





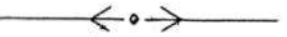








Załącznik nr 1/1A
do uchwały Nr XVI/75/2011
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 29 grudnia 2011 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący działkę nr 89/7 w obrębie Mokre,
gmina Grudziądz**

L e g e n d a

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Linie podziału wewnętrznego - orientacyjne
-  Obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych
-  Maksymalne nieprzekraczalną linie zabudowy dla obiektów kubaturowych
-  Strefa ograniczonego użytkowania dla linii elektroenergetycznej napowietrznej 15kV
-  Istniejące linie nN do przesunięcia
-  Stanowisko archeologiczne
-  Tereny działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Projektowane wewnętrzne drogi dojazdowe pieszojezdne
-  Teren komunikacji przeznaczony do poszerzenia drogi gminnej
-  Istniejąca słupowa stacja transformatorowa
-  Przykładowa lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o nieustalonym rzucie

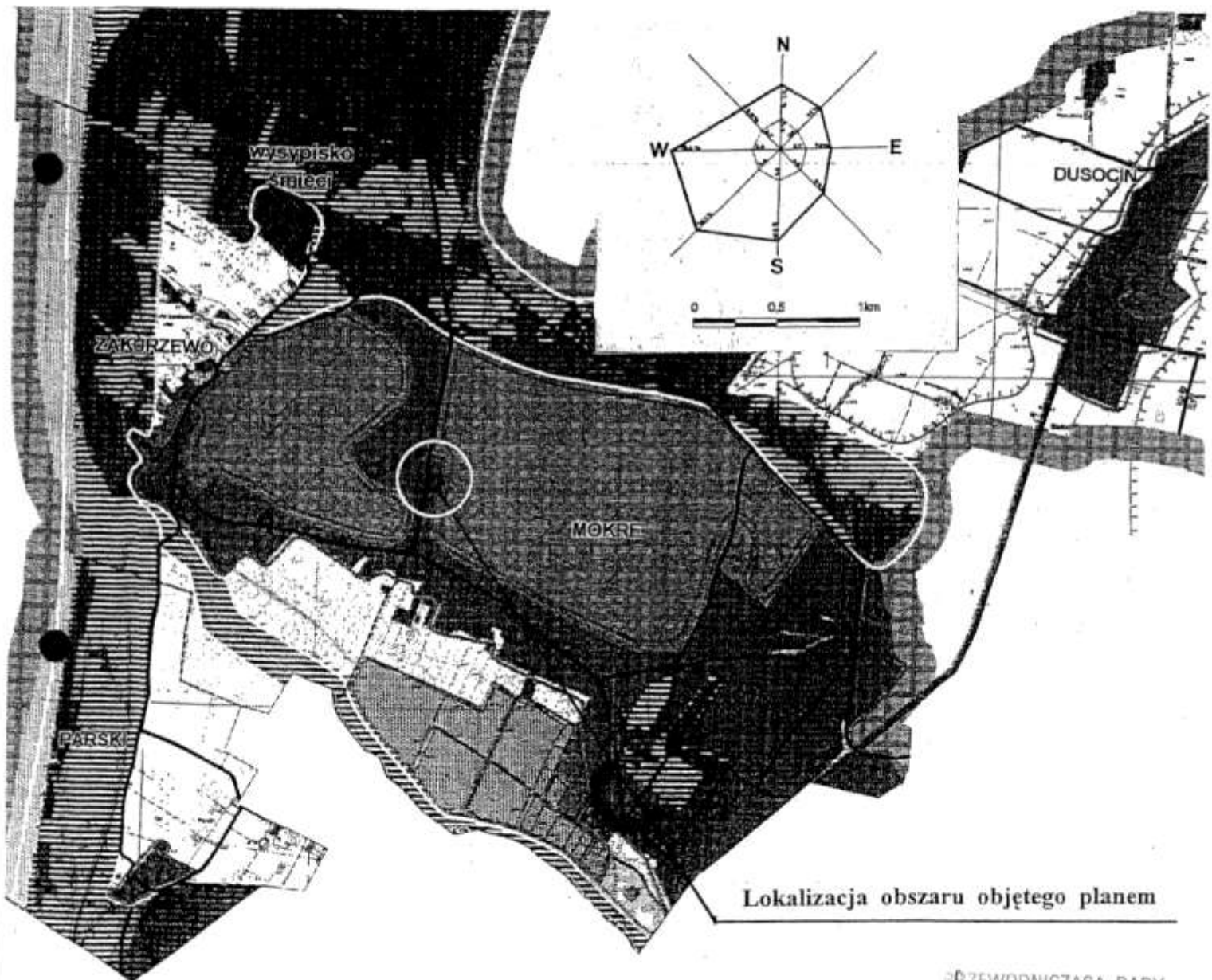
PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Guzowska
mgr Hanna Guzowska

Załącznik nr 1/1B
do uchwały Nr XVI/75/2011
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 29 grudnia 2011 r.





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 89/7 W OBRĘBIE MOKRE, GMINA GRUDZIĄDZ

Wyrys

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz,
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 117 / 2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r.
z naniesionym na nim obszarem objętym planem.



Obszary funkcjonalne

-  -istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa i rzemiosła produkcyjnego
-  -postulowana zabudowa mieszkaniowa (rezydencjalna)
-  -istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-letniskowa
-  -istniejąca i projektowana zabudowa letniskowa

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Guzowska
mgr Hanna Guzowska

do uchwały Nr XVI/75/2011
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 29 grudnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE **Rady Gminy Grudziądz**

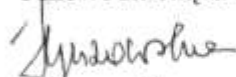
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 89/7 w obrębie Mokre, gmina Grudziądz

na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803; Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237; Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 21 października 2011 r. do 23 listopada 2011 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 89/7 w obrębie Mokre, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 17 listopada 2011 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tzn. do dnia 14 grudnia 2011 r.

- nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Przewodnicząca Rady



Hanna Guzowska

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/75/2011
Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 89/7 w obrębie Mokre, gmina Grudziądz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgonie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) zadania własne gminy.

§ 1.2. Wykaz terenów, w których realizowane będą inwestycje zakresu infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol	Funkcja	Opis inwestycji
1	5KDD	Tereny komunikacji przeznaczone do poszerzenia dróg gminnych	Poszerzenie drogi (w tym w budowa chodnika, infrastruktury drogowej i ewentualnie infrastruktury technicznej).
2	6KDD	Tereny komunikacji przeznaczone do poszerzenia dróg gminnych	Poszerzenie drogi (w tym w budowa chodnika, infrastruktury drogowej i ewentualnie infrastruktury technicznej).

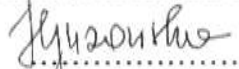
§ 2.1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w p.1.2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m in. Ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą, na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zmianami),
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami),
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zmianami),
- 5) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, ze zmianami), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Grudziądz corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np. fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, środki z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-privatne,
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opłaty adiacenckie i opłaty planistyczne.

Przewodnicząca Rady


.....
Hanna Guzowska