

WÓJT GMINY
GRUDZIĄDZ
86-300 Grudziądz
GBK.6733.21.2015

DECYZJI Nr 248.2015
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, art. 53 ust. 4 pkt 6, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, 443) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183, z 2015r. poz. 211, 702)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.08.2015r. Pana Marka Bukowskiego „Infrastruktura Projektowanie i Nadzór”, ul. Jana III Sobieskiego 21/13, 86-300 Grudziądz, działającego z upoważnienia Pana Andrzeja Rodziewicza Wójta Gminy Grudziądz, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej Mały Rudnik – Szynych nr 40539C na działkach nr 65, 51/29, 52/22, 52/24, 52/26, 52/29, 52/28, 51/30, 51/32, 177/5, 48/6, 67, 48/22, 48/7, 48/24, 48/27, 49/6, 49/8, 49/10, 64/2 – miejscowość Mały Rudnik, obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz

ustalam
Gminie Grudziądz
ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na przebudowie drogi gminnej Mały Rudnik – Szynych nr 40539C na działkach nr 65, 51/29, 52/22, 52/24, 52/26, 52/29, 52/28, 51/30, 51/32, 177/5, 48/6, 67, 48/22, 48/7, 48/24, 48/27, 49/6, 49/8, 49/10, 64/2 – miejscowość Mały Rudnik, obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz, określonej na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1 Rodzaj inwestycji: przebudowa obiektu liniowego – drogi gminnej nr 40539C

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) łączna długość drogi do przebudowy – około 1200,00mb,
- b) przebudowa polegająca na ułożeniu nowej konstrukcji drogi o nawierzchni bitumicznej o szerokości jezdni 5,0m, wykonaniu ciągu pieszego o szerokości 1,5m, budowie oświetlenia ulicznego, usunięciu kolizji branży wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
- c) przebudowę drogi należy wykonać zgodnie z przepisami szczególnymi, w szczególności z rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- d) wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.)

2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów wymagała wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- b) uwzględnić i stosować wydaną przez Wójta Gminy Grudziądz dnia 14.09.2015 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (OŚR.6220.5.2015),
 - c) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - d) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - e) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - f) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - g) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - h) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Grudziądz,
 - i) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: nie dotyczy
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- Należy chronić uzasadnione interesy dysponentów:
- a) uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej (sieć energii ciepłej nie występuje) oraz ze środków łączności, przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) działek sąsiednich przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie uwzględniając przepisy szczególne dotyczące tych uciążliwości,
 - c) działek sąsiednich przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 06.08.2015r. Pan Marek Bukowski „Infrastruktura Projektowanie i Nadzór”, ul. Jana III Sobieskiego 21/13, 86-300 Grudziądz, działający z upoważnienia Pana Andrzeja Rodziewicza Wójta Gminy Grudziądz, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Grudziądz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej Mały Rudnik – Szynych nr 40539C na działkach nr 65, 51/29, 52/22, 52/24, 52/26, 52/29, 52/28, 51/30, 51/32, 177/5, 48/6, 67, 48/22, 48/7, 48/24, 48/27, 49/6, 49/8, 49/10, 64/2 – miejscowość Mały Rudnik, obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Grudziądz nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.)

Na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą nr XXXII/211/2013 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 18.07.2013 r. z późn. zm. Wójt Gminy Grudziądz stwierdził w dniu 7 września 2015r., że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 60 ust 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Warunki zabudowy dla ww. inwestycji zostały uzgodnione z:

1. Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Oddział Terenowy w Chełmnie, Nowe Dobra 99, 86-200 Chełmno (art. 53 ust 4 pkt 6);
2. Starostą Powiatu Grudziądzkiego, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz (art. 53 ust 4 pkt 6), z następującą uwagą: przed wydaniem pozwolenia na budowę uzyskać decyzje o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, bądź informację, iż nie zachodzi konieczność wydania takiej decyzji.
3. Zarządem Dróg Powiatowych w Grudziądzu (art. 53 ust 4 pkt 9).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały zawiadomione przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grudziądz, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- 1) mapa w skali 1:1000,
- 2) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego

Z up. WÓJTA
Danuta Dulcka
Sekretarz Gminy

Otrzymują :

1. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Biuro Terenowe w Chełmnie, Nowe Dobra 99, 86-200 Chełmno,
2. Starosta Powiatu Grudziądzkiego, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz,
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Grudziądzu ul. Paderewskiego 233, 86-300 Grudziądz,
4. Marek Bukowski „ Infrastruktura” Projektowanie i Nadzór, Michale 123 F, 86-134 Dragacz – pełnomocnik Gminy Grudziądz,
5. a/a

Do wiadomości :

