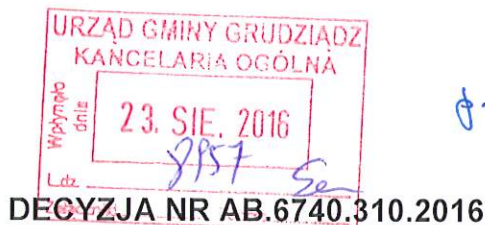


Starosta Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86-300 Grudziądz
Spr. AB.6740.295.2016



Grudziądz, dnia 04.08.2016r.

J. Elszkiewicz
23.08.2016
[Signature]

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 j.t. ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.06.2016r. (wpływ 28.06.2016r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora, którym jest:

Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

obejmującą:

- rozbudowę budynku Zespołu Szkół w Wałdowie Szlacheckim o pawilon szkolno-przedszkolny wraz z łącznikiem oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (chodniki, jezdnia, z placem manewrowym, miejsca postojowe, altana smietnikowa) i instalacjami oraz zjazdem na drogę powiatową na działkach nr 92/2, 92/4 i 83/11 obręb Wałdowo Szlacheckie, gmina Grudziądz;

zgodnie z:

- 1) Decyzją nr 134.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Grudziądz z dnia 17.05.2016r. (znak GBK.6733.7.2016);
- 2) Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Grudziądz z dnia 01.04.2016r. (znak OŚR.6220.8.2015);

Autorzy projektu:

- Pan inż. Benedykt Reder

- **upr. bud. UAN-IV/8346/113/TO/88**

- w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
- bez ograniczeń

(wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

- Pan mgr inż. arch. Tadeusz Krepski

- **upr. bud. nr BP-RN-V/22/TO/84**

- w specjalności architektonicznej
- bez ograniczeń

(wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP)

- Pan inż. Kazimierz Kurkowski

- **upr. bud. nr BP-RN-V/153/TO/82-83**

- w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
- w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

Pan mgr inż. Michał Gruzlewski

- **upr. bud. POM/0201/POOE/11**

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- bez ograniczeń

(wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554);
5. Inwestor jest zobowiązany: uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr 92/2, 92/4 i 83/11 obręb Wałdowo Szlacheckie, gmina Grudziądz.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Z up. STAROSTY
inż. Henryk Pasik
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową : zwolniono z opłaty

- Załączniki:**
1. Projekt zagospodarowania terenu – 2 egz.
 2. Projekt budowlano-architektoniczny – 2 egz.
 3. Projekt konstrukcyjny – 2 egz.
 4. Projekt branży sanitarnej – 2 egz.
 5. Projekt branży elektrycznej – 2 egz.

(- 2 kpl. Projektu budowlanego – otrzymuje inwestor; - 1 kpl. Projektu budowlanego – otrzymuje P.I.N.B.; 1 - kpl. Projektu budowlanego – a/a;)

Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko:

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz.

2. Właściciele i użytkownicy terenu oraz inne osoby zainteresowane w postępowaniu zgodnie z art. 28 Prawo budowlane wg odrębnego spisu:

3. A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz.

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1 + 1 kpl. proj. budowlanego.

3. Urząd Gminy Grudziądz - jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości (otrzymuje po uprawomocnieniu się decyzji – Dz. U. Nr 240 z 2002r. poz. 2061 § 6).

4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m - ewidencja gruntów i budynków