

**Uchwała Nr XX/94/2012  
Rady Gminy Grudziądz  
z dnia 16 maja 2012 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Gminy  
uchwała co następuje:**

§ 1

Zezwala się na obciążenie nieruchomości, dz. nr 167/5 położonej w obrębie geodezyjnym Węgrowo, gm. Grudziądz, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Grudziądzu KW TOIU/00052194/6 poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu w celu umieszczenia w pasie drogowym sieci gazowej na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w 80-858 Gdańsk ul. Wałowa 41/43.

§ 2

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w drodze umowy zawierającej określenie wynagrodzenia oraz zakresu korzystania z części nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu, zawartej pomiędzy Gminą Grudziądz, a Pomorską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w 80-858 Gdańsk ul. Wałowa 41/43 w formie aktu notarialnego.

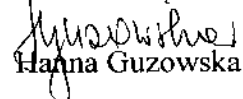
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
Hanna Guzowska

## Uzasadnienie

Działka położona w obrębie geodezyjnym Węgrowo, oznaczona numerem geodezyjnym 167/5, stanowi własność gminy Grudziądz.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być Przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce 167/5, obręb geodezyjny Węgrowo, zabudowanej stacją transformatorową słupową.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 167/5 polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń i linii elektroenergetycznych, a także wymianą przewodów i wyprowadzaniem nowych obwodów.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem gwarantującym wpłatę do kasy gminy kwot równoważnych do opłat za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca. Służebność przesyłu winna gwarantować swobodny dostęp do nieruchomości właściciela dla właściwego utrzymania pasa drogowego.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.