wykáže, że nie można było usunąć awarii w tym czasie z przyczyn od niego niezależnych,

- 4) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru 3 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w niniejszej umowie, ponad termin wyznaczony na usunięcie wad,
 - 5) za brak dostarczenia dokumentacji fotograficznej, o której mowa w §1 ust.4, - 500 zł za każdy przypadek,
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w art. 471 kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§7

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 , tj. (słownie:) w formie.....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
imię i nazwisko osoby: **Magdalena Mozdżyńska – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

nr tel./faks: **(56) 45 – 11 -146 / (56) 45 – 11 -132**

adres e-mail: **srodowisko@grudziadz.ug.gov.pl**

2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:

imię i nazwisko osoby:

nr tel./faks:/.....

adres e-mail:.....

§9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej mu z tytułu realizacji części umowy i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków umownych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

§10

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust.1 w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy),
 - b) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,
 - c) wystąpienia opóźnień, przeszkód, utrudnień powstałych z przyczyn dotyczących Zamawiającego,
 - d) wykonywania robót uzupełniających.
- 3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
- a) zwiększony zakres robót - roboty uzupełniające,
 - b) zmniejszenia zakresu robót,
 - c) przedłużenia terminu wykonywania zamówienia, wartość wynagrodzenia za każdy dodatkowy miesiąc wykonywania zamówienia nie będzie większa niż ta określona w §3
 - d) zmianę ustawowej stawki podatku VAT.
- 4) w przypadku zmiany okoliczności związanych z podwykonawstwem - w szczególności w przypadku zmiany podwykonawców, zrezygnowania z podwykonawców lub powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

§ 11

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA