



PODZIAŁ NA ARKUSZE:						ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR..... Z DNIA..... SKALA 1/500 ABC..... LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
ARKUSZ 1	ARKUSZ 2	ARKUSZ 3	ARKUSZ 4	ARKUSZ 5	ARKUSZ 6	Projekt decyzji przygotował: mgr Artur Składanek

INWESTOR:
 URZĄD GMINY GRUDZIĄDZ
 ul. Wybickiego 38
 86-300 Grudziądz

SKALA:
 1:500
 03.2017 r.
 NR RYSUNKU:
 E-01

--- Proj. linia kablowa
 --- Proj. osłona rurowa Arot SRS 50
 --- Proj. osłona rurowa Arot DVK 50

ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Analiza sporządzona na podstawie:

- art. 61 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589).

1. Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje w części działki nr: 319 i 322, obręb geodezyjny Biały Bór 0001, gm. Grudziądz
2. Inwestycja ma polegać na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego.
3. Art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że „przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej”.

Na skutek powyższego uzasadnienia nie ma podstawy do wyznaczenia „obszaru analizowanego”; do niniejszej decyzji nie załączono więc części graficznej do analizy.

4. Wydanie decyzji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

Zgodnie z pkt 3 analizy - nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

Zgodnie z pkt 3 analizy - nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

Nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4) – teren inwestycji obejmuje grunty: dr, czyli drogi, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.

- Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

- warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,

- warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,

- warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,

- warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,

- warunki wynikające z innych przepisów – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

Teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, w granicach obszarów ograniczonego użytkowania,