

## UMOWA NR ....272/2018

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Grudziądzu, pomiędzy:

**Gminą Grudziądz** z siedzibą w 86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626, zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**1. Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy**

**2. przy kontrasygnacie Alicji Marchlewicz – Skarbnika Gminy**

a

..... z siedzibą ....., NIP ....., REGON ....., , zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: „Obsługa geodezyjna Gminy Grudziądz w roku 2017.” oraz zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zawarta została umowa, zwana dalej: „umową” o następującej treści:*

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Obsługa geodezyjna Gminy Grudziądz w roku 2017.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy zamówienia określa załącznik nr 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
3. Wykonawca realizować będzie usługę w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r., poz. 2101) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu ilościowego przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności wykonania mniejszej lub większej ilości usług w ciągu roku niż ilości szacunkowe podane w załączniku nr 11 do SIWZ oraz formularzu ofertowym.
5. Oferta przetargowa Wykonawcy oraz SIWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) należytego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy na podstawie pisemnych lub telefonicznych zleceń Zamawiającego.
- 2) prowadzenia prac w terenie w obecności Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wyrazi taką wolę,
- 3) wykonania map w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej i elektronicznej w pliku dwg. lub dxf. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca wykona dodatkowe egzemplarze w wersji papierowej i dostarczy pliki w formacie dwg. lub dxf.,

- 4) udzielenia 12-miesięcznej gwarancji jakości na usługi geodezyjne wykonane w myśl postanowień niniejszej umowy oraz niezwłocznego usunięcia wszelkich zgłoszonych przez Zamawiającego braków i usterek dot. przedmiotu umowy, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania,
- 5) wykonywania prac objętych umową z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi cenami jednostkowymi za poszczególne rodzaje usług:
  - 1) wykonanie mapy do celów projektowych skala 1:500 do 1 ha - nowy pomiar – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
  - 2) wykonanie mapy do celów projektowych skala 1:500 powyżej 1 ha cena za każdy ha - nowy pomiar – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
  - 3) podział działek – do 3 działek łącznie wraz z pełną dokumentacją: wstępny projekt podziału, projekt podziału wraz ze stabilizacją znaków granicznych (cena za jedną działkę) – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
  - 4) podział działek – powyżej 3 działek wraz z pełną dokumentacją: wstępny projekt podziału, projekt podziału oraz ze stabilizacją znaków granicznych (cena za jedną działkę) – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
  - 5) wykonanie rozgraniczenia działek do 4 pkt (łącznie) – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
  - 6) wykonanie rozgraniczenia działek od 5 do 10 pkt (cena za każdy punkt) – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
  - 7) wykonanie rozgraniczenia działek powyżej 10 pkt (cena za każdy punkt) – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
  - 8) okazanie/ wznowienie w terenie punktów granicznych – cena za każdy punkt – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
  - 9) wykonanie inwentaryzacji obiektowych wraz z przyłączami – do 4 punktów (łącznie) – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
  - 10) wykonanie inwentaryzacji obiektowych wraz z przyłączami – powyżej 4 punktów (cena za każdy punkt) – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
  - 11) wykonanie inwentaryzacji obiektów liniowych – do 100 mb (cena za 100 mb) –

- ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
- 12) wykonanie inwentaryzacji obiektów liniowych – powyżej 100 mb (cena za 100 mb) – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
- 13) tyczenie budynków i innych obiektów inżynierskich – do 6 punktów (łącznie) – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
- 14) tyczenie budynków i innych obiektów inżynierskich powyżej 6 pkt – (cena za 1 punkt) – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ),
- 15) założenie reperu roboczego z dowiązaniem do sieci państwowej w odl. do 500 m – ..... **zł netto** (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami/rachunkami w systemie rozliczeń miesięcznych, płatnymi w terminie 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy oraz potwierdzeniem jego wykonania przez merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nr ..... Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Określone w formularzu ofertowym Wykonawcy ceny są ryczałtowe i pozostają niezienne przez cały okres obowiązywania umowy, z wyjątkiem ustawowej zmiany podatku VAT.
4. Wynagrodzenie za roboty określone w ust. 1 obejmuje również wydatki związane z dojazdami w celu wykonania przedmiotu umowy, uzyskaniem dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przedłożeniem materiałów do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu oraz pozostałe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. W przypadku świadczenia przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców Wykonawca przedkłada dodatkowo do faktur oświadczenie podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu finansowym.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy oraz na inne podobne czynności prawne zmierzające do zmiany wierzyciela.

#### § 4

1. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy na podstawie pisemnych zleceń (wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy) lub telefonicznych jednostkowych zleceń Zamawiającego z zakresu określonego w załączniku 11 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do SIWZ.
2. Wykonanie poszczególnych rodzajów usług odbywać się będzie przy zachowaniu niżej podanych terminów:
- 1) wykonanie mapy do celów projektowych skala 1:500 do 1 ha wraz z 3-krotną aktualizacją, nowy pomiar – w ciągu 1 miesiąca od udzielenia jednostkowego zlecenia;

- 2) wykonanie mapy do celów projektowych skala 1:500 powyżej 1 ha, nowy pomiar – w ciągu 1,5 miesiąca od udzielenia jednostkowego zlecenia;
  - 3) podział działek, do 3 działek łącznie wraz z pełną dokumentacją: wstępny projekt podziału, projekt podziału oraz ze stabilizacją znaków granicznych – do 50 lub 65 dni (w zależności od zobowiązania wyrażonego w ofercie) od udzielenia jednostkowego zlecenia;
  - 4) podział działek, powyżej 3 działek wraz z pełną dokumentacją: wstępny projekt podziału, projekt podziału oraz ze stabilizacją znaków granicznych – do 50 lub 65 dni (w zależności od zobowiązania wyrażonego w ofercie) od udzielenia jednostkowego zlecenia;
  - 5) wykonanie rozgraniczenia działek do 4 pkt (łącznie)– w ciągu 3 miesięcy od udzielenia jednostkowego zlecenia;
  - 6) wykonanie rozgraniczenia działek od 5 do 10 pkt – w ciągu 4 miesięcy od udzielenia jednostkowego zlecenia;
  - 7) wykonanie rozgraniczenia działek powyżej 10 pkt – w ciągu 6 miesięcy od udzielenia jednostkowego zlecenia;
  - 8) okazanie/ wznowienie w terenie punktów granicznych – do 4, do 10 lub do 21 dni (w zależności od zobowiązania wyrażonego w ofercie) od udzielenia jednostkowego zlecenia
  - 9) wykonanie inwentaryzacji obiektowych wraz z przyłączami (do 4 punktów) – w ciągu 3 tygodni od udzielenia jednostkowego zlecenia;
  - 10) wykonanie inwentaryzacji obiektowych wraz z przyłączami, powyżej 4 punktów – w ciągu 1,5 miesiąca od udzielenia jednostkowego zlecenia;
  - 11) wykonanie inwentaryzacji obiektów liniowych do 100 mb – w ciągu 2 tygodni od udzielenia jednostkowego zlecenia;
  - 12) wykonanie inwentaryzacji obiektów liniowych powyżej 100 mb – w ciągu 1 miesiąca od udzielenia jednostkowego zlecenia;
  - 13) tyczenie budynków i innych obiektów inżynierskich do 6 punktów – w ciągu 2 tygodni od udzielenia jednostkowego zlecenia;
  - 14) tyczenie budynków i innych obiektów inżynierskich powyżej 6 pkt – w ciągu 1 miesiąca od udzielenia jednostkowego zlecenia;
  - 15) założenie reperu roboczego z dowiązaniem do sieci państwowej w odl. do 500 m – w ciągu 1 miesiąca od udzielenia jednostkowego zlecenia.
3. W uzasadnionych przypadkach z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wskazane wyżej terminy mogą ulec wydłużeniu. Określenie nowego przedłużonego terminu musi nastąpić na piśmie.
4. W jednostkowym zleceniu strony mogą ustalić krótszy termin jego wykonania.
5. Wykonawca jest zobowiązany w okresie nieprzekraczającym 2 dni roboczych dokonać zgłoszenia roboty geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu.
6. Odbiór robót geodezyjnych następować będzie w siedzibie Zamawiającego w obecności osoby wydającej zlecenie.
7. Wady stwierdzone przy odbiorze usługi Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczne – organizacyjne Wykonawcy oraz rodzaj usługi, przy której odbiorze stwierdzono wadę, nie dłuższy jednak niż 14 dni.