1. Ornowski Maciej,
2. Lankiewicz Łukasz,
3. Ziółkowski Piotr,
4. Ziółkowska Gabriela,
5. Kłos Jarosław,
6. Kłos Wioletta,
7. Becker Mariusz,
8. Ostrowska Katarzyna,
9. Fierek Dariusz,
10. Fierek Jolanta,
11. Elwertowski Zbigniew,
12. Elwertowska Beata,
13. Luskowski Tomasz,
14. Luskowska Sławomira,
15. Pawelec Jerzy,
16. Sobolak Katarzyna,
17. Sobolak-Lisewska Iwona,
18. Sobolak Cecylia,

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY ORAZ
STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO**

lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej

Mały Rudnik – Szynych nr 40539C na działkach nr 65, 51/29, 52/22, 52/24, 52/26, 52/29, 52/28,
51/30, 51/32, 177/5, 48/6, 67, 48/22, 48/7, 48/24, 48/27, 49/6, 49/8, 49/10, 64/2

– miejscowość Mały Rudnik, obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz

Podstawa prawna: art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie ma też obowiązku jego sporządzenia.

Teren inwestycji nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym oraz terenie ochrony przyrody oraz dóbr kultury. Teren nie jest położony w strefach ochrony ujęć wody i na udokumentowanych złożach kopalin.

Inwestycja nie znajduje się na terenie przeznaczonym na cel publiczny ponadlokalny w nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje grunty rolne, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku oraz Starostą Powiatowym w Grudziądzu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że inwestycja graniczy z drogą powiatową, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Grudziądzu.

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Zgodnie z informacją z rejestru gruntów z dnia 07.09.2015r. działki objęte inwestycją znajdują się w obrębie Mały Rudnik, gmina Grudziądz. Działka nr:

- 48/6, o powierzchni 0,1030ha, jest własnością Gminy Grudziądz i stanowi drogę,
- 48/7, o powierzchni 0,3829ha, jest własnością Gminy Grudziądz i stanowi drogę,
- 48/22, o powierzchni 0,0013ha, jest własnością Państwa Tomasza i Sławomiry Luszczowskich i obejmuje łąki klasy V,
- 48/24, o powierzchni 0,0033ha, jest własnością Pana Jerzego Pawelca i obejmuje rowy, nieużytki,
- 48/27, o powierzchni 0,0015ha, jest własnością Państwa Zbigniewa i Beaty Elwertowskich i obejmuje łąki klasy VI, rowy, nieużytki,
- 49/6, o powierzchni 0,0150ha, jest własnością Pani Katarzyny Sobolak i obejmuje grunty orne klasy VI, rowy, grunty orne klasy VI zabudowane,
- 49/8, o powierzchni 0,0119ha, jest własnością Pani Katarzyny Sobolak i obejmuje grunty orne klasy VI,
- 49/10, o powierzchni 0,0168ha, jest własnością Pani Iwony Sobolak-Lisewskiej i obejmuje grunty orne klasy VI,
- 51/29, o powierzchni 0,0019ha, jest własnością Pana Macieja Ornowskiego i obejmuje grunty orne klasy VI zabudowane,
- 51/30 o powierzchni 0,0013ha, jest współwłasnością Pana Mariusza Beckera (udział ½) i Pani Katarzyny Ostrowskiej (udział ½), obejmuje tereny mieszkaniowe,

- 51/32, o powierzchni 0,0469ha, jest własnością Państwa Dariusza i Jolanty Fierek i obejmuje grunty orne klasy VI, pastwiska klasy IV, rowy, grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwisku klasy VI,
- 52/22, o powierzchni 0,0208ha, jest własnością Gminy Grudziądz i obejmuje inne tereny zabudowane,
- 52/24, o powierzchni 0,0097ha, jest własnością Pana Łukasza Lankiewicza i obejmuje grunty orne klasy VI,
- 52/26, o powierzchni 0,0125ha, jest własnością Państwa Piotra i Gabrieli Ziółkowskich i obejmuje grunty orne klasy VI oraz tereny mieszkaniowe,
- 52/28, o powierzchni 0,0028ha, jest własnością Państwa Jarosława i Wioletty Kłos i obejmuje grunty orne klasy VI zabudowane,
- 52/29, o powierzchni 0,0062ha, jest własnością Państwa Jarosława i Wioletty Kłos i obejmuje grunty orne klasy VI,
- 64/2, o powierzchni 1,26ha, jest własnością Powiatu Grudziądzkiego i stanowi drogę,
- 65, o powierzchni 1,65ha, jest własnością Powiatu Grudziądzkiego i stanowi drogę,
- 67, o powierzchni 0,2ha, jest własnością Gminy Grudziądz i stanowi drogę,
- 177/5, o powierzchni 0,0029ha, jest własnością Państwa Zbigniewa i Beaty Elwertowskich i obejmuje pastwiska klasy IV i tereny mieszkaniowe.

Stan zagospodarowania nieruchomości oraz wielkość działki umożliwia realizację inwestycji.

Z up. WÓJTA
Danuta Dulęba
Sekretarz Gminy