8. Przy wykonywaniu inwentaryzacji powykonawczych urządzeń podlegających zakryciu Wykonawca winien współpracować z wykonawcą robót.

## § 5

1. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o usługi objęte niniejszą umową z podwykonawcą Wykonawca złoży pisemną informację w celu uzyskania zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i należytą staranność wykonywanych usług przez podwykonawców.
5. Wykonawca wypłaci wszelkie należności za usługi wykonane przez podwykonawcę.
6. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 14 dnia od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu.

## § 6

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania **do 31.12.2017 r.**
2. Wykonawca winien zrealizować na podstawie niniejszej umowy zlecenia, które otrzymał do dnia 31.12.2018 r.

## § 7

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666).
2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób, które będą wykonywać wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj.:
  - 1) wykonanie mapy do celów projektowych;
  - 2) podział działek;
  - 3) wykonanie rozgraniczenia działek;
  - 4) okazanie/ wznowienie w terenie punktów granicznych;
  - 5) wykonanie inwentaryzacji obiektowych i liniowych;
  - 6) tyczenie budynków i innych obiektów inżynierskich;
  - 7) założenie reperu roboczego.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia na umowę o pracę.
4. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudniania osób wykonujących w/w usługi. Powyższe obowiązuje również w przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców.

## § 8

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadku:

- 1) zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) zmian organizacyjnych Zamawiającego;
- 3) przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych;
- 4) zmiany terminu wykonania zamówienia, z uwagi na:
  - a) wystąpienie siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy),
  - b) wystąpienie przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,
  - c) wystąpienie opóźnień, przeszkód, utrudnień powstałych z przyczyn dotyczących Zamawiającego, w szczególności w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy na kolejny okres wykonywania zamówienia,
- 5) w przypadku zmiany okoliczności związanych z podwykonawstwem - w szczególności w przypadku zmiany podwykonawców, zrezygnowania z podwykonawców lub powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

2. Wszystkie zmiany umowy wymagają sporządzenia aneksu pod rygorem nieważności.

## §9

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20.000,00 zł,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20.000,00 zł. Powyższe nie dotyczy odstąpienia na podstawie Prawa zamówień publicznych, a w szczególności art. 145,
- 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 50 % wartości danego zlecenia, o których mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 50 % wartości zleconej usługi, o których mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wysokości w wysokości 20.000,00 zł,

- 6) w przypadku niedopełnienia obowiązków o których mowa w §7 ust. 1-3, w terminie w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej mu z tytułu realizacji części umowy i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową i/ lub wskazaniami Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,
  - 4) otwarto lub ogłoszono likwidację Wykonawcy,
  - 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
  - 6) w przypadku niewywiązywania się z obowiązków o których mowa w §2, pomimo w pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu, oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

## **§ 12**

Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Gmina Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz**

**Dane Wykonawcy:**

.....  
.....  
.....

**ZLECENIE DOTYCZĄCE OBSŁUGI GEODEZYJNEJ GMINY GRUDZIĄDZ W  
2017 ROKU**

Referat

.....  
.....

zleca

wykonanie:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Grudziądz, dnia .....

.....

(podpis Kierownika Referatu)

Potwierdzenie odbioru zlecenia:

.....

(data i podpis Wykonawcy